



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/382-205/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. október 26-i ülésére

Tárgy: Belterületbe csatolási kérelem 0221/16 és 0221/39 hrsz

Melléklet: Kérelem
helyszínrajz

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!

Szlovicsák Sándor 2351 Alsónémedi, Aranyág u. 11. sz. alatti lakos ingatlantulajdonos jogi képviselője útján a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

A kérelemmel érintett 0221/16 és 0221/29 hrsz-ú ingatlanok a település Déli iparterületén, az 5. sz. főút – Ócsai út és az elkerülő út által határolt háromszögben találhatók. A 0221/16 hrsz-ú ingatlan közvetlenül, a 0221/39 hrsz-ú pedig az elkerülő út által megszakítottan határos belterülettel.

A kérelemben megjelölt célt (iroda és raktárépület létesítését) a tulajdonosok előre láthatóan saját beruházásban kívánják megvalósítani és üzemeltetni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület döntését az ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozóan.

Határozati javaslat

.../2023. (X. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2023. (X. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi 0221/16 hrsz-ú 1.2326 m2 területű legelő, valamint az Alsónémedi 0221/39 hrsz-ú 8393 hrsz-ú kivett - telephely megnevezésű ingatlanokat iroda és raktárépület létesítésére alkalmas beépítetlen terület céljára a település belterületéhez kívánja csatolni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

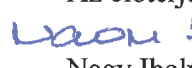
Kapják: kérelmező, műszaki csoportvezető

Alsónémedi, 2023. október 20.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző



Dr. Kollár Pál Ügyvédi Iroda

Dr. Kollár Pál ügyvéd

bank szakjogász

2370 Dabas, Szent István tér 1/c. I. em. 1. Tel: 30/9406-152. E-mail: drkollarpal@t-online.hu, perkapu: 18685736, KASZ: 36063408

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

2351 Alsónémedi, Fő utca 66.

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott **Szlovicsák Sándor** született Szlovicsák Sándor (Budapest, 1973. augusztus 22., 1-730822-7335, aj: 8389490374, 2351 Alsónémedi, Aranyág utca 11. szám alatti lakos) képviseletében azzal a

k é r e l e m m e l

fordulok a t. Önkormányzathoz, hogy az alsónémedi 0221/16 hrsz. alatt nyilvántartott legelő és az alsónémedi 0221/39 hrsz. alatt nyilvántartott telephely ingatlan belterületbe vonása iránti eljárást szíveskedjenek megindítani. Az ingatlan tulajdonosai vállalják, hogy a belterületbe vonással járó valamennyi költséget maguk viselik.

A belterületbe vonás iránti kérelem indoka, hogy azokat gazdasági célra kívánják hasznosítani, **iroda és raktárépület létesítése céljából**, mely tervezett célt 4 éven belül megvalósítják.

Az út túlsó felén már belterületbe vonták az ingatlanokat (alsónémedi 2579, 2580, 2582 hrsz. alatti ingatlanok).

Dabas, 2023. október 9.

Tisztelettel:

Szlovicsák Sándor
képviseletében:

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ <i>Szabó</i>	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
Érkezett: <i>2023. 10. 09</i>	
Szám: AN/ <i>6711-1</i> /20. <i>23.</i>	

[Signature]
DR. KOLLÁR PÁL ÜGYVÉDI IRODA
DR. KOLLÁR PÁL
ÜGYVÉD, BANK SZAKJOGÁSZ
2370 Dabas, Szent István tér 1/c. I. em. 1.
KASZ: 36063408
30/9406-152 • drkollarpal@t-online.hu

