



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101, 29/337-362

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/382-126/2023.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2023. június 28-i soros ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a főépítész tevékenységéről a 2022. évben

**Melléklet:** 1 db beszámoló

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna műszaki csop.vez. és Farkas István főépítész

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság munkaterve alapján kerül napirendre a települési főépítész 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása.

Főépítész úr a beszámolót határidőben elkészítette, melyet az előterjesztéshez csatolva megküldünk.

Kérem a beszámoló tárgyalását. Amennyiben, kérdés lenne az főépítészhez, úgy azt kérem az ülésen beszéljük meg, kérés esetén pedig az ülésen megfogalmazottakat szükség szerint foglaljuk határozatba.

**Határozati javaslat**

**../2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat**


**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2023. (VI. 26.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – elfogadja a települési főépítész 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, települési főépítész**

Alsónémedi, 2023. június 22.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

  
Nagy Ibolya  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Beszámoló a főépítész tevékenységéről**

Az előző évi beszámoló óta a helyi építési szabályzat módosítása a településen 3 alkalommal történt meg gazdaság fejlesztési célok megvalósulása érdekében.

Új szabályozás lépett életbe a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről ezek alapján a településrendezési eszközök módosítása E-TÉR felületen történik, a módosításokat ezt használva végeztük. Az OTÉK (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről ) 2023 –as évben megváltoztatta a tanya fogalmát és építési módját.

A tanya jogi jelleggel bíró vagy a HÉSZ-ben tanya övezet létrehozására alkalmas övezet építési paramétereit egységesített az OTÉK, ez azt jelenti hogy kétlakásos lakóépület és szállás illetve vendéglátás is folytatható az övezetben a beépíthetőség 35%-és 25% között változhat a területtől függően, az új tanya kialakítása esetében az önkormányzati kontroll és jóváhagyás megmarad, így a település érdekeit szem előtt tartva támogathatjuk vagy tilthatjuk ezt az övezeti kialakítást.

Az új településrendezési eszközök alapján a településen jelentkező építési szándékok alapján településképi egyeztetéseket végzek. Építési engedélyezési eljárás esetén településképi véleményhez készíték főépítész szakmai véleményt, az egyszerű bejelentés keretébe tartozó, hozzám eljuttatott tervekhez pedig településképi konzultációs véleményt.

A mellékelt határozati javaslat elfogadását kérem a főépítész munka folytatásához.

Alsónémedi, 2023. 06. 18

Tisztelettel:

Farkas István  
főépítész