



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/438 – 147 /2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. július 24.-i ülésére

Tárgy: Alsónémedi, Fő úton az új zöldfelületek karbantartása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Farkas János településmérnök

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Bizottsági Tagok! Tisztelt Képviselő-testület!

Mindenki előtt ismert körülmény, hogy elkészült az Alsónémedi, Fő út középső szakaszán a gyalogjárda kiépítése, illetőleg elkészültek a különböző zöldfelületek. Az is látható, hogy a zöldfelületek karbantartása rendkívül fontos, hiszen az esztétikum megőrzésére feltétlenül törekednünk kell. Ezt az amúgy sem könnyű feladatot jelentős módon nehezíti a mostani rendkívül meleg időjárás.

Ez az új zöldfelületkarbantartás a parkgondozó munkavállalóink feladatai közé nem beszorítható, ezért gondoskodnunk kell külső erő bevonásával a feladat folyamatos ellátásáról.

Az azonnali megoldás számomra abban látszik, – és ezzel egyúttal kivitelező cég garanciális feladatainak ellátása is biztosítottá válik – hogy július és augusztus hónapokra a kivitelező céget bízzuk meg a karbantartással. Vagyis az eltelt és előttünk álló legkritikusabb időszakban ez a szakcég ilyen formán érdekelt a vetett gyepterősítésében, gaztalanításában, esetleges gyepterősítés esetén a növényvédőszer alkalmazásában.

Mellékleten csatolom a Fókusz-Kert Kft. július és augusztus hónapra vonatkozó karbantartási ajánlatát. Csatolom továbbá a Kft. ügyvezetője által részemre 2024. 07.17.-én megküldött állapotfelmérő levelét is, melyben találhatunk egyes korábbi képviselői felvetésekre már választ.

A jövőt illetően az a javaslatom, hogy kérjük fel az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét annak felmérésére, hogy vajon saját munkavállaló felvételével mennyi időráfordítással és milyen költségek mellett tudná ellátni ezt a feladatot. Hosszútávú elképzelésem tehát e feladat megoldására az ABÉVA Kft. megbízása lenne.

Kérem javaslataim támogatását és az alábbi határozat-tervezetek elfogadását.

I. Határozati javaslat

...../2024. (VII.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Alsónémedi, Fő úton az új zöldfelületek karbantartására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési...Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság/2024. (VII.23.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a Fókusz-Kert Kft.-t bízta meg július és augusztus hónapra a szükséges kertészeti fenntartási munkák ellátásával 1.308.180. Ft +ÁFA vállalkozási díj megfizetése mellett, mely összeget az önkormányzat a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület a Fókusz-Kert Kft., mint kivitelező céget terhelő garanciális feladatainak ellátására tekintettel – tehát a kizárólagosság okán - ezt a beszerzést kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: pénzügyi csoportvezető, településmérnök

II. Határozati javaslat
...../2024. (VII.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Alsónémedi, Fő úton az új zöldfelületek karbantartására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési...Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság/2024. (VII.23.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy felkéri az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét annak felmérésére, hogy vajon saját munkavállaló felvételével mennyi időráfordítással és milyen költségek mellett tudná ellátni ezt a feladatot, egyúttal arra is felkéri az ügyvezetést, hogy gondoskodjon a szükséges munkavállaló megkereséséről és felvételéről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: pénzügyi csoportvezető, településmérnök

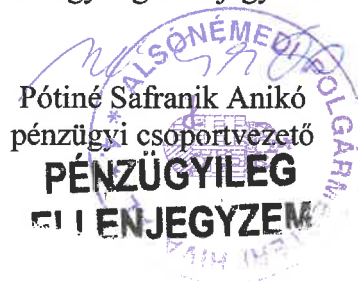

Dr. Tüske Zoltán *
polgármester



Az előterjesztés törvényes:



pénzügyileg ellenjegyzem:





Fókusz-Kert Parképítő Kft.

Levelezési cím/Iroda: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Tel: +36-1/278-0012

E-mail: info@fokuszkert.hu

Számlázási cím/Székhely: 2030 Érd, Orgona utca 8.

Adószám: 23115404-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-183670

AJÁNLAT ÉVES KERTÉSZETI FENNTARTÁSRA

Atsónémedi, Fő út, Harasztli út - Damjanich utca/Hős utca csomópontja közötti szakasz (Dózsa György tér kivételével)

1. FENNTARTÁSI MUNKÁK

Zöldfelületek karbantartása: növények alakító metszése, szükséges növényvédelem, sövénynyírás, fűnyírás, gyomtalanítás, gyepszellőztetés, műtrágyázás hosszú hatástartalmú komplex műtrágyával, zöldhulladék elszállításával				
1.1	1992,00 m2	a:	280 Ft	557 760 Ft
		d:	190 Ft	378 480 Ft
gyep: 1873 nm cserje, évelő felület: 119 nm fák (meglévő, friss telepítés): 68 db				
1.2	2,00 kgt	a:	0 Ft	0 Ft
		d:	43 000 Ft	86 000 Ft
1.2 Öntözőrendszer kezelése, karbantartása, homoksűrő tisztítása öntözött terület: 1992 nm				
1.3	841,00 m2	a:	140 Ft	117 740 Ft
		d:	200 Ft	168 200 Ft
Murva felületek fenntartása: profiligazítás, gyomirtás, tömörítés, murva hintés 1,5 cm vastagságban - évente murva felület: 841 nm				
Anyag összesen:			675 500 Ft	
Munkadíj összesen:				632 680 Ft
Kertészeti fenntartási munkák 2 hónapra nettó összesen:				1 308 180 Ft
+Áfa				353 209 Ft
KÉT HAVI BRUTTÓ FENNTARTÁS ÖSSZESEN:				1 661 389 Ft

Fenntartás július-augusztusi időszakra

Havi bontásban Nettó:

654 090 Ft

Havi bontásban Bruttó:

830 694 Ft

Érd, 2024. július 17.

Harkai László



Fókusz-Kert Parképítő Kft.

Levelezési cím/Iroda: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Tel: +36-1/278-0012

E-mail: info@fokuszkert.hu

Számlázási cím/Székhely: 2030 Érd, Orgona utca 8.

Adószám: 23115404-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-183670

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Ikt.sz.: 60/2024
Kelt: Budapest: 2024.07.17.

Dr. Tüske Zoltán polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Fókusz-Kert Kft. képviselőjében tegnapi nap délutánján tüzetesen végig jártam a Fő út újonnan elkészült szakaszának zöldterületeit.

A rendkívüli kánikula megviselte a frissen telepített gyepet, de a hőség enyhülésével ez a probléma viszonylag gyorsan természetes módon is eltűnik.

Ezúton is megerősítem, hogy a szerződésben vállalt garanciális kötelezettségeinknek a jövőben is eleget fogunk tenni, így szükség szerint felülvetjük a felületeket, amennyiben azok mégsem regenerálódnak.

Tegnap késő délután végig néztem az öntözőrendszert is (a Dózsa György tér kivételével, mert annak üzemeltetését már átadtuk a Szofi Házak Kft.-nek) és azt tapasztaltam, hogy a terület jelentős részén délután is folyamatosan működik az öntöző, illetve ahol kevésnek ítéltam, ott megemeltem az öntözési időt vagy az esti órákban még egy öntözést állítottam be. A délutáni öntözést korábban szintén lakossági kérésre hagytuk el, mert zavarta a parkoló autókat.

Az elmúlt héten a rendkívüli kánikula miatt nem nyírtuk le a fűvet, azonban azt a mai naptól pótoljuk, illetve az időjárás függvényében egy hónapon belül elvégezzük a gyepfelület szelektív gyomirtását is.

Tisztelettel kérem megértésüket és türelmüket a rekord hőség okozta problémák kiküszöböléséig.

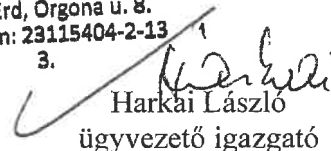
Köszönettel és üdvözlettel:

Fókusz-Kert Kft.

2030 Érd, Orgona u. 8.

Adószám: 23115404-2-13

3.


Harkai László

ügyvezető igazgató