



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/*h38-172*/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. augusztus 28-i ülésére

Tárgy: Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védett terület erdősítésére vonatkozó kérelme

Melléklet: kérelem, helyszínrajz

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

A Pilisi Parkerdő Zrt. a jelen előterjesztéshez csatolt kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, mely szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő, az Önkormányzat által bejegyeztetett helyi védelemmel érintett 0375/7 hrsz-ú, 6. minőségi osztályú rét ingatlanon erdősítést szeretnének végezni.

Az említett terület az Alsónémedi természeti értékeinek helyi védelméről szóló 27/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint "F" kezelési kódú besorolást kapott, azaz a területen a beavatkozás mellőzése a cél, vagyis lehet hagyni érvényesülni a természetes folyamatokat.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozati javaslat elfogadásával járuljon hozzá az erdősítési munkálatok elvégzéséhez, majd ennek megtörténtét követően – a természetvédelmi kezelési terv egyébként is aktuális felülvizsgálata során – a helyi védelem fenntartása mellett határozza meg a további kezelési, fenntartási célokat.

Határozati javaslat:

.../2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozata

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védelemmel érintett Alsónémedi 0375/7 hrsz-ú, rét művelési ágú terület erdősítésére vonatkozó kérelmét és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2024. (VIII. 26.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a helyi védelem fenntartása mellett az erdősítéshez hozzájárul.

Az erdősítés megtörténtét követően a Képviselő-testület az Alsónémedi természeti értékeinek helyi védelméről szóló 27/2012. (XII. 20.) rendeletének mellékleteit az Alsónémedi 0375/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a szükséges mértékben módosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2024. augusztus 26.

Az előterjesztés törvényes:



Nagy Ibolya
jegyző

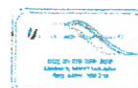



.....
dr. Tüske Zoltán
polgármester





PILISI PARKERDŐ
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
2351 Alsónémedi
Fő u. 66.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester úr részére

Ráckeve, 2024. augusztus 26.
Ügyiratszám: 608/134-1/2024
Ügyintéző: Lancsák József
Hivatkozási szám:
Tárgy: Helyi védett terület erdősítése
Melléklet: -

Tisztelt Dr. Tüske Zoltán polgármester Úr!

Kérjük, szíveskedjen képviselő testületi hozzájárulást adni az Alsónémedi 0375/7 hrsz-ú ingatlan összesen 6,3844 ha-os teljes területén tervezett erdősítéséhez! Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában áll, vagyongazdálkodója jelenleg nincs, azonban a terület erdősítését követően a Pilisi Parkerdő Zrt. kívánja vagyongazdálkodásba venni.

Kérelmünk indokaként az alábbiakat adjuk elő:

A Pilisi Parkerdő Zrt. a Bugyi Rekreációs Park kialakítása nyomán erdészeti hatósági eljárás lefolytatását tervezi az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) 77.§ b) pontja szerint az erdő igénybevételevel járó létesítmény engedélyeztetése tárgyában.

Az igénybevétel ellentételezéséhez csereerdősítés megvalósítása szükséges, melyet a Magyar Állam tulajdonában álló fenti ingatlanon tervezünk végrehajtani. A rét művelési ágú terület jelenleg sásos, nádas, bozotos vegetációval borított, foltokban már idegen honos fafajok által elfoglalt ingatlan. A negatív folyamatokat megfékezve, társaságunk őshonos fafajokkal (mézgás éger, hazai nyár fajták, kocsányos tölgy, vadgyümölcsök, őshonos juhar fajták) történő erdősítést és hosszú távú erdő fenntartást tervez. További fontos funkcióként a településvédelem is tervezett az erdő létesítése kapcsán a szántóföldek felől érkező a szállópor, homokfúvás megfékezésével. Tájékoztatom, hogy az erdő telepítésével a tulajdonviszonyok nem változnak, a társaságunk általi vagyongazdálkodásba vétel mintegy garanciát biztosít a további erdős vegetáció kialakításában, hosszú távú fenntartásában.

A fentiek mérlegelésével kérjük tehát képviselő testületük hozzájárulását a kérelmünkben foglaltaknak megfelelően megadni szíveskedjen!

Tisztelettel:

Pilisi Parkerdő Zrt.
Ráckevei Erdészet
Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10904816-2-13
Tételezési szám: 13-10-040224

Tóth Péter
erdészetvezető

Kapják:

1. Címzett e-mail
2. Irattár

| ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
|----------------------------------|----------------------|
| ÜGYINTÉZŐ <u>Szabó</u> | SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2. |
| Érkezett: <u>2024. 08. 26</u> | |
| Szám: AN/ <u>5210-1/20.24</u> | |



MÁ-6007 4-