



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/438-184/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védett terület erdősítésére vonatkozó kérelme

Melléklet: kérelem, helyszínrajz

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

A Pilisi Parkerdő Zrt. a jelen előterjesztéshez csatolt kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, mely szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő, az Önkormányzat által bejegyeztetett helyi védelemmel érintett 0375/7 hrsz-ú, 6. minőségi osztályú rét ingatlanon erdősítést szeretnének végezni.

Az említett terület az Alsónémedi természeti értékeinek helyi védelméről szóló 27/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint "F" kezelési kódú besorolást kapott, azaz a területen a beavatkozás mellőzése a cél, vagyis lehet hagyni érvényesülni a természetes folyamatokat.

A kérelmet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, valamint a Képviselő-testület augusztus hónapban tárgyalta és az alábbi döntés született:

209/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védelemmel érintett Alsónémedi 0375/7 hrsz-ú, rét művelési ágú terület erdősítésére vonatkozó kérelme kapcsán – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 84/2024. (VIII. 26.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy annak tárgyalását szeptemberi ülésre elnapolni azzal, hogy az ülésre a kérelmező és a helyi élőhelyeket ismerő szakember (Zsin Géza) meghívása is történjen meg a megfelelő döntés érdekében.

Határidő: a TKMB és a Képviselő-testület szeptemberi ülése

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

A fenti határozat értelmében az aktuális ülésekre meghívtuk Zsin Gézát, valamint bekértük az önkormányzat helyi természeti védelemről szóló rendeletének természetvédelmi kezelési tervét készítő szakember (dr. Hahn István) véleményét is a tervezett művelési ág változásáról.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a szakvélemény(ek) figyelembe vétele mellett az alábbi határozati javaslat elfogadásával járuljon hozzá az erdősítési munkálatok elvégzéséhez, majd ennek megtörténtét követően – a természetvédelmi kezelési terv egyébként is aktuális felülvizsgálata során – a helyi védelem fenntartása mellett határozza meg a további kezelési, fenntartási célokat.

Határozati javaslat:

.../2024. (IX. 25.) önkormányzati határozata

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védelemmel érintett Alsónémedi 0375/7 hrsz-ú, rét művelési ágú terület erdősítésére vonatkozó kérelmét és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2024. (IX. 24.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a helyi védelem fenntartása mellett az erdősítéshez hozzájárul.

Az erdősítés megtörténtét követően a Képviselő-testület az Alsónémedi természeti értékeinek helyi védelméről szóló 27/2012. (XII. 20.) rendeletének mellékleteit az Alsónémedi 0375/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a szükséges mértékben módosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2024. szeptember 17.

Az előterjesztés törvényes:



dr. Tüske Zoltán
polgármester





PILISI PARKERDŐ
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
2351 Alsónémedi
Fő u. 66.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester úr részére

Ráckeve, 2024. augusztus 26.

Ügyiratszám: 2024/134-1 / 2024.

Ügyintéző: Lancsák József

Hivatkozási szám: -

Tárgy: Helyi védett terület erdősítése

Melléklet: -

Tisztelt Dr. Tüske Zoltán polgármester Úr!

Kérjük, szíveskedjen képviselő testületi hozzájárulást adni az Alsónémedi 0375/7 hrsz-ú ingatlan összesen 6,3844 ha-os teljes területén tervezett erdősítéséhez! Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában áll, vagyonkezelője jelenleg nincs, azonban a terület erdősítését követően a Pilisi Parkerdő Zrt. kívánja vagyonkezelésbe venni.

Kérelmünk indokaként az alábbiakat adjuk elő:

A Pilisi Parkerdő Zrt. a Bugyi Rekreációs Park kialakítása nyomán erdészeti hatósági eljárás lefolytatását tervezi az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) 77.§ b) pontja szerint az erdő igénybevételével járó létesítmény engedélyeztetése tárgyában.

Az igénybevétel ellentételezéséhez csereerdősítés megvalósítása szükséges, melyet a Magyar Állam tulajdonában álló fenti ingatlanon tervezünk végrehajtani. A rét művelési ágú terület jelenleg sásos, nádas, bozótos vegetációval borított, foltokban már idegen honos fajok által elfoglalt ingatlan. A negatív folyamatokat megfékezve, társaságunk őshonos fajokkal (mézgás éger, hazai nyár fajták, kocsányos tölgy, vadgyümölcsök, őshonos juhar fajták) történő erdősítést és hosszú távú erdő fenntartást tervez. További fontos funkcióként a településvédelem is tervezett az erdő létesítése kapcsán a szántóföldek felől érkező a szállópor, homokfúvás megfékezésével. Tájékoztatom, hogy az erdő telepítésével a tulajdonviszonyok nem változnak, a társaságunk általi vagyonkezelésbe vétel mintegy garanciát biztosít a további erdős vegetáció kialakításában, hosszú távú fenntartásában.

A fentiek mérlegelésével kérjük tehát képviselő testületük hozzájárulását a kérelmünkben foglaltaknak megfelelően megadni szíveskedjen!

Tisztelettel:

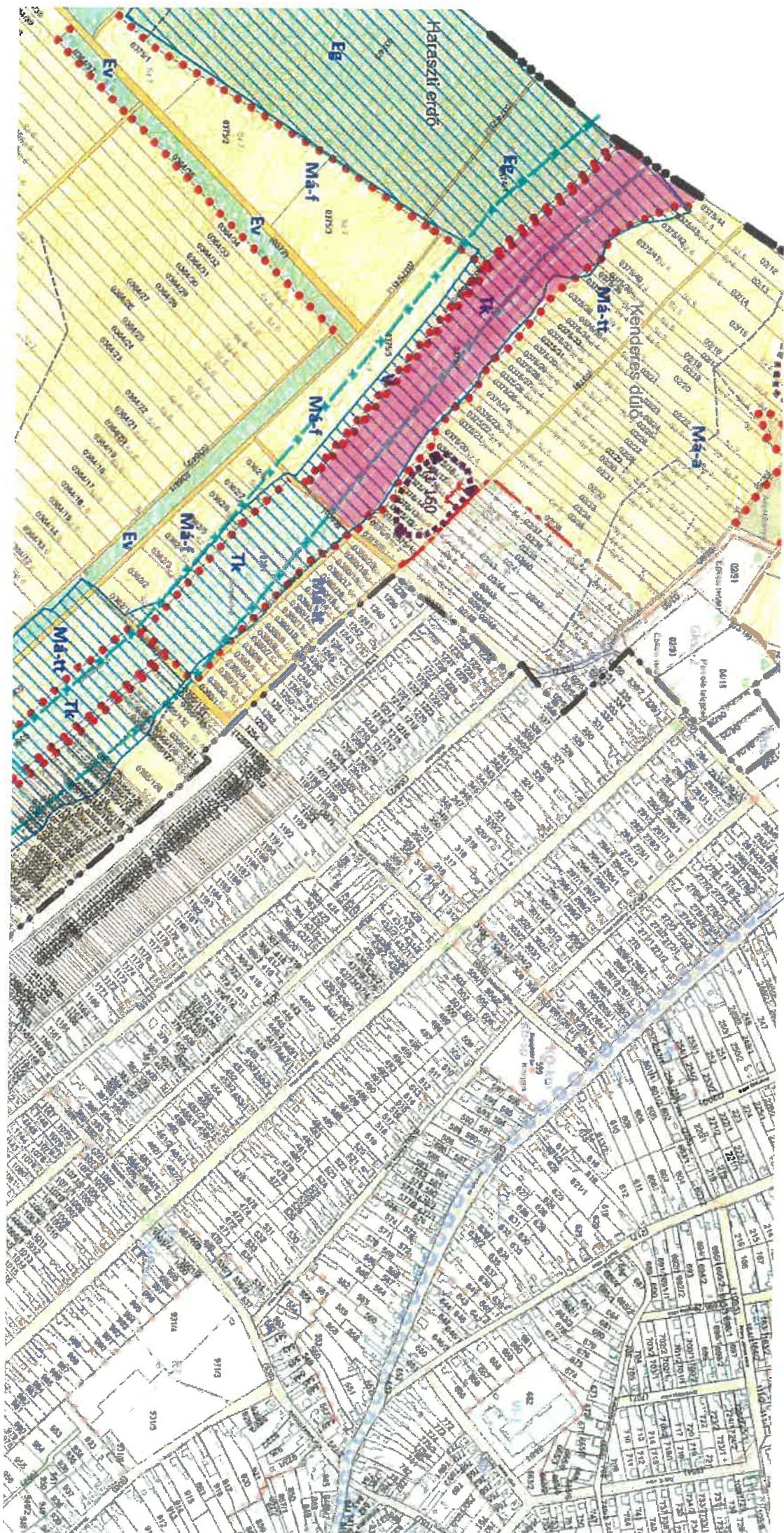
Pilisi Parkerdő Zrt.
Ráckevei Erdészeti
Visegrád, Mátyás király u. 6.
NYB Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10904816-2-13
Értéktárgyszám: 13-10-040224

Tóth Péter
erdészetvezető

Kapják:

1. Címzett e-mail
2. Irattár

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ <u>Szabó</u>	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
Érkezett: <u>2024. 08. 26</u>	
Szám: AN/ <u>5210-1/2024</u>	



17 12884041