

Tartalomjegyzék

45/2025. (VI.23.) TKMB határozat.....	2
Nyilvános ülés:	2
Napirend 1.) Hobbi kert létesítése az Alsónémedi 0204/68 hrsz-ú ingatlanon.....	3
46/2025. (VI.23.) TKMB határozat.....	3
Napirend 2.) Alsónémedi 0128/8 és 0128/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása.....	4
47/2025. (VI.23.) TKMB határozat.....	4

10/2025 TKMB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 2025. június 23-án 17 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal - Konferenciaterem (2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Szabó Kálmán a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megnyitja az ülést. Megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 4 fő. Javasol felvenni egy új napirendi pontot a nyilvános ülés napirendjére „**Alsónémedi 0128/8 és 0128/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása**” címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **4 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy az „**Alsónémedi 0128/8 és 0128/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása**” tárgyú előterjesztést felveszi napirendjére.

Szabó Kálmán mivel a napirendhez további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a nyilvános ülés módosított napirendjét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

45/2025. (VI.23.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Hobbi kert létesítése az Alsónémedi 0204/68 hrsz-ú ingatlanon**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Alsónémedi 0128/8 és 0128/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 1.) Hobbi kert létesítése az Alsónémedi 0204/68 hrsz-ú ingatlanon

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán köszönti a jelen lévő kérelmezőt.

Acsainé Kovács Júlia kérelmező elmondja, hogy korábban is hobbikert volt az érintett ingatlan besorolása. Amikor megvette a területet elhanyagolt volt, kitararította azt. Szeretné a területet kiskertként használni, ami miatt szükséges az ingatlant átminősíteni, erre kéri a bizottság támogatását.

Szabó Kálmán érdeklődik, hogy milyen besorolásba kívánja átminősíteni.

Acsainé Kovács Júlia elmondja, hogy hobbikert, pihenőkert kategóriába.

Dr. Tüske Zoltán véleménye szerint az átsorolásnak nincs akadálya.

Szabó Kálmán mivel további kérdés nem merül fel, elfogadásra javasolja az „A” jelzésű határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

46/2025. (VI.23.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi 0204/68 hrsz-ú ingatlanra tervezett hobbi (pihenő) kert létesítésre vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület felé úgy dönteni, hogy a helyi védelemmel érintett fenti ingatlan igénybevételevel történő hobbi (pihenő) kert létesítése nem ellentétes az ingatlanra vonatkozó kezelési tervben foglaltakkal.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Acsainé Kovács Júlia elhagyja az ülést.

Napirend 2.) Alsónémedi 0128/8 és 0128/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy 2011-ben a területek belterületbe csatolására vonatkozóan már született határozat, azonban időközben technikai okok miatt változott a területek helyrajzi száma. A korábbi önkormányzati határozatra hivatkozva kéri a határozati javaslat elfogadását. Szabó Kálmán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:


47/2025. (VI.23.) TKMB határozat


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi 0128/8 és 0128/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi 0128/8 hrsz-ú 1 ha 8377 m² területű, 5. minőségi osztályú szántó és a 0128/14 hrsz-ú 3567 m² területű 5. minőségi osztályú fásított terület művelési ágú földrészleteket gazdasági-kereskedelmi telephely létesítésére alkalmas beépítetlen terület céljára a település belterületéhez csatolni.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Szabó Kálmán elnök

Szabó Kálmán – mivel további hozzászólás nem érkezik – a nyilvános ülést **17 óra 08 perckor** bezárja, és jelzi, hogy rövid szünet után a zárt üléssel folytatják.

k.m.f.


Szabó Kálmán
elnök


Nagyné Molnár Erzsébet
jegyzőkönyvvezető