

Tájékoztatás a koronavírus helyzet ABÉVA Kft. működésére „terjedő” hatásairól II.

Mint valamennyiünk előtt ismeretes a veszélyhelyzettel kapcsolatos 41/2020.(III.11.) Kormányrendelet valamint a 1102/2020. (III.14.) Kormányhatározattal 2020.március 16-tól az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolában is bevezetésre került a tantermen kívüli, digitális munkarend, amely alapvetően hat(ott) az ABÉVA Kft. működésére.

A 2020. április végi tájékoztatás óta eltelt időszakban a Monori Tankerület és az ABÉVA Kft. között az általános iskola bérletével és üzemeltetésével kapcsolatban történt egyeztetéseket az alábbiakban összegezem:

1. az ABÉVA Kft. április 24-i levele a Tankerülethez a bérleti szerződés felfüggesztésével kapcsolatosan (az előző tájékoztatáshoz is mellékelve)

Az ABÉVA Kft. a bérleti szerződés „felfüggesztését” jogi szempontból nem tudta elfogadni azonban a vészhelyzetre tekintettel a kölcsönös méltányossági szempontok figyelembevételével tárgyalásokat javasolt a bérleti és az üzemeltetési díjakat érintően.

2. a Monori Tankerület 2020. május 8-i válaszlevele (május 12-én került átvételre)

A Tankerület a március 16. utáni időszakot teljes mértékben úgy tekintette, hogy a bérelt területet saját érdekkörén kívül felmerült okból önhibáján kívül nem használhatta (Ptk. 6:336 §) és a 2017.október 6-án megkötött (bérleti és üzemeltetési) szerződések teljesítésével kapcsolatban az alábbi álláspontját közölte:

- bérleti szerződés

az április és május hónapra vonatkozó bérleti díj számlákat visszautasította, márciusra pedig az általa már kifizetett számlának csak a fele részét (március 15-ig) fogadta el utólag.

- üzemeltetési szerződés

március 16-tól időarányosan (havonta) csak 5%-os üzemeltetési díjat „vélték jogosnak”.(Megjegyzés: a márciusi teljes havi díjat 2020. április 27-én átutalták.)

3. 2020. május 26. FB ülés - álláspont kialakítása a Tankerület levelére

- bérleti szerződés

tekintettel arra, hogy a bérlő, Tankerület 2020.március 16-31. között igen csekély mértékben használta a bérleményt, 2020. április 01- május 30. között ténylegesen nem használta a bérleményt (saját érdekkörén kívül felmerült okból önhibáján kívül) így ezen időszakra az ABÉVA Kft. 2020. március 16-tól 2020. május 30-ig eltekint a bérleti díj megfizetésétől. A márciusi félhónap összege: visszautalásra kerül.

- üzemeltetési szerződés

Tankerület márciusra vonatkozó igénye visszautasításra került tekintettel arra, hogy az iskolában egész hónapban még a szokásos üzemeltetés történt.

Az április, május hónapokra vonatkozólag pedig a Tankerület figyelmen kívül hagyta, hogy az üzemeltetési szerződésben az üzemeltetési díj átalánydíj jellegű azáltal, hogy éves üzemeltetési díj került meghatározásra amelyet havonta (12 hónapra elosztva) egyenlő részletekben kell megfizetni, valamint az ABÉVA Kft. által sor került a szolgáltatás nyújtására, bár az bizonyos esetekben más módon és mértékben történt pl. rendkívüli fertőtlenítő takarításra került sor illetve a szokásos szolgáltatások bizonyos részének teljesítése, és bizonyos szolgáltatások teljesítése mellőzhető lett(pl. porta szolgálat) így az ezen időszakban ténylegesen meghatározható költségmegtakarításokkal csökkenthető az üzemeltetési díj szemben a Tankerület által jogosnak vélt 5%-os díj igényükkel.

4. 2020.június 4. ABÉVA Kft. válaszlevele – FB 6/2020(05.26.) sz. határozata alapján

A levélben megadott ajánlat a bérleti és az üzemeltetési díjakra vonatkozólag az ügyvezető hatáskörét meghaladja, ezért ezt a T. Testületnek is el kell fogadni.

Viszont az előterjesztést a Tankerület pozitív válasza után tudom megtenni.
(telefonon kapott információ, a válasz folyamatban van).

5. Jelen helyzet

2020. június 2-től az iskolák újra nyithatnak a 220/2020(V.22.) kormány rendelet 1§-a szerint. Az újraindulással kapcsolatos egyeztetés során Kotán Miklós igazgató jelezte a Tankerületnek mind szóban mind írásban, hogy ehhez az új részt is szükséges használni, amelyet a Tankerület elfogadott. Ezen tény alapján egy telefonon történt egyeztetést (Hadnagy Judit gazdasági vezető és tankerületi igazgatóhelyettessel) követően a júniusi bérleti díjra vonatkozó számla kibocsátásra került.

Az előző tájékoztatóban már említésre került, hogy a 2019. november 27. Képviselő-testületi ülésen elfogadott ABÉVA Kft. 2020. évi üzleti terve (194/2019 sz. határozat) módosításra szorul, amelyet a fent leírtak tovább erősítenek. Viszont a módosított terv előterjesztését a korábban gondolt júniusi ülés helyett a vészhelyzet elmúlása után annak hatásainak teljes ismerete függvényében javasolnám megtenni.

Alsónémedi, 2020. július 17.

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Céj.sz.: 13-09-120329


Horváth Miklós
ügyvezető

Melléklet: ABÉVA Kft. 2020. április 24-i levele

Monori Tankerület 2020. május 8-i levele

ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottság 2020. május 26-i jegyzőkönyve

ABÉVA Kft. 2020. június 4-i levele

ABÉVA Kft. 2020. június 12-i levele

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült az ABÉVA KFT, irodájában, 2020. május 26-án.

Jelen vannak:

Horváth Miklós ügyvezető
Bálint Norbert, a Felügyelő Bizottság elnöke,
Török Lajosné, a Felügyelő Bizottság tagja,
Pleszkáts Péter, a Felügyelő Bizottság tagja,
dr. Tüske Zoltán polgármester
dr. Falatovics Katalin jogász

Levezető: Bálint Norbert, elnök

Napirend:

1. **Monori Tankerületi Központ bérleti és üzemeltetési szerződésekkel kapcsolatos álláspont kialakítása (Monori Tankerület 2020.május 8-i levelére)**
2. **Az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága 2020. évi munkatervének elfogadása**
3. **Az ABÉVA Kft. belső ellenőrzési alapszabálya jóváhagyása**
4. **Az ABÉVA Kft. 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
5. **Egyebek**

A Felügyelő Bizottság elfogadta a napirendi pontokat.

A Felügyelő Bizottság az 1-es napirendhez kapcsolódóan a jelenleg fennálló helyzet egyeztetésre került. A bérleti díj tekintetében annak megfizetésétől 2020. március 16-tól eltekint az ABÉVA Kft. (a már kibocsátott számlák eszerint lesznek módosítva), ennek jogi indoka, hogy a bérlő neki fel nem róható okból nem tudta a bérleményt használni, ezért bérleti díj fizetési kötelezettség nem terheli. A bérleti díj fizetési kötelezettség visszaállítására a jogszabályi változások és a bérlemény tényleges használatának függvényében térnek vissza a felek. Az üzemeltetési díjjal kapcsolatban hivatkozva az üzemeltetési szerződésre és az éves üzemeltetési díjra melyet a Monori Tankerület havi részletekben köteles megfizetni. Az ABÉVA Kft. vállalja a veszélyhelyzet fennálltának idejére az üzemeltetési díj összegét a megtakarításainak összegével csökkenti. A csökkentett összegről utólagos elszámolás alapján havonként bocsát ki számlát a Tankerület felé. A 2020. áprilisi számlát az ABÉVA Kft. sztomirozza, ugyanakkor a márciusi számlát változatlan összegszerűséggel tartja fennt.

A Felügyelő Bizottság a 2-es napirendben előterjesztett 2020. évi munkatervét megtárgyalta és az alábbi határozattal elfogadta

6/2020. (05.26) sz. határozat

Az ABÉVA Kft. felügyelőbizottsága a jelen határozati javaslat mellékletét képező 2020. évi munkatervét elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy fenntartja a jogot soronkívüli FB ülés összehívására amennyiben az a Társaság működése szempontjából indokolt

A Felügyelő Bizottság a 3-as napirendhez kapcsolódóan a belső ellenőrzésre vonatkozó szabályok figyelembevételével a Társaság belső ellenőrzési alapszabályát és az ügyvezetőnek a belső ellenőrzésre tett javaslatát megvitatta és az alábbi határozatot hozta

7/2020. (05.26) sz. határozat

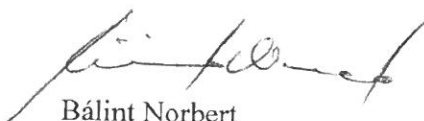
Az ABÉVA Kft. felügyelőbizottsága az ügyvezető által javasolt személy belső ellenőrként való megbízását jóváhagyja, továbbá jelen határozati javaslat mellékletét képező belső ellenőrzési alapszabályt a Gtbr. 13. § (2) bekezdésében kapott jogkörben eljárva elfogadja.

A Felügyelő Bizottság a 4-es napirendben előterjesztett 2020. évi belső ellenőrzési terv javaslatot megvitatta és az alábbi határozatot hozta

8/2020. (05.26) sz. határozat

Az ABÉVA Kft. felügyelőbizottsága a jelen határozati javaslat mellékletét képező 2020. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja.

Alsónémedi, 2020.05.26.



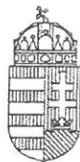
Bálint Norbert
bizottsági elnök



Török Lajosné
bizottsági tag



Pleszkáts Péter
bizottsági tag



MONORI TANKERÜLETI KÖZPONT

ABÉVA Kft.
Horváth Miklós ügyvezető
részére

Iktatószám: TK/126/1243-3/2020
Ügyintéző: Veszelovszkiné dr. Csóka Gabriella
Melléklet: 4 db
Hivatkozás: -

Alsónémedi
Fő út 54.
2351

Tárgy: az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola (2351 Alsónémedi, Iskola u. 1.) ingatlanrész bérlete és üzemeltetése

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Alulírott, Monori Tankerületi Központ (*székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.*), mint az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola fenntartója, annak képviseletében eljárva az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolában állami közfeladatként ellátott, általános iskolai nevelés-oktatásnak helyt adó ingatlanrész bérletével, (továbbiakban: ingatlanrész) és a teljes ingatlan üzemeltetésével (továbbiakban: ingatlan) kapcsolatosan közöttünk fennálló jogviszonyokra hivatkozással az alábbi tájékoztatást adom:

Mindenekelőtt előre kívánom bocsátani, hogy a Monori Tankerületi Központ, mint az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő jogi személy abban érdekelt, hogy a jogszabályban részére előírt közfeladatot partnereivel szorosan együttműködve, minden érintett fél kölcsönös megalégedésére láthassa el, s mindennek eredményeképpen az érintett köznevelési intézmények tanulóinak zavartalan ellátását a körülmények által lehetővé tett legmagasabb színvonalon valósíthassa meg. Bizonyos vagyok benne, hogy az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (*a továbbiakban: Társaság*), amelynek egyszemélyi tagja (tulajdonosa) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, illetve maga a Társaság ügyvezetése is azonosulni tud ezekkel a törekvésekkel, az ügyvezetés feladat- és hatáskörébe tartozó döntések során hasonló elvek mentén alakítja ki az általa képviselendő álláspontot.

Minderre tekintettel, tisztelettel arra kérem, hogy szíveskedjen a 2020. április 24. napi dátummal kelt levelében foglaltakat ismételten áttekinteni, döntésének helytállóságát és indokoltságát a lenticet is figyelembe véve szíveskedjen megfontolás tárgyává tenni.

Nem kétséges, hogy az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolának otthont adó ingatlanrész felett ténylegesen diszponáló személy Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata azzal, hogy tulajdonosként részben Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, részben az Ön által irányított önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

Nem kétséges az sem, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

74. § (4) A tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig,

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.

Telefon: +36-29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



MONORI TANKERÜLETI KÖZPONT

amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A tankerületi központ ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja. A tankerületi központ által a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon bérbeadásához szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

A 2017. január 01. napjától fenntartóként eljáró Monori Tankerületi Központ mindvégig arra törekedett, hogy Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatával és az Ön által irányított önkormányzati céggel együttműködve, az Önök által kialakított sajátos konstrukciót figyelembe véve és abból fakadó, a Monori Tankerületi Központra háruló jelentős mértékű többletterheket teljesítve folyamatosan biztosítani tudja Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területén az alapfokú nevelés-oktatás feltételeit. Tette ezt úgy, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvény hivatkozott rendelkezésében megjelenő jogalkotói szándék kétségtelenül az állami fenntartású köznevelési intézményeknek otthont adó épületek használatának ingyenessége, és nem pedig visszterhessége.

Köztudomású tény, hogy Magyarország Kormánya 2020. március 16. napjától kezdődően az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelte a köznevelési intézményekben a tantermen kívüli, digitális munkarendet. Ebben a munkarendben a tanulók tanulmányi kötelezettségeiknek tantermen kívül, saját lakóhelyükön tesznek eleget, a köznevelési intézményt, így az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolát nem látogatják, vagyis a bérleti szerződéssel érintett bérleményt 2020. március 16. napjától a Monori Tankerületi Központ, a vele közalkalmazotti jogviszonyban álló nevelőtestületi tagok, az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola, és a vele tanulói jogviszonyban álló tanulók nem használják.

A bérleti jogviszonnyal kapcsolatos álláspontom

A közöttünk 2017. október 06. napi dátummal létrejött bérleti szerződés 8.4. pontja az alábbiakat rögzíti:

„A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:336. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

6:336. § [A bérleti díj]

(2) Arra az időre, amely alatt a bérlő a dolgot a saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár.

A Kormány 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki, amely döntéssel az Országgyűlés a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvénnyel egyetértett, meghatározva a veszélyhelyzettel kapcsolatos kormányzati lehetőségek kereteit és korlátait. Mint arra már utaltam, még a törvény elfogadását megelőzően döntött a Kormány a tantermen kívüli, digitális munkarend bevezetéséről, ezzel párhuzamosan pedig több, a nevelés-oktatás feladatellátásának megszervezésére is

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.

Telefon: +36-29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



MONORI TANKERÜLETI KÖZPONT

irányadó járványügyi korlátozást vezetett be. A járványügyi korlátozások végső soron oda vezettek, hogy kijárási korlátozás hatályba lépítéséről döntöttek.

A kijárási korlátozásról szóló 71/2020. (III. 27.) Korm. rendelet a lakóhely, tartózkodási hely illetve magánlakás elhagyását csak alapos indok esetén teszi lehetővé, amelyből következik, hogy a kiskorú tanulók az iskola épületét továbbra is csak kivételesen, abban az esetben látogathatták volna, ha a szülők napközbeni felügyeletüket kérik és azt a Monori Tankerületi Központ itt szervezi meg.

*1. § (1) Mindenki köteles más emberekkel a szociális érintkezést - a közös háztartásban élők kivételével - a lehető legkisebb mértékűre korlátozni, és a másik embertől lehetőség szerint legalább 1,5 méter távolságot tartani. **

3. § A lakóhely, a tartózkodási hely, illetve a magánlakás elhagyására az e rendeletben meghatározott alapos indokkal kerülhet sor.

4. § (1) A 3. § szerinti alapos indok:

b) napközbeni kiscsoportos felügyelet okán a kiskorú gyermek kísérése,

Mint arra fentebb már utaltam, a tantermen kívüli, digitális munkarend megvalósítása azt jelenti, hogy a köznevelési intézménnyel tanulói jogviszonyban álló tanulók a köznevelési intézményt nem látogatják, tanulmányi kötelezettségüknek otthonukból, elektronikus eszközök segítségével tesznek eleget.

Vagyis a jelen levelem tárgyát képező általános iskolában – mint minden más köznevelési intézményben – 2020. március 16. napjától az iskolába járás szünetel. A tanulók napközbeni felügyeletét – amennyiben azt a szülők igénylik – a Monori Tankerületi Központ biztosítja, azonban a bérleményt a Monori Tankerületi Központ 2020. március 16. napjától ilyen célból sem vette igénybe.

A jelenleg rendelkezésre álló információk alapján továbbra sem várható az eddig bevezetett korlátozások enyhítése, a tanulóknak Pest megye területén, az iskolába való visszatérése. Ezt támasztja alá a 169/2020. (IV. 30.) Korm. rendelet is, amely nemhogy enyhítette a szabályokat, hanem a 71/2020. (III. 27.) Korm. rendelettel elrendelt kijárási korlátozást Pest megye területén fenntartotta. (Emlékeztetnék arra, hogy a 71/2020. (III. 27.) Korm. rendelet a tanulmányi kötelezettség teljesítését nem tekinti olyan alapos indoknak, amelyre hivatkozással a lakóhely elhagyása megengedett.) Köztudomású tény, hogy Alsónémedi Pest megye közigazgatási területén fekszik.

Mindebből pedig az következik, hogy a jelenleg hatályos jogszabályi környezetben jogszabályi rendelkezés illetve általános hatályú kormányzati döntés miatt a mindennapi iskolába járás tilos, tanulók a bérleményben nem tartózkodnak.

A teljes tényálláshoz természetesen hozzátartozik az is, hogy noha a veszélyhelyzet ideje alatt a köznevelési intézményben vezetői megbízással rendelkező kollégáink váltva jelen vannak, illetve amennyiben az a pedagógus munkakörből adódóan szükségessé válik, a nevelőtestület tagjai az iskolaépületben tartózkodnak, azonban az ő feladataik ellátásához szükséges ingatlanrész nem képezi a bérleti jogviszony tárgyát, ezek a helyiségek nem tartoznak a bérleményhez.

Megítélésem szerint mindebből az következik, hogy a Monori Tankerületi Központot a bérlemény vonatkozásában a Ptk. 6:336. § (2) bekezdése alapján bérleti díj fizetési kötelezettség nem terheli.

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.

Telefon: +36-29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



MONORI TANKERÜLETI KÖZPONT

Fentiekre tekintettel kérem, hogy 2020. március 16. napjától a bérleti díjra vonatkozó, a mindenkor hatályos számviteli szabályoknak megfelelő bizonylatot olyan bérleti díj-mértékkel szíveskedjenek kiállítani, amely a használt területtel és a használat idejével arányos.

A magam részéről az eddig eltelt hónapokra vonatkozóan az alábbi összegű bérleti díjat tartom szerződészerűnek:

Időszak	Bérlemény használat mértéke	Bérleti díj összege
2020. március 01.- 2020. március 15.	100 %, azaz száz százalék	1.714.330 Ft + ÁFA, azaz egymillió-hétszáztizennégyezer-háromszázharminc forint + ÁFA
2020. március 16.- 2020. március 31.	0 %, azaz nulla százalék	0,- Ft, azaz nulla forint
2020. április 01.- 2020. április 30.	0 %, azaz nulla százalék	0,- Ft, azaz nulla forint

Tájékoztatom Önöket, hogy 2020. május 01. napjától a bérleményt továbbra sem használják sem a tanulók, sem a köznevelési intézmény munkatársai, így a bérlemény vonatkozásában erre az időszakra bérleti díj fizetési kötelezettség a Monori Tankerületi Központot nem terheli. Ugyanígy már most szeretném jelezni, hogy a bérleti díj fizetési kötelezettség alól a Monori Tankerületi Központ mindazon tanítási hónapokban, időszakban mentesül, amely időszakban a tanulók tanulmányi kötelezettségüknek tantermen kívüli, digitális munkarendben tesznek eleget.

Kérem, hogy mindezt a bérleti díj érvényesítése során szíveskedjenek figyelembe venni és ennek megfelelően eljárni.

Az üzemeltetési szerződéssel és jogviszonnyal kapcsolatos álláspontom

A fentiekben részletesen kifejtettem, hogy milyen köztudomású tények alapján lehet és indokolt kiindulási alapként figyelembe venni azt a tényt, hogy 2020. március 16. napjától az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola épületének nevelés-oktatási céllal való használata időben és térben jelentős mértékben csökkent.

A közöttünk 2017. év október hó 6. napján létrejött üzemeltetési szerződés 3.1. pontja akként rendelkezik, hogy Önöket, mint üzemeltetőt a szerződés maradéktalan és szerződészerű ellátásért illeti meg üzemeltetési díj.

Az üzemeltetési szerződés 4.1. pontja részletezi az üzemeltetési feladatokat, amely üzemeltetési feladatok ellátására 2020. március 16. napjától nyilvánvalóan csak részben, jelentősen csökkentett mértékben került sor. Megítélésem szerint az alábbi, Önöket terhelő üzemeltetési feladatok nyilvánvalóan csak elenyésző részben kerülhettek teljesítésre, illetve ugyanígy csak elenyésző részben fognak teljesítésre kerülni mindaddig, amíg a tanulók tanulmányi kötelezettségüknek tantermen kívüli digitális munkarendben tesznek eleget.

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.

Telefon: +36-29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



MONORI TANKERÜLETI KÖZPONT

<i>Feladat</i>	<i>Feladat ellátásnak mértéke</i>
az Ingatlan naponta 1 (egy) alkalommal történő takarítása, és az ennek kapcsán felmerülő és egyéb szükséges anyagok (papírtörölő, WC papír, tisztítószer, stb.) beszerzése, amely magában foglalja az ezzel összefüggésben felmerülő munkadíjat is, azzal, hogy Üzemeltető köteles az Ingatlan folyamatos tiszta használatra alkalmas állapotát fenntartani	Figyelemmel arra, hogy 2020. március 16. napjától a tanulók és a nevelőtestület az ingatlant nem használja, a napi takarításra továbbá a szükséges anyagok beszerzésére nincs szükség, ezek teljesítése lehetetlenné vált.
a teljes tanítási idő alatt 1 (egy) fő takarító folyamatos jelenlétének biztosítása	Figyelemmel arra, hogy 2020. március 16. napjától a tanulók és a nevelőtestület az ingatlant nem használja, az egy (1) fő takarító folyamatos jelenléte nyilvánvalóan nem terhelte Önöket, még csak részben sem.
az Ingatlan előtti kövezett rész, illetve az Ingatlan kövezett belső udvarának takarítása legalább naponta 1 (egy) alkalommal, és ezen területekről télen a hó folyamatos eltakarításának biztosítása	Figyelemmel arra, hogy a tanulók, a szüleik az ingatlant nem látogatják, a nevelőtestület az ingatlant nem használja, az ingatlanok helyt adó ingatlan körüli takarítás mértéke jelentős mértékben csökkent.
az eddigi évek gyakorlata alapján 7:00 és 17:00 óra között portaszolgálatot teljesítő biztonsági őr alkalmazása	Figyelemmel arra, hogy 2020. március 16. napjától a tanulók és a nevelőtestület az ingatlant nem használja, a portaszolgálatra nincs szükség.
az Ingatlan udvarán található fajátékok karbantartása, napi rendszerességgel történő ellenőrzése kizárólag a fajátékok Megbízó által történő felújítását, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát követően	Abban a körben, amely körben a fajátékok karbantartását az érintett időszakban, tehát 2020. március 16. napját követően került sor, a feladat teljesítését nem vitatjuk, azonban tisztelettel arra kérem, hogy szíveskedjen erről részletes, munkalapokkal alátámasztott tájékoztatást adni.
a műszaki berendezések időszakos, gyártó, illetve jogszabályok által előírt gyakoriságú ellenőrzése	Abban a körben, amely körben a műszaki berendezések időszakos, gyártó illetve jogszabályok által előírt gyakoriságú ellenőrzésére az érintett időszakban, tehát 2020. március 16. napját követően került sor, a feladat teljesítését nem vitatjuk, azonban tisztelettel arra kérem, hogy szíveskedjen erről részletes, munkalapokkal alátámasztott tájékoztatást adni.
a zöldfelületek és sportpálya hetente történő takarítása és karbantartása	Figyelemmel arra, hogy 2020. március 16. napjától a tanulók és a nevelőtestület az ingatlant nem használja, a zöldfelületek és a sportpálya takarítása elenyésző mértékű. A karbantartással kapcsolatosan álláspontom

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.

Telefon: +36-29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



MONORI TANKERÜLETI KÖZPONT

	ugyanaz, mint az előző feladat kapcsán, tehát amennyiben az időszakosan esedékessé váló rendes karbantartásból adódóan ebben a körben Önök feladatot teljesítettek, úgy azt kész vagyok elfogadni, feltéve hogy erről munkalapokkal alátámasztott tájékoztatást bocsátanak a rendelkezésünkre.
az Ingatlan üzemeltetés személyi feltételeinek biztosítása	Figyelemmel arra, hogy 2020. március 16. napjától a tanulók és a nevelőtestület az ingatlant nem használja, az ingatlan üzemeltetésének személyi feltételeit nem vagy csak elenyésző mértékben kellett biztosítani.
az Ingatlan napi használatával kapcsolatos, a természetes elhasználódásból eredő meghibásodások karbantartási munkái, mint például a természetes elhasználódásból eredően elromlott izzók cseréje, zárcsere, csapcsere vagy ezek javításai, szükség esetén az érintett tantermek illetve egyéb helyiségek – nyári iskolai szünet ideje alatti – tisztasági festése.	Figyelemmel arra, hogy 2020. március 16. napjától a tanulók és a nevelőtestület az ingatlant nem használja, az ingatlan napi használatával kapcsolatos karbantartási munkálatok nem merülhettek fel.

Az üzemeltetési szerződés azt is tartalmazza, hogy az üzemeltetési díj magában foglalja a bérlemény használatával felmerült közüzemi díjakat is. Nyilvánvaló, hogy a ténylegesen felmerülő közüzemi díjak és költségek – nem ideértve a közüzemi szolgáltatások ellenértékének (díjának) nem fogyasztásfüggő tételeit – a fentiek szerinti jelentős mértékben csökkent használattal egyenes arányban szintén csökkennek. **Kérem, hogy szíveskedjen részemre részletes kimutatást küldeni azon tételekről, amelyek fogyasztástól függetlenül havonta vagy időszakonként egyenlő mértékben és összezszerűséggel merülnek fel.**

Fentiekre tekintettel kérem, hogy 2020. március 16. napjától az üzemeltetési díjra vonatkozó, a mindenkor hatályos számviteli szabályoknak megfelelő bizonylatot olyan üzemeltetési díj mértékkel szíveskedjenek kiállítani, amely az indokoltan felmerült és elvégzett üzemeltetési feladatokkal arányos.

A magam részéről az eddig eltelt hónapokra vonatkozóan az alábbi összegű üzemeltetési díjat tartom szerződésszerűnek:

Időszak	Bérlemény használat mértéke	Üzemeltetési díj összege
2020. március 01.-2020. március 15.	100 %, azaz száz százalék	1.741.540 Ft + ÁFA, azaz egymillió-hétszáznegyvenegyezer-ötszáznegyven forint + ÁFA

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.

Telefon: +36-29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



MONORI TANKERÜLETI KÖZPONT

2020. március 16.- 2020. március 31.	5 %, azaz öt százalék	87.077,-Ft+ÁFA, azaz nyolcvanhétezer-hetvenhét forint + ÁFA
2020. április 01.- 2020. április 30.	5 %, azaz öt százalék	174.154,-Ft+ÁFA, azaz százhetvennégyezer- százötvennégy forint + ÁFA

K2000065, K20000105 és K20000118 számú számlák

A fentiekre tekintettel szükségesnek érzem a 2020. március 01. – március 31. nap közötti időtartamra vonatkozó bérleti díjról K20000065 számon, 2020. február 20. napján, a 2020. április 01. – április 30 nap közötti időtartamra vonatkozó bérleti díjról K20000105 számon 2020. március 24. napján illetve a 2020. május 01. – május 31. nap közötti időtartamra vonatkozó K20000118 számon 2020. április 21. napján kiállított számlák helyzetének rendezését is.

A **K20000065.** számon, 2020. február 20. napján kiállított és hozzánk 2020. február 25. napján megérkezett számlán szereplő összeget **összecszerülésében teljes egészében, 2020. március 16. napjától kezdődő időszakra vonatkozóan pedig jogalapját tekintve is vitatom.** A számlával kapcsolatosan korábban tett, a teljesítésre vonatkozó nyilatkozatot akként módosítom, hogy 2020. március 01. – március 15. napjáig a teljesítés megtörtént, ezt követően azonban teljesítés nem történt.

Emlékeztetni kívánom arra, hogy 2020. februárjában még senki, így a Monori Tankerületi Központ sem tudta illetve tudhatta, hogy a Kormány 2020. március 16. napjától a napi iskolába járás helyett tantermen kívüli digitális munkarendet léptet életbe, így a bérleményben közfeladat ellátása nem fog folyni.

Azt természetesen nem vitatom, hogy a bérleményt 2020. március 01. napja és március 15. napja között a Monori Tankerületi Központ által fenntartott Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola használta, így erre az időszakra a bérleti díj időarányosan jár. Ugyanakkor 2020. március 16. napjától a bérleményt a köznevelési intézmény nem használja, figyelemmel arra, hogy a tankötelezettség napi iskolába járással való teljesítése részben jogszabály, részben a Kormány döntése alapján lehetetlenült.

Figyelemmel arra, hogy a 2020. március hóra Önök által érvényesített bérleti díj teljes egészében megfizetésre került, annak azon része, amely részben az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola a bérleményt nem használta, a Monori Tankerületi Központ részére visszajár. Kérem, hogy ezt, azaz **bruttó 2.177.199,- Ft, azaz bruttó kettőmillió-egyszázhetvenhétezer-egyszázkilencvenkilenc forintot** a jelen levelem kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb három (3) munkanapon belül visszafizetni szíveskedjenek.

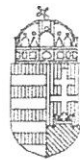
A **K20000105** számon 2020. március 24. napján kiállított és hozzánk 2020. március 27. napján megérkezett számlán szereplő összeget a fentiek fényében jogalapját és összecszerülését tekintve is vitatni vagyok kénytelen.

Kétségtelen tény, hogy a számlán szereplő teljesítéssel kapcsolatos teljesítésigazolás 2020. március 30. napján kiállításra került.

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.

Telefon: +36-29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



MONORI TANKERÜLETI KÖZPONT

Emlékeztetni kívánok arra, hogy a bérleti szerződés alapján a bérleti díjat a Monori Tankerületi Központ a tárgyhóra előre, a tárgyhó 5. (ötödik) napjáig köteles megfizetni. 2020. március 30. napján a Monori Tankerületi Központ nem rendelkezett olyan információval, amely alapján alappal feltételezhető volna, hogy 2020. áprilisában a bérleményt továbbra sem látogathatják a tanulók és a napi iskolába járás helyett továbbra is a tantermen kívüli digitális munkarend alapján teljesítik majd tanulmányi kötelezettségüket.

Emlékeztetni kívánom továbbá arra, hogy a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény csak 2020. április 01. napján lépett hatályba, és a törvény hatályba lépését megelőzően elfogadott, a köznevelési intézmények működését alapvetően érintő kormányrendeleti szabályozás sorsát a Kabinet csak ezt követően tudta rendezni, a 2020. április 01. napját követő időre vonatkozó előírásokat meghatározni.

2020. április hónapjában a tanulók tehát továbbra sem látogathatták az intézményt, ezzel, olyan, a Monori Tankerületi Központon kívül álló okból állt be változás, amely a teljesítésigazolás tartalmának valóságát annulálta, így került sor a teljesítésigazolás érvénytelenítésére.

A **K20000118** számon 2020. április 21. napján kiállított és hozzánk 2020. április 27. napján megérkezett számlán szereplő összeget a fentiek fényében jogalapját ésösszecszerűségét tekintve is vitatni vagyok kénytelen. Kérem, hogy a kiállított és részünkre megküldött számlát a Ptk. 6:336. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel szíveskedjenek akként módosítani, amely egyértelműen tartalmazza, hogy a Monori Tankerületi Központot 2020. május hónapra bérleti díj fizetési kötelezettség nem terheli. Fentiekre tekintettel már most jelezni kívánom, hogy amennyiben a Kormány nem rendeli el 2020. június hónapra a tantermen kívüli digitális munkarend helyett ismét a napi iskolába járást, úgy 2020. június hónapra Önök bérleti díj jogcímen jogszerűen követelést a Monori Tankerületi Központtal szemben nem jogosultak érvényesíteni. Kérem, hogy ennek megfelelően szíveskedjenek eljárni.

K20000114 számú számla

A K20000114 számú, 2020. április 01. napján kiállított számlát 2020. március 16. napjától kezdődő időszakra vonatkozóan mind jogalapját, mindösszecszerűségét tekintve vitatom. Részletes indokainkat korábban összegeztük megjelölve azt az összeget, amelyet erre az időszakra vonatkozóan jogosnak tartunk. Minderre tekintettel kérem, hogy a számla módosításáról haladéktalanul szíveskedjenek gondoskodni, továbbá a táblázat alapján a részletes kimutatás szerinti összeget szíveskedjenek haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül részünkre visszautalni.

Természetesen bármilyen olyan kormányzati döntés jut a Monori Tankerületi Központ tudomására, amely a tanítási évből még hátralévő időszakban a bérlemény használatát közvetlenül érinti, vagy akár a 2020/2021. tanítási évre vonatkozik, arról haladéktalanul tájékoztatni fogom Önöket annak érdekében, hogy a feleket terhelő együttműködési kötelezettség keretében mielőbb egyeztethessük a közöttünk fennálló szerződésekből fakadó jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését.

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.

Telefon: +36-29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



MONORI TANKERÜLETI KÖZPONT

Hangsúlyozni kívánom, hogy a Monori Tankerületi Központ az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola zavartalan működésében érdekelt, így kész Önökkel – ahogy eddig is – a jövőben is maximálisan együttműködni.

Amennyiben a fentiekre tekintettel személyes egyeztetést tart indokoltnak, úgy a magam részéről annak nem látom akadályát. Ebben az esetben kérem, szíveskedjen az egyeztetési igényt felém jelezni, hogy arra mielőbb sort keríthessünk.

Együttműködésüket ezúton is tisztelettel köszönöm.

Mellékletek:

1. K20000065 számú számla eredeti példánya
2. K20000105 számú számla eredeti példánya
3. K20000118 számú számla eredeti példánya
4. K20000114 számú számla eredeti példánya

Monor, 2020. május 08.

Tisztelettel:

dr. Hrutkáné Molnár Monika

tankerületi igazgató
Monori Tankerületi Központ



Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.

Telefon: +36-29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu

Számla

Szállító adatai

Abéva Kft.
2351 Alsónémedi, Fő u.54.
Adószám: 14325612-2-13

Vevő adatai

Monori Tankerületi Központ
MONOR
PETŐFI SÁNDOR utca 28
2200
Adószám: 15835310-2-13

Bankszámla: 10402881-00026516-00000000

(13670/1486)

Teljesítés dátuma: 2020.03.24. Fizetés határideje: 2020.04.08. Számla dátuma: 2020.03.24. Fizetési mód: Átutalás Deviza: HUF Számlaszám: K29000105

Megjegyzés

Tétel szöveg

Tétel szöveg	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Nettó összeg	ÁFA összeg	Bruttó összeg
Bérleti díj 2020.04.01-04.30.	1 hónap	3 428 660	27	3 428 660,00	925 738,20	4 354 398,20
				Nettó összesen:		3 428 660,00
				ÁFA összesen:		925 738,00
				Számla összesen:		4 354 398,00

azaz : négy millió- háromszázötvennégyezer- háromszázkilencvennyolc HUF

ÁFA	ÁFA alap	ÁFA összeg	Bruttó összeg
27	3 428 660,00	925 738,00	4 354 398,00
Σ	3 428 660,00	925 738,00	4 354 398,00



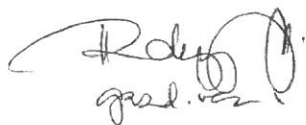
Horváth Miklós
ügyvezető

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329

KLIK/120/422-3 / 2017
szerződés szerint

A teljesítést szakmailag
igazolom.
Dátum: 2020.03.30.

A szakmai teljesítés igazolást
a 2020. évi XII. tv.-re hivat-
kozással elvégezték.



2020. ÁPR. 3. 5.

Számla

1500 14326
510046265 1125116

Szállító adatai

Abéva Kft.
2351 Alsónémedi, Fő u.54.
Adószám: 14325612-2-13

Vevő adatai

Monori Tankerületi Központ
MONOR
PETŐFI SÁNDOR utca 28
2200
Adószám: 15835310-2-13

Bankszámla: 10402881-00026516-00000000

(13679/1486)

Teljesítés dátuma: 2020.04.15. Fizetés határideje: 2020.04.15. Számla dátuma: 2020.04.01. Fizetési mód: Átutalás Deviza: HUF Számlaszám: K20000114

Megjegyzés

Tétel szöveg	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Nettó összeg	ÁFA összeg	Bruttó összeg
Teljes körű üzemeltetési feladatok ellátása 2020.03.01-03.31.	1 hónap	3 483 080	27	3 483 080,00	940 431,60	4 423 511,60
				Nettó összesen:		3 483 080,00
				ÁFA összesen:		940 432,00
				Számla összesen:		4 423 512,00

azaz : négymillió- négyszázhuszonháromezer- ötszázötvenkettő HUF

ÁFA	ÁFA alap	ÁFA összeg	Bruttó összeg
27	3 483 080,00	940 432,00	4 423 512,00
Σ	3 483 080,00	940 432,00	4 423 512,00



Horváth Miklós
ügyvezető

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Céj.sz.: 13-09-120329

V.111/126/412 -4 /20 17
szerződés szerint

Monori Tankerületi Központ	
E-KK	406714/2020
2020-04-03	
P.A.	

Példány 1/3

Szállító adatai

Abéva Kft.
2351 Alsónémedi, Fő u.54.
Adószám: 14325612-2-13

Számla

Vevő adatai

Monori Tankerületi Központ
MONOR
PETŐFI SÁNDOR utca 28
2200
Adószám: 15835310-2-13

Bankszámla: 10402881-00026516-000000000

(13733/1486)

Teljesítés dátuma: 2020.04.21. Fizetés határideje: 2020.05.06. Számla dátuma: 2020.04.21.
Megjegyzés

Fizetési mód: Átutalás Deviza: HUF

Számlaszám: K20000118

Tétel szöveg	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Nettó összeg	ÁFA összeg	Bruttó összeg
Bérlési díj 2020.05.01-05.31.	1 hónap	3 428 660	27	3 428 660,00	925 738,20	4 354 398,20
Nettó összesen:						3 428 660,00
ÁFA összesen:						925 738,00
Számla összesen:						4 354 398,00

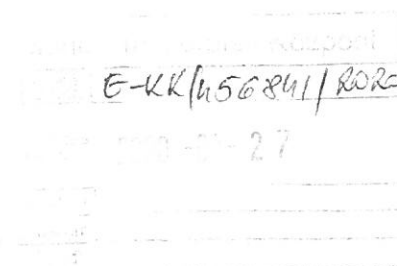
azaz : négy millió- háromszázötvennégyezer- háromszázkilencvennyolc HUF

ÁFA	ÁFA alap	ÁFA összeg	Bruttó összeg
27	3 428 660,00	925 738,00	4 354 398,00
Σ	3 428 660,00	925 738,00	4 354 398,00

TK/126/00392-1/20 20
szerződés szerint

Horváth Miklós
ügyvezető

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329



A teljesítést szakmailag
igazolom.

Dátum:.....

Példány 1/3

Számla

Szállító adatai

Abéva Kft.
2351 Alsónémedi, Fő u.54.
Adószám: 14325612-2-13

Vevő adatai

Monori Tankerületi Központ PE2401
MONOR
PETŐFI SÁNDOR utca 28
2200
Adószám: 15835310-2-13

Bankszámla: 10402881-00026516-000000000

(13567/1486)

Teljesítés dátuma:	Fizetés határideje:	Számla dátuma:	Fizetési mód:	Deviza:	Számlaszám:
2020.02.20.	2020.03.06.	2020.02.20.	Átutalás	HUF	K200000065

Megjegyzés

Tétel szöveg	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Nettó összeg	ÁFA összeg	Bruttó összeg
Bérleti díj 2020.03.01-03.31.	1 hónap	3 428 660	27	3 428 660,00	925 738,20	4 354 398,20
Nettó összesen:						3 428 660,00
ÁFA összesen:						925 738,00
Számla összesen:						4 354 398,00

azaz : négymillió- háromszázötvennégyezer- háromszázkilencvennyolc HUF

ÁFA	ÁFA alap	ÁFA összeg	Bruttó összeg
27	3 428 660,00	925 738,00	4 354 398,00
Σ	3 428 660,00	925 738,00	4 354 398,00

2114/126/422-4/2017
szerződés szerint



Horváth Miklós
ügyvezető

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329

A teljesítést szakmailag

igazolom.

Dátum: 2020 FEBR 20

Monori Tankerületi Központ

E-KK/241493/2020

2020-02-20

PA



Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft

2351. Alsónémedi, Fő út 54.

Tel: 06-29-537-070. Fax: 06-29-537-071. Mobil: 06-20-180-1115.
abevakft@gmail.com abevakft@index.hu

T. dr. Hrutkáné Molnár Mónika Katalin
tankerületi Igazgató Asszony részére!

Monori Tankerület
2200 Monor
Petőfi Sándor utca 28.

Tisztelt Igazgató Asszony!

2009. április 09. napján kaptam kézhez a 2020. április 03-án kelt levelét, melyben az Ön által is képviselt Monori Tankerület és az általam képviselt ABÉVA Kft. között érvényben és hatályban lévő 2017. október 06. napjával aláírt Bérleti szerződéssel kapcsolatosan közölte, hogy a szerződést 2020. március 15. napi hatállyal egyoldalúan felfüggeszti mivel a szerződés teljesítésére bizonytalan ideig nincs mód.

Hivatkozik arra, hogy a veszélyhelyzettel kapcsolatos 41/2020.(III.11.) Kormányrendelet valamint a 1102/2020. (III.14.) Kormányhatározattal bevezetésre került a tantermen kívüli, digitális munkarend, hivatkoznak továbbá a Bérleti szerződés 7. pontjára, egyben tájékoztat arról, hogy a vészhelyzet elmúltával továbbra is számítanak az együttműködésre.

A hivatkozott Bérleti szerződés :

7. Vis maior

7.1. **Egyik fél sem sújtható kártérítéssel, kötbérrel, késedelmi kamattal, a szerződéstől történő elállással, vagy a szerződés azonnali hatályú felmondásával, ha a késedelmes teljesítés vagy megghiúsulás vis maior eredménye.** Jelen pont értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, amely a Felek akaratán kívül következik be, nekik fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások, a szolgáltatás teljesítését objektíven lehetetlenné tevő rendkívüli időjárási állapot. **A vis maiorra közvetlen összefüggésben kell lennie a Felek tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.**

7.2. Vis maiorra a Felek csak akkor hivatkozhatnak, ha ajánlott levélben értesítik a másik Felet a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról.

7.3. **Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 (harminc) napot, Feleknek jogában áll – számukra hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a teljes szerződéstől elállni** oly módon, hogy a másik Félnak erről értesítést küldenek.

A bérleti szerződés hivatkozott 7. pontja nem teszi lehetővé vis maior esetében a szerződés „ felfüggesztését „, ilyet a szerződés nem tartalmaz.

A bérleti szerződés felfüggesztésére vonatkozó jogintézményt a mögöttes szabályok sem ismernek.

A bérleti szerződés hivatkozott 7. pontja alapján vis maior esetén az alábbi „ könnyítésre „ van lehetőség:



Levélcím: 2351. Alsónémedi, Fő út 75. Abéva Kft.
Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító KFT



Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft

2351. Alsónémedi, Fő út 54.

Tel: 06-29-537-070. Fax: 06-29-537-071. Mobil: 06-20-130-1115.
abevakft@gmail.com abevakft@index.hu.

Abéva Kft

„Egyik fél sem sújtható kártérítéssel, kötbérrel, késedelmi kamattal, a szerződéstől történő elállással, vagy a szerződés azonnali hatályú felmondásával, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye.”

Ez azonban nem írja, hogy a bérleti díj fizetési kötelezettséget nem kell teljesíteni.

A bérleti szerződés hivatkozott 7. 3. pontja arra ad lehetőséget hogy „ **Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 (harminc) napot, Feleknek jogában áll – számukra hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a teljes szerződéstől elállni** oly módon, hogy a másik Félnek erről értesítést küldenek.”

Elállás esetén a szerződés egyoldalúan megszüntetésre kerülne, a bérleményt vissza kell adni bérbeadónak és a későbbiekben új szerződést kell kötni, újra tárgyalva annak feltételeit.

Természetesen egyik félnek sem érdeke, hogy a Tankerület, mint bérlő a bérleti szerződéstől elálljon.

A bérleti szerződést csak közös megegyezéssel, írásban lehet módosítani, erről rendelkezik is a szerződés 5.9. pontja. Erre nem került sor.

Az Ön által említett időszak alatt is és jelenleg is a Tankerület mint Bérlő birtokában tarja a bérleményt és azt a per pillanatnyi helyzetnek megfelelően veszik igénybe, az ingóságok is változatlanul a bérleményben vannak, a Bérbeadó pedig továbbra is biztosítja a bérleményt a Bérlő részére.

Az oktatási tevékenység területén meglévő közös és kölcsönös érdekek figyelembevételével az ABÉVA Kft. kész megegyezésen alapuló megoldások és ezen belül a pénzügyi megoldások kialakítására és időleges rögzítésére az irányadó szerződés módosításával.

A további kölcsönös jó együttműködés érdekében várjuk válaszukat.

Alsónémedi, 2020. április 24.

Tisztelettel:

Horváth Miklós

ügyvezető

ABÉVA Kft.

ABÉVA

**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**

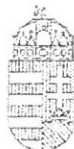
2351 Alsónémedi, Fő út 54.

Adószám: 14325612-2-13

Cégl.sz.: 13-09-120329



Levélcím: 2351. Alsónémedi, Fő út 75. Abéva Kft.
Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító KFT



MONORI TANKERÜLETI KÖZPONT

ABÉVA Kft.
Horváth Miklós ügyvezető
részére

Iktatószám: TK/126/1243-1/2020
Ügyintéző: Gúth Zsoltné
Melléklet: -
Hivatkozás: -

Alsónémedi
Fő út 54.
2351

Tárgy: Szerződés felfüggesztése

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 1. §-a szerint, az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdése alapján a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 41/2020. (III.11.) Korm. rendelet, valamint a 1102/2020. (III.14.) Korm. határozattal bevezetett tantermen kívüli, digitális munkarend következtében, az ABÉVA Kft. és a Monori Tankerületi Központ között 2017. október 06. napján létrejött, KLIK/126/422-3/2017 számú bérleti szerződés 7. pontjában megjelölt Vis maior-ra hivatkozással – tekintettel arra, hogy a szerződés teljesítésére bizonytalan ideig nincs mód – a Monori Tankerületi Központ a szerződést 2020. március 15. napi hatállyal felfüggeszti.

A veszélyhelyzet elmúlását követően azonban továbbra is számítunk az együttműködésükre. Megértésüket köszönjük!

Monor, 2020. április 03.

Tisztelettel:

dr. Hrutkáné Molnár Monika

tankerületi igazgató
Monori Tankerületi Központ



Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft

2351. Alsónémedi, Fő út 54.

Tel: 06-29-537-070. Fax: 06-29-537-071. Mobil: 06-20-180-1115.

abevakft@gmail.com abevakft@index.hu.

Monori Tankerületi Központ

dr. Hrutkáné Molnár Mónika tankerületi igazgató
részére

2200 Monor

Petőfi Sándor utca 28.

Tisztelt Igazgató Asszony!

Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola (2351 Alsónémedi, Iskola u. 1.) ingatlanrész bérlete és üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában, a Monori Tankerületi Központ és az ABÉVA Kft. között érvényben és hatályban lévő szerződés vonatkozásában előzményként rögzítem, hogy 2020. március 16-tól a COVID-19 járvány helyzet következtében, központi intézkedésként az iskolalátogatás szüneteltetése került elrendelésre.

Az iskolalátogatás újra indítására vonatkozó kormányrendelet (220/2020. V.20) alapján a szüneteltetési időszak 2020. május 31-én lezárult.

Az ABÉVA Kft. a Monori Tankerület felé intézett megkeresései, valamint a létrejött egyeztetések alapján, 2020. június 4-én Monori Tankerület felé címzett levelében jelezte, hogy a bérleti- és üzemeltetési díj tekintetében 2020. március 16. – 2020. május 31-e közötti időszakra vonatkozóan a bérleti díjat nulla forintba mérsékli.

A 2020. június 2-i iskolanyitásra, valamint Kotán Miklós iskola igazgató úr Ön részére adott tájékoztatása alapján, az érvényben és hatályban lévő bérleti és üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2020. június hónapra vonatkozó bérleti díj számla kiállítása érdekében intézkedtem, melyet jelen levelemhez csatoltan az Ön részére megküldök.

Az előzményi számlarendezések, valamint az év, és ezen belül a július-augusztus hónapok, de a még hátralévő 2019-2020-es tanév, 2020. évet érintő elszámolásai tekintetében, személyes egyeztetést javaslok a Tankerületi Központ és az ABÉVA Kft. képviselőinek részvételével.

Várom megtisztelő visszajelzését.

Alsónémedi, 2020. június 12.

Tisztelettel: \

Horváth Miklós
ügyvezető
ABÉVA Kft.

ABÉVA

**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**

2351 Alsónémedi, Fő út 54.

Adószám: 14325612-2-13

Cégj.sz.: 13-09-120029

Melléklet: K20000140 sz. számla 1/3 példánya



Levélcím: 2351. Alsónémedi, Fő út 75. Abéva Kft.

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító KFT

Számla

Szállító adatai

Abéva Kft.
2351 Alsónémedi, Fő u. 54.
Adószám: 14325612-2-13

Vevő adatai

Monori Tankerületi Központ
MONOR
PETŐFI SÁNDOR utca 28
2200
Adószám: 15835310-2-13

Bankszámla: 10402881-00026516-000000000

(13853/1486)

Teljesítés dátuma: 2020.06.12. Fizetés határideje: 2020.06.27. Számla dátuma: 2020.06.12.
Megjegyzés

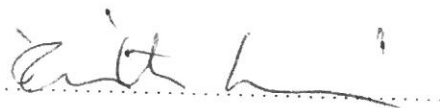
Fizetési mód: Átutalás Deviza: HUF

Számlaszám:
K20000140

Tétel szöveg	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Nettó összeg	ÁFA összeg	Bruttó összeg
Bérleti díj 2020.06.01-06.30.	1 hónap	3 428 660	27	3 428 660,00	925 738,20	4 354 398,20
Nettó összesen:						3 428 660,00
ÁFA összesen:						925 738,00
Számla összesen:						4 354 398,00

azaz : négymillió- háromszázötvennégyezer- háromszázkilencvennyolc HUF

ÁFA	ÁFA alap	ÁFA összeg	Bruttó összeg
27	3 428 660,00	925 738,00	4 354 398,00
Σ	3 428 660,00	925 738,00	4 354 398,00



Horváth Miklós
Ügyvezető

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329



Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft

2351. Alsónémedi, Fő út 54.

Tel: 06-29-537-070. Fax: 06-29-537-071. Mobil: 06-20-180-1115.

abevakft@gmail.com abevakft@index.hu.

Monori Tankerületi Központ

dr. Hrutkáné Molnár Mónika tankerületi igazgató
részére

2200 Monor

Petőfi Sándor utca 28.

Tisztelt Igazgató Asszony!

A Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola (2351 Alsónémedi, Iskola u. 1.) ingatlanrész bérlete és üzemeltetése tárgykorban a Tisztelt Cím által 2020. május 08. napján keltezett és általam 2020. május 14-én kézhez vett levelével kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom:

Az oktatás az általános iskolában 2020. március 16-tól szünetel, azonban ténylegesen ott az alábbi események és szolgáltatások zajlottak le:

- Átállásra felkészülés miatt március 16-18. az iskola még nyitva volt (tanári egyeztetések több alkalommal a távolságtartás szabályának megfelelően egymástól az előírt távolságot betartva, erre pl. az aulában került sor, a diákok felszereléseiket folyamatosan vitték haza). Az üzemeltetés a három napban a megszokott módon történt (porta szolgálat, takarítás).
- Az ABÉVA Kft. levélben jelezte (2020. március 18.), hogy kéri a Tankerület álláspontját az iskola újraindításával, üzemeltetésével kapcsolatban. Erre vonatkozólag tájékoztatás a Tankerülettől telefonon történt, miszerint egyenlőre konkrétumot nem tudnak mondani. Az üzemeltetésre pedig az általános fertőtlenítő nagytakarítás mellett az iskola igazgatóval egyeztessünk.

- A Tankerület részéről az iskolák leiratot kaptak a „koronavírus takarítás elvégzésére” 2020. április 15-ig.

- Az ABÉVA Kft. az iskola Tankerület által elrendelt speciális előírások szerinti fertőtlenítő takarítását 2020. március 19-április 9. között végezte el. A fertőtlenítő takarítás az egész iskolára vonatkozott, így a bérleményi területre is.

A fentiek szerint a bérleti szerződést - függetlenül a Tankerület által hivatkozott jogszabályra a bérlemény is használatban állt - és az üzemeltetési szolgáltatást is március végéig teljes körűnek kell tekinteni.

- Április hónapban az általános karbantartási munkák mind az iskola épületén belül mind az udvaron folyamatosan történtek(iskola üzemeltetés, tantermek, eszközök karbantartása fűnyírás, bokorápolás, öntözés) úgyszintén csökkentett módon a napi takarítás is üzemelt az iskola vezetése és az esetleges tanári bejárás miatt illetve bizonyos takarítási feladatok ellátása is folyamatosságot igényelt (növényzet ápolása, tantermek, szobák szellőztetése,...)

Május vonatkozásában hasonlóan történt áprilishoz, azzal a különbséggel, hogy a 220/2020(V.22.) Kormány rendelet 1.§ lehetővé teszi az iskolák „újraindítását” 2020. június 2-től. Erre a helyzetre tekintettel a 2020. május 25-től az általános iskola speciális fertőtlenítő takarítását újra elvégeztettük.



Levélcím: 2351. Alsónémedi, Fő út 75. Abéva Kft.

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító KFT



Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft

2351. Alsónémedi, Fő út 54.

Tel: 06-29-537-070. Fax: 06-29-537-071. Mobil: 06-20-180-1115.

abevakft@gmail.com abevakft@index.hu.

Az ABÉVA Kft. a szükséges lépéseket megtette arra vonatkozóan, hogy a költségeket a helyzethez képest csökkentse ez valamelyest sikerrel is járt.

Sajnálatos módon a Tankerület nem tudott információval szolgálni a cégünk felé, hogy mikor, milyen módon és mértékben fog újra indulni a hagyományos oktatás.

Az ABÉVA Kft-nek azonban folyamatosan startra készen kell állnia, hogy tudja biztosítani egy esetleges újra indulás feltételeit ezzel bizonyára a Tankerületi is egyetért.

- A Tankerület a levelében leírt elmaradt szolgáltatások meghatározása mellett 5% „összegű üzemeltetési díjat tart elfogadhatónak.

Az ABÉVA Kft. a Tankerület ezen igényét nem tudja elfogadni:

- egyrészt ez az 5% irreálisan alacsony (a gáz és a villamos energia rendszerhasználati díja magasabb ennél az összegnél!)
- másrészt a Tankerület nem vette figyelembe, hogy a 2017. október 6-án aláírt üzemeltetési szerződésben a díj meghatározása átalánydíj jellegű azáltal, hogy éves üzemeltetési keret került meghatározásra amelyet havonta (12 hónapra elosztva) egyenlő részletekben kell megfizetnie. Ebből a tényből kiindulva az üzemeltetéssel kapcsolatosan keletkezett költség megtakarítások, amelyek ténylegesen csökkentik az üzemeltetést az adott hónapban tekinthetőek az üzemeltetési díj csökkentés alapjának. Az április hónapra vonatkozó költségmegtakarítás a mellékelt táblázatban megtalálható. utólag a koronavírus helyzet megszűnése után tudja az ABÉVA Kft. kimutatni.

Az ABÉVA Kft. az előzőekben kifejtettek alapján, mivel az említett kieső díjak összege meghaladja az ügyvezető döntési hatáskörét a Tisztelt Tankerület érveit is figyelembevévő álláspontunk szerinti méltányos javaslattal fog élni a döntéshozó alapító Önkormányzat Képviselő- testülete felé, amennyiben az alábbiakban leírtakat a Tisztelt Igazgató Asszony is elfogadja:

A bérleti díj tekintetében:

2020. március 16-március 31. közötti időszakra tekintsen el a bérleti díj megfizetésétől.

Megjegyzés: 1.714.330,- Ft + ÁFA ezen válaszelevél megküldésével egyidőben visszautalásra kerül. Egyeztetésünk alapján a K20000065 sz. számla jóváírásra kerül és új számlát bocsátunk ki. (Mellékletek)

2020. április 01- 30. közötti időszakra tekintsen el a bérleti díj megfizetésétől.

Megjegyzés: K20000105 sz .számla sztornírozásra került

2020. május 01- 31. közötti időszakra tekintsen el a bérleti díj megfizetésétől.

Megjegyzés: K20000118 sz .számla sztornírozásra került

2020. június 01-t követő időszakra vonatkozóan a jogszabályi változások és a tényleges használat figyelembe vételével kerül sor a Bérleti szerződés szerinti bérleti díj fizetési kötelezettség visszaállítására.



Levélcím: 2351. Alsónémedi, Fő út 75. Abéva Kft.

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító KFT



Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft

2351. Alsónémedi, Fő út 54.

Tel: 06-29-537-070, Fax: 06-29-537-071, Mobil: 06-20-180-1115.

abevakft@gmail.com abevakft@index.hu.

Az üzemeltetési díj tekintetében:

2020. március 16-március 31. közötti időszakra az üzemeltetési díjat a kibocsájtott számla szerint kell megfizetni.

Megjegyzés: K20000114 sz. számla már utalva(2020.04.27)

2020. április 01- 30. közötti időszakra vonatkozóan az általános iskola működését érintő veszélyhelyzeti szabályok fennálltának idejére az adott hónapra eső üzemeltetési díj összegét a megtakarításainak összegével csökkenti az ABÉVA Kft. A kibocsátott K20000126 sz. számla sztorizálásra kerül. A csökkentett összegről utólagos elszámolás alapján bocsát ki számlát a Tankerület felé. A mellékletben részletezett költségcsökkenések(1.353.620,- Ft) alapján az áprilisi üzemeltetési díj összege: 2.129.460,- Ft + ÁFA

2020. május 1-május 31. közötti időszakra az üzemeltetési díj az áprilishoz hasonlóan kerül megállapításra utólagosan.

Fenti javaslat csomagunk összeállításánál irányelvként határoztuk meg, hogy a pandémiás időszakban elért költségmegtakarítások alapján, valamint részben az önkormányzat, mint az Abéva Kft. tulajdonosa által rendelkezésre állított finanszírozás, továbbá a tankerület, mint bérlő által meghatározott szempontok, lehetőség szerint összhangba kerüljenek.

Munkánk során szintén meghatározó volt az a szemlélet, hogy várhatóan június-július hónapban az iskola ismét használatba vételre kerül, így az üzemfenntartást és az üzemkészséget ennek megfelelően szerveztük meg. Ennek a szemléletnek megfelelően foglalmaztuk meg korábbi megkeresésünket is T. Tankerület felé, amely megkeresések célja az volt, hogy kapcsolódó munkánkat összhangba tudjuk hozni tankerületi központ által megfogalmazott irányelvekkel, amelyek a járványfenyegetettség időszakában kerültek kialakításra, illetve kidolgozásra.

Ügyvezetői hatáskörömben eljárva lehetőségem csak arra volt és van, hogy a vonatkozó megállapodás tervezeteket, szerződésmódosításra irányuló javaslatokat, a tulajdonost képviselő polgármesterrel és jegyzővel együttműködve kidolgozzam annak érdekében, hogy elfogadásra érdemben a Képviselőtestület elé terjeszthessük.

Kérjük a Tisztelt Igazgató Asszonyt, hogy jelen ügyben mielőbb pozitív döntést hozni ajánlatunk elfogadásával.

Alsónémedi, 2020. június 04.

Tisztelettel:


ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
Horváth Miklós
ügyvezető
ABÉVA Kft.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329



Levélcím: 2351. Alsónémedi, Fő út 75. Abéva Kft.

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító KFT



Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft

2351. Alsónémedi, Fő út 54.

Tel: 06-29-537-070, Fax: 06-29-537-071, Mobil: 06-20-180-1115.

abevakft@gmail.com abevakft@index.hu.

Melléklet: K20000065 sz. számla 1/3 példánya
K20000137 sz. számlával egy tekintet alá eső okirat 1/3 példánya
K20000139 sz. számla 1/3 példánya
K20000114 sz. számla 1/3 példánya
1 db kimutatás - „ABÉVA iskola üzemeltetési költség megtakarítás
2020.április”



Levélcím: 2351. Alsónémedi, Fő út 75. Abéva Kft.

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító KFT

Példány 1/3

Számla

71201130

Szállító adatai

Abéva Kft.
2351 Alsónémedi, Fő u.54.
Adószám: 14325612-2-13

Vevő adatai

Monori Tankerületi Központ
MONOR
PETŐFI SÁNDOR utca 28
2200
Adószám: 15835310-2-13

4500/42900

PE2401

Bankszámla: 10402881-00026516-000000000

(13567/1486)

Teljesítés dátuma:	Fizetés határideje:	Számla dátuma:	Fizetési mód:	Deviza:	Számlaszám:
2020.02.20.	2020.03.06.	2020.02.20.	Átutalás	HUF	K20000065

Megjegyzés

Tétel szöveg	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Nettó összeg	ÁFA összeg	Bruttó összeg
Bérleti díj 2020.03.01-03.31.	1 hónap	3 428 660	27	3 428 660,00	925 738,20	4 354 398,20
Nettó összesen:						3 428 660,00
ÁFA összesen:						925 738,00
Számla összesen:						4 354 398,00

azaz : négymillió- háromszázötvennégyezer- háromszázkilencvennyolc HUF

ÁFA	ÁFA alap	ÁFA összeg	Bruttó összeg
27	3 428 660,00	925 738,00	4 354 398,00
Σ	3 428 660,00	925 738,00	4 354 398,00

4500/42900-4/2017
szerződés szerint



Horváth Miklós
ügyvezető

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329

A teljesítési szakmailag
igazolom.
Dátum:.....2020 FEBR 28.

Monori Tankerületi Központ
E-UK/241493/2020
2020-02-28
PA

Számlával egy tekintet alá eső okirat

Szállító adatai

Abéva Kft.
2351 Alsónémedi, Fő u.54.
Adószám: 14325612-2-13

Vevő adatai

Monori Tankerületi Központ
MONOR
PETŐFI SÁNDOR utca 28
2200
Adószám: 15835310-2-13

Bankszámla: 10402881-00026516-000000000

(13567/1486)

Teljesítés dátuma: 2020.02.20.

Fizetés határideje: 2020.03.06.

Számla dátuma: 2020.06.04.

Fizetési mód: Átutalás

Deviza: HUF

Számlaszám:

K20000137

Megjegyzés


Eredeti számlaszám: K20000065

Tétel szöveg

	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Nettó összeg	ÁFA összeg	Bruttó összeg
Bérleti díj 2020.03.01-03.31.	-1 hónap	3 428 660	27	-3 428 660,00	-925 738,20	-4 354 398,20
Nettó összesen:						-3 428 660,00
ÁFA összesen:						-925 738,00
Számla összesen:						-4 354 398,00

azaz : mínusz négymillió- háromszázötvennégyezer- háromszázkilencvennyolc HUF

ÁFA	ÁFA alap	ÁFA összeg	Bruttó összeg
27	-3 428 660,00	-925 738,00	-4 354 398,00
Σ	-3 428 660,00	-925 738,00	-4 354 398,00



Horváth Miklós

ABÉVA

**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329

Számla

Szállító adatai

Abéva Kft.
2351 Alsónémedi, Fő u.54.
Adószám: 14325612-2-13

Vevő adatai

Monori Tankerületi Központ
MONOR
PETŐFI SÁNDOR utca 28
2200
Adószám: 15835310-2-13

Bankszámla: 10402881-00026516-00000000

(13852/1486)

Teljesítés dátuma: 2020.05.14. Fizetés határideje: 2020.06.19. Számla dátuma: 2020.06.04.
Megjegyzés

Fizetési mód: Átutalás
Deviza: HUF

Számlaszám:
K20000139

Tétel szöveg

	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Nettó összeg	ÁFA összeg	Bruttó összeg
Bérleti díj 2020.03.01-03.15.	0,50 hónap	3 428 660	27	1 714 330,00	462 869,10	2 177 199,10
Nettó összesen:						1 714 330,00
ÁFA összesen:						462 869,00
Számla összesen:						2 177 199,00

azaz : kettőmillió- egyszázhetvenhétezer- egyszázkilencvenkilenc HUF

ÁFA	ÁFA alap	ÁFA összeg	Bruttó összeg
27	1 714 330,00	462 869,00	2 177 199,00
Σ	1 714 330,00	462 869,00	2 177 199,00

Pénzügyi teljesítést nem igényel!



Horváth Miklós

ügyvezető

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120329

Példány 1/3

Számla

Szállító adatai

Abéva Kft.
2351 Alsónémedi, Fő u.54.
Adószám: 14325612-2-13

Vevő adatai

Monori Tankerületi Központ
MONOR
PETŐFI SÁNDOR utca 28
2200
Adószám: 15835310-2-13

Bankszámla: 10402881-00026516-000000000

(13679/1486)

Teljesítés dátuma:

Fizetés határideje:

Számla dátuma:

Fizetési mód:

Deviza:

Számlaszám:

2020.04.15.

2020.04.15.

2020.04.01.

Átutalás

HUF

K20000114

Megjegyzés

Tétel szöveg

Tétel szöveg	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Nettó összeg	ÁFA összeg	Bruttó összeg
Teljes körű üzemeltetési feladatok ellátása 2020.03.01-03.31.	1 hónap	3 483 080	27	3 483 080,00	940 431,60	4 423 511,60

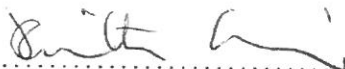
Nettó összesen: 3 483 080,00

ÁFA összesen: 940 432,00

Számla összesen: 4 423 512,00

azaz : négymillió- négyszázhuszonháromezer- ötszázötvenkettő HUF

ÁFA	ÁFA alap	ÁFA összeg	Bruttó összeg
27	3 483 080,00	940 432,00	4 423 512,00
Σ	3 483 080,00	940 432,00	4 423 512,00



Horváth Miklós

ügyvezető

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329

2020/04/15 4/2017
szerződés szerint

Monori Tankerületi Központ	
E-KK	406714/2020
2020-04-03	
P.A.	

ABÉVA iskola üzemeltetési költség megtakarítás
2020. április

hónap: április

Szolgáltató	szolgáltatás	2019				2020			
		fogyasztás	mérték	díj	fizetendő	fogyasztás	mérték	díj	fizetendő
			egység	Ft/mé.	Ft		egység	Ft/mé.	Ft
Elmű-Émász	vilamos energia	10282	kWh	22	226204	4954	kWh	27,54	136433
DAKÖV	víz	68	m3	362,16	24627	19	m3	362,16	6881
	csatorna	68	m3	541,06	36792	19	m3	541,06	10280
Elmű-Émász	gáz fogyasztás	45320	MJ	3,4	154088	44705	MJ	3,4	151997
Összesen					441711				305591
Megtakarítás:									136 120

Egyéb megtakarítások


takarítás
portaszolgálat
udvar

937 500
200 000
80 000
1 217 500

1 353 620

Összesen(közüzem + egyéb):

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VÁGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120329

Készítette: 
2020.06.04