

FELHÍVÁS ARÁNYTALANUL ALACSONY ÁR INDOKOLÁSÁRA

Kérjük, hogy az indokolás során csatolt dokumentumokat – lehetőség szerint - ne egyenként töltsék fel az EKR-be, hanem azokat egybecsomagolva (.zip, .rar stb.) tömörített mappaként nyújtsák be, természetesen figyelemmel a csatolható maximális file méretre, valamint az üzleti titok feltöltésével kapcsolatos követelményekre.

Ajánlatkérő:

Magyar Művészeti Akadémia Titkársága
Műcsarnok Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Pesti Vigadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ

Tárgy: „MMA - Takarítás 2024” tárgyú, uniós eljárásrendben lefolytatásra kerülő, nyílt közbeszerzési eljárás

Tisztelt Ajánlattevők!

Ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdés alapján tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a benyújtott ajánlatokban szereplő ajánlati árak közül a megadott **havidíj (nettó Ft)** aránytalanul alacsonynak minősül, ezért Ajánlatkérő indokolás benyújtását tartja szükségesnek.

Indítandó eljárási cselekmény: Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalás esetében indokolás benyújtása

Société Étoile Első Francia-Magyar Kft.

(1212 Budapest, Martinász u. 5.)

[\(érintett részek: 1. rész\)](#)

Ajánlattevő vélhetően összekeverte az értékelési szempontra tett vállalásait. Tekintettel arra azonban, hogy az ajánlat egyéb dokumentumai alapján a vállalás nem állapítható meg, így Ajánlatkérő köteles a Felolvasólapon megadott adatok alapján eljárni. A bontási jegyzőkönyvet automatikusan, a rendszer generálja az ajánlatokban szereplő Felolvasólapok alapján, vagyis az egyértelműen az Ajánlattevő által megadott adatokat tartalmazza.

O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(1038 Budapest Ráby Mátyás u. 26.)

[\(érintett részek: 2., 3. rész\)](#)

Profi-Komfort Üzemviteli, Létesítmény-higiéniai, Építőipari és Szolgáltató Kft.

(1039 Budapest, Fodros u. 33.)

[\(érintett részek: 2. rész\)](#)

Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(1196 Budapest, Ady Endre út 51.)

[\(érintett részek: 3. rész\)](#)

Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőt, hogy a megajánlott havidíjak mértékét részletes indoklással, **objektív számítással**, dokumentumokkal is támassza alá, így különösen, de nem kizárólag a **műszaki leírásban, valamint a szerződés tervezetben foglalt teljesítéséhez szükséges szolgáltatások költségeinek kimutatásával, konkrét számításokkal, részletes költségkalkulációval, a költségekhez kapcsolódóan a szolgáltatás ellátásában részt vevő személyek (aktív, valamint a nem operatív közreműködők) tekintetében munkabérek, járulékok bemutatásával, a felmerülő általános és rezsiköltségek, Ajánlattevő működési**

költségeinek részletes, egyértelmű ismertetésével, a feladatellátáshoz adott esetben szükséges eszközök, ruházat, védőfelszerelés stb. költségeinek részletes bemutatásával valamint az ezeket alátámasztó dokumentumok benyújtásával.

Ajánlatkérő a Kbt. 72.§ (2) bekezdés szerint fennálló körülményeket is kéri ismertetni, amennyiben azok relevánsak:

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e) a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozóan.

Ajánlatkérő kifejezetten kéri a teljesítésben részt vevő alkalmazottak munkabérére vonatkozó költség kalkuláció ismertetését, figyelemmel a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 573/2022. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltakra is.

Amennyiben bármely feladat elvégzésére alvállalkozó kerül igénybevételre, akkor az ehhez kapcsolódó, konkrét feladatokat és költségeket tartalmazó ajánlatok/előszerezések szintén benyújtandók.

Ajánlatkérő kéri bemutatni az alapbéren felül további bérpótlékokat, munkáltatói járulékokat, működési költségeket, munkavédelemre, oktatásra, szállításra, munkába járásra, illetve a kötelezően fizetendő adókra vonatkozó költségeket, a felelősségbiztosítás költségeit.

Ajánlatkérő az árindokolás összeállításához segédletet bocsát rendelkezésre, kérjük, hogy minimálisan a kiadott ár részletező táblázatban foglalt bontásban nyújtsák be az indokolást, mely természetesen szükség szerint bővíthető, kiegészíthető pl. alvállalkozó bevonása esetén. **A táblázat kitöltése és benyújtása önmagában nem felel meg az ajánlatkérői elvárásnak, kérjük a teljes árindokláskérésben foglaltak szerint eljárni szíveskedjenek.**

A fentiekén túl elfogadható bármilyen egyéb, az árképzés alátámasztását objektíven bemutató irat, dokumentum is; a megadott részletezés csupán támpontot kíván adni az Ajánlattevő részére az indoklás tartalmi követelményeinek vonatkozásában.

A Kbt. 72. § (2)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell az ajánlatkérőnek az indokolás tartalma alapján vizsgálnia a beszerzés tárgyának a megajánlott áron való teljesíthetőségét, a vállalat gazdasági ésszerűségével való összeegyeztethetőségét.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 72.§ (3) bekezdésben foglaltakra.

Tájékoztatjuk a tisztelt Ajánlattevőket, hogy kizárólag az indokolás során írásban Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátott objektív igazolások, dokumentumok alapján kerül megítélésre az adott ajánlati ár, így később benyújtott iratok nem kerülhetnek értékelésre az indokolás részeként.

Budapest, 2023. november 13.

Tisztelettel:


KALAPOS ATTILA
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00032