



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/193-263/2022.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. november 23-i rendes ülésére

**Tárgy:** Belterületbe csatolási kérelem 061/60 hrsz

**Melléklet:** Kérelem  
helyszínrajz (szabályozási tervlap kivonata)

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

**Tárgyalás:** nyilvános ülés



zárt ülés



**Elfogadás:** egyszerű többség



minősített többség



**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagy Gábor, Nagy József és özv. Nagy Józsefné ingatlantulajdonosok a mellékelt kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez.

A kérelemmel érintett 061/60 hrsz-ú ingatlan a település Északi gazdasági területén, a GLS Hungary Kft. logisztikai központjának közvetlen szomszédságában található.

A kérelem mellékleteként csatolt beruházói nyilatkozat szerint az ingatlanon a GLS Hungary Kft. tervezi bővíteni a meglévő logisztikai központját.

Tekintettel arra, hogy a belterületbe csatolni kért ingatlan megvalósítandó beruházás Alsónémedi településnek munkalehetőséget és adóbevételt is hozna, javaslom a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását.

**Határozati javaslat**  
**.../2022. (XI. 23.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsónémedi 061/60 hrsz-ú 3 ha 7823 m<sup>2</sup> területű szántó és fásított terület művelési ágú ingatlant logisztikai beruházás létesítésére alkalmas beépítetlen terület céljára a település belterületéhez kívánja csatolni.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**


**Kapják: kérelmező, műszaki csoportvezető**

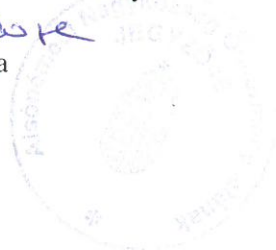
Alsónémedi, 2022. november 15.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

  
Nagy Ibolya  
jegyző



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

2351 Alsónémedi

Fő út 66.

Tisztelt Képviselő-testület!

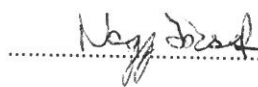
ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ <i>Szabó</i>	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2. .....
Érkezett: 2022. 11. 24.	
Szám: AN/ 8813-1/20. 22	

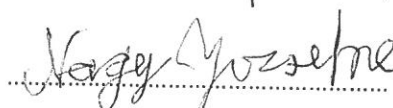
Alulírott Nagy Gábor (2351 Alsónémedi, Temető u. 16.), Nagy József (2351 Alsónémedi, Jácint u. 33.) és özv. Nagy Józsefné (2351 Alsónémedi, Temető u. 11.) mint az Alsónémedi 061/60 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kérjük, hogy a fenti szántó és fásított terület művelési ágú, mindösszesen 3 ha 7823 m2 területű földrészletet belterületbe csatolni szíveskedjenek.

A belterületbe csatolás célja a GLS Hungary Kft. részére történő értékesítés a logisztikai központ bővítése érdekében. Ennek igazolására csatoljuk a köztünk és a GLS Hungary Kft. között létrejött ingatlan adásvételi előszerződést, valamint a GLS Hungary Kft. nyilatkozatát az ingatlan hasznosítás céljáról és a belterületbe csatolás engedélyezése esetén a terület 4 éven belül történő beépítéséről.

Alsónémedi, 2022. október 24.

  
.....  
Nagy Gábor

  
.....  
Nagy József

  
.....  
özv. Nagy Józsefné

## **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Alsónémedi

Fő út 58.

2351

### **Tárgy: Alsónémedi külterület 061/60 hrsz ingatlan belterületbe csatolása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott GLS General Logistics Systems Hungary Csomag-Logisztikai Kft. (székhely: 2351 Alsónémedi, GLS Európa u. 2.; cégjegyzékszám: 13-09-111755, adószám: 12369410-2-44, képviselőjében eljár: Farkas Gergely és Balázs Attila együttesen) az Alsónémedi külterület 061/60 helyrajzi szám alatt nyilvántartott alapterületű szántó és fásított terület művelési ágú, mindösszesen 3 ha – 7823 m<sup>2</sup> területű földrészlet tekintetében az alábbi nyilatkozatot terjesztjük elő.

A nevezett Alsónémedi külterület 061/60 helyrajzi szám alatt nyilvántartott terület tekintetében a nevezett ingatlan tulajdonosai, mint eladók és a GLS General Logistics Systems Hungary Kft., mint vevő között 2022.03.24. napján előadásvételi szerződés került megkötésre. A GLS General Logistics Systems Hungary Kft. logisztikai központjának bővítése érdekében fejezte ki vételi szándékát a nevezett ingatlan tekintetében. A földrészlet e célú hasznosítása érdekében szükséges a jelenlegi külterület szántó és fásított terület művelési ág belterületbe vonása.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentjük, hogy az Alsónémedi külterület 061/60 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási célja a GLS General Logistics Systems Hungary Kft. logisztikai központjának bővítése, mely beruházásról a nevezett ingatlan belterületbe történő csatolásának engedélyezése esetén 4 éven belül Társaságunk intézkedik.

Kérjük fentiek t. Képviselő-testület általi jóváhagyását és támogatását.

Alsónémedi, 2022.11.10.

  
GLS General Logistics Systems Hungary Kft.  
Képv.: Farkas Gergely és Balázs Attila

**GLS.**  
5.  
GLS General Logistics Systems Hungary Kft.  
2351 Alsónémedi GLS Európa u. 2.  
Adószám: 12369410-2-44  
Tel: +36(29)886600 Fax: +36(29)886610  
Cégjegyzékszám: 13-09-111755  
Változat: 10950009-00000002-55360013



