



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/193-264/2022.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. november 23-i rendes ülésére

**Tárgy:** Belterületbe csatolási kérelem 050/46 hrsz

**Melléklet:** Kérelem  
helyszínrajz (szabályozási tervlap kivonata)

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

**Tárgyalás:** nyilvános ülés



zárt ülés



**Elfogadás:** egyszerű többség



minősített többség



**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



**Tisztelt Képviselő-testület!**

Zwick Jánosné, valamint Schwarzenberger János József (1238 Budapest, Hősök tere 33/a.) sz. alatti lakos ingatlantulajdonosok jogi képviselőjük útján a mellékelt kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez.

A kérelemmel érintett 050/46 hrsz-ú ingatlan a település Északi gazdasági területén, a Vállakozói utcában található.

A kérelemben megjelölt célt (parkoló létesítését) a tulajdonosok saját beruházásban kívánják megvalósítani és üzemeltetni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület döntését az ingatlan belterületbe csatolására vonatkozóan.

**Határozati javaslat**

**.../2022. (XI. 23.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsónémedi 050/46 hrsz-ú 5997 m2 területű szántó művelési ágú ingatlant parkoló céljára a település belterületéhez kívánja csatolni.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

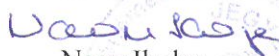
**Kapják: kérelmező, műszaki csoportvezető**

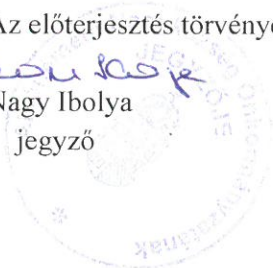
Alsónémedi, 2022. november 15.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

  
Nagy Ibolya  
jegyző



**Dr. Kollár Pál Ügyvédi Iroda****Dr. Kollár Pál ügyvéd**

bank szakjogász

2370 Dabas, Szent István tér 1/c. I. em. 1., Tel: 30/9406-152, E-mail: drkollarpal@t-online.hu, perkapu: 18685736, KASZ: 36063408

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata****2351 Alsónémedi,****Fő utca 58.****Tisztelt Polgármester Úr!**Alulírottak **Zwick Jánosné sz. Schwarzenberger Margit** (

an: , 1239 Budapest,

Orbán utca 35., levelezési címe: 1238 Budapest, Hősök tere 33/A.) és  
**Schwarzenberger János József sz. Schwarzenberger János József** (an. , 1238 Budapest, Hősök tere 33/B.) , a mellékelt  
meghatalmazással igazolt jogi képviselőnk útján, azzal a**k é r e l e m m e l**

fordulunk a T. Önkormányzat felé, hogy a tulajdonunkat képező, **alsónémedi külterület 050/46 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása és termelésből történő kivonásával kapcsolatos eljárást megindítani szíveskedjenek.**

Indokolásul előadjuk, hogy a belterületbe vonni kívánt ingatlan közvetlen szomszédságában belterületi gépjármű parkoló ingatlan található. Az ingatlan közvetlen környezete már ipar területként működik.

Az ingatlan termelésből történő kivonását kérjük, mert az ingatlanon gépjármű parkolót kívánunk létesíteni.

Mellékeljük az ingatlan tulajdoni lapját és térképkivonatát.

Kérjük, hogy jogi képviselőnket az ügygel kapcsolatos minden releváns intézkedésről tájékoztatni szíveskedjenek!

**Tekintettel arra, hogy a termelésből kivonás a belterületbe vonással egyidőben történik, a kérelmet kizárólag a t. Önkormányzat terjesztheti elő a földhivatalnál.**

Dabas, 2022. június 28.

**Tisztelettel:**

**Zwick Jánosné  
Schwarzenberger János József  
képviseletében:**

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
<i>Szabó</i>	
Érkezett: 2022. 11. 08.	
Szám: AN/ 8917 - 1/20. 22	

DR. KOLLÁR PÁL ÜGYVÉDI IRODA  
**DR. KOLLÁR PÁL**  
ÜGYVÉD, BANK SZAKJOGÁSZ  
2370 Dabas, Szent István tér 1/c. I. em. 1.  
KASZ: 36063408  
30/9406-152 • drkollarpal@t-online.hu

**Dr. Kollár Pál Ügyvédi Iroda**

**Dr. Kollár Pál ügyvéd**

bank szakjogász

Perkapu: 18685736

KASZ: 36063408

2370 Dabas, Szent István tér 1/c. I. em. 1., Tel.: (06-30) 9406-152, E-mail: drkollarpal@t-online.hu

## **§ ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS §**

Alulírott **Zwick Jánosné sz. Schwarczenberger Margit** ( , an: 1239  
Budapest, Orbán utca 35., levelezési címe: 1238 Budapest, Hősök tere 33/A.) és  
**Schwarczenberger János József sz. Schwarczenberger János József**  
( , an: , 1238 Budapest, Hősök tere 33/B.)

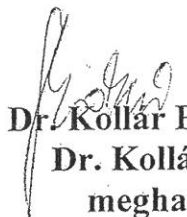
**Alsónémedi Önkormányzata valamint PMKH Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 3. (Dabas) előtt az alsónémedi külterület 050/46 hrsz.  
alatti ingatlan belterületbe vonása és termelésből történő kivonásával  
kapcsolatos eljárásban**

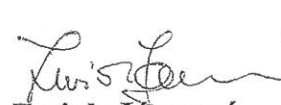
meghatalmazzuk a **Dr. Kollár Pál Ügyvédi Irodát** (ügyintéző: Dr. Kollár Pál  
ügyvéd, kamarai azonosító száma: 36063408, kamarai nyilvántartási száma: 13-  
015482, ügyvédi igazolvány száma: Ü-104382, 2370 Dabas,  
Szent István tér 1/c. I. em. 1., Tel.: 06-30/9406-152, e-mail: drkollarpal@t-  
online.hu) a jogi képviseletünk ellátására, az **ügyvédi tevékenységről szóló 2017.  
évi LXXVIII. törvény** alapján.

A meghatalmazott Ügyvédi Iroda a meghatalmazást elfogadja.


Helyettesítésre jogosult: Dr. Rim Zsuzsanna ügyvéd, Pósné Dr. Schádl Kinga  
ügyvéd, Dr. Fazekas Ádám ügyvéd, továbbá az Ügyvédi Iroda által kijelölt  
ügyvéd vagy ügyvédjelölt.

**D a b a s , 2022. június 24.**

  
**Dr. Kollár Pál Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Kollár Pál ügyvéd**  
**meghatalmazott**

  
**Zwick Jánosné**  
**meghatalmazó**

DR. KOLLÁR PÁL ÜGYVÉDI IRODA  
**DR. KOLLÁR PÁL**  
ÜGYVÉD, BANK SZAKJOGÁSZ  
2370 Dabas, Szent István tér 1/c. I. em. 1.  
KASZ: 36063408  
30/9406-152 • drkollarpal@t-online.hu

  
**Schwarczenberger János József**  
**meghatalmazó**



