



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/382-10 /2023.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2023.február 1-i ülésére

**Tárgy:** Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola „szolgálati lakás” épületében a gázkazán csere jóváhagyása és ehhez a pénzügyi fedezet biztosítása az ABÉVA Kft. részére

**Melléklet:** 1

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Horváth Miklós ügyvezető

**Pénzügyi ellenjegyzést igényel!**

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

*Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

☐

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság*

☒

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

☐

## **Tisztelt PJÜT Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola szolgálati lakás épületét 2020.novemberig az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatán keresztül a Szentjánosbogár Katolikus Családi Bölcsőde használta. A használat idején a bölcsődei dolgozók gázszagot érezve értesítették a Katasztrófavédelmet, aki a gázkészüléket azonnal kiköttette, így elestünk attól a lehetőségtől, hogy szakember esetleg egy alacsonyabb költségű javítással megoldotta volna a problémás helyzetet. . A továbbiakban a családi bölcsőde elektromos fűtéssel működött.

Az ABÉVA Kft. a 2022.novemberben beadott 2023.évi költségvetési koncepciójában a szolgálati lakás fűtésrendszer felújítása is szerepelt. A tavalyi év végén az iskola jelezte, hogy egy pedagógus álláshelyet akkor tudna betölteni, ha szolgálati lakást tudna az önkormányzat nyújtani számára. Ennek okáért a felmérés és a kapott ajánlat alapján a gázkazán cserét a téli szünetben (2022.december 27-2023.január 08.) az EX La-Tor Kft. elvégezte. (A szolgálati lakás igényt az időközben megürült Fő út 44. sz. alatti lakás bérbeadásával megoldottuk.) A gázkazán csere anyag költsége és munkadíja (1.034.618.- Ft + ÁFA) az ABÉVA Kft. Beszerzési Szabályzata szerint nagy értékű beszerzésnek számít, viszont a felújítás felmerült fontossága miatt kénytelenek voltunk a beszerzést azonnal végrehajtani.

Tekintettel arra, hogy a fenti munkálatok díja meghaladta az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének pénzügyi döntési hatáskörét, viszont a felújítás elvégzése szükséges és indokolt volt, illetve arra a „téli szünet” időszakban került sor, kérem a Tisztelt Testület utólagos jóváhagyását és a kivitelezéshez szükséges pénzügyi fedezetet az ABÉVA Kft. részére biztosítani szíveskedjenek. Mivel a kazáncsere szükségessége nem az ABÉVA Kft érdekeltségi köréhez köthető, javaslom a kivitelezési költség utólagos jóváhagyását és a pénzeszköz átadásának engedélyezését.

### **Határozati javaslat**


#### **...../2023. (II. 1.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2023.(I.31.) sz. határozata alapján - úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. által az Alsónémedi Széchenyi István Általános szolgálati lakás gázkazán felújítására a vállalkozási szerződés megkötését EX La-Tor Kft-vel utólagosan jóváhagyja.**


**A beruházáshoz szükséges nettó 1.034.618.-Ft összeget az Önkormányzat a 2023. évi költségvetéséből, felhasználási célú végleges pénzeszköz átadásával biztosítja az ABÉVA Kft. részére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

  
Nagy Ibolya  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
Pótiné Safranyik Anikó  
penzügyi csoportvezető





EX La-Tor Kft. Cégjegyzékszám:13-09-134829  
2351 Alsónémedi  
Bercsényi utca 2/A.  
Adószám: 12408199-2-13, HU12408199

Bank neve: Takarékszövetkezet Bank Zrt.  
Bankszámlaszám:  
64400068-30101924-11100016

## SZÁMLA

Sorszám: EX-2023-3

### VEVŐ:

ABÉVA Kft.

2351 Alsónémedi

Fő út 54.

Adószám: 14325612-2-13

Vevő közösségi adószám: HU14325612

Fizetési mód:

átutalás

Teljesítés dátuma:

2023.01.12.

Kiállítás dátuma:

2023.01.12.

Fizetési határidő:

2023.01.17.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
4322 Szolg.lakás gázkazán cseréje. Anyagköltség:	1 db	680 118	680 118	27%	183 632	863 750
4322 Szoig.lakás gázkazán cseréje. Munkadíj:	1 db	354 500	354 500	27%	95 715	450 215
Összesen:			1 034 618		279 347	1 313 965

áfa 27 %: 279 347

Összesen:

**1 313 965 Ft**

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

EX La-Tor Kft. elektronikus levelezési címe: ladanyitibor@gmail.com



## Teljesítési igazolás

Címzett: ABÉVA Kft.

2351 Alsónémedi Fő út 54.

Adószám:14325612-2-13

Munkavégzés helye: 2351 Alsónémedi Iskola utca 1 (Szolgálati lakás)

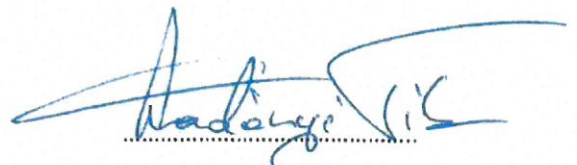
Az ABÉVA Kft megbízza az **EX La-Tor Kft**-t (2351 Alsónémedi Bercsényi utca 2/A adószám: 12408199-2-13 ), hogy az Iskola utca 1 szám alatt lévő szolgálati lakás gázkazán cseréjét elvégezze.

A kivitelezési munkát, **nettó: 1 034 618 Ft** összegben 2023.01.12. határidővel vállalja.

Az elvégzett munkáról, átutalási számla kerül kibocsátásra.

  
ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BERTALÁN UTCA 54. SZÁM ALATTI  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégj.sz.: 13-09-120329

Dátum:2023. 01. 12.



Kivitelező



**EX La-Tor Kft.**  
viz-, gáz-, központifűtés szerelés  
klimatechnika  
2351 Alsónémedi, Bercsényi u. 2/A  
Adósz.: 12408199-2-13  
Cégj.sz.: 13-09-134829

**EX La-Tor Kereskedelmi és Szolg. Kft.**  
2351. Alsónémedi, Bercsényi utca 2/A.  
Víz-gáz,központifűtőszerszerelés.  
Gázkészülék javítása.  
Klíma berendezés szerelése.  
Telefon: +36/30/977-4120  
E-mail: exlortorkft@gmail.com



Név : ABÉVA Kft

Cím :2351 Alsónémedi Fő út 54

Kelt: 2022 év.november..hó13..nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:2023 év.január..hó30.nap

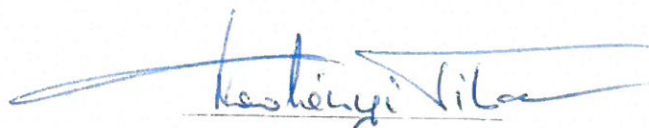
Készítette :Ladi.....

A munka leírása: szolgálati lakás gáz-  
kazán cseréje. (Ált.Iskola Iskola utca 1)

Készült: Viking Bronz 2022 nov. 13 árszinten.

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	641.621	354.500
1.3 Építés közvetlen költségei	641.621	354.500
1.4 Közvetlen önköltség összesen	641.621	354.500
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	641.621	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	641.621	
2.4 Anyagigazgatási költség	6.00% 38.497	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		354.500
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1.034.618
4.1 ÁFA vetítési alap		1.034.618
4.2 Áfa	27.00%	279.347
5. A munka ára		1.313.965

  
Aláírás



**EX La-Tor Kft.**

víz-, gáz-, központifűtés szerelés  
klímatechnika

2351 Alsónémedi, Bercsényi u. 2/A

Adósz.: 12408199-2-13

Cégi sz.: 13-09-134829

Ssz.Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
<b>181-002-3.1.1.1.1 (293)</b> Kondenzációs kazán kondenzvíz elvezetése közmű csatornába. <b>3,5 m</b>	<b>Anyag 3.500</b>	<b>12.250</b>	
	<b>Munkadíj 5.000</b>		<b>17.500</b>
<b>281-006-1.1.1.1.1.5-0243022 (5) ÖN</b> Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 20 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 22 x 1 mm <b>1,5 m</b>	<b>Anyag 3.369</b>	<b>5.054</b>	
	<b>Munkadíj 1.200</b>		<b>1.800</b>
<b>381-007-1.1.1.2.2.5-0388525 (23)</b> Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 20 vörösrézből, 22 mm <b>25 db</b>	<b>Anyag 769</b>	<b>19.225</b>	
	<b>Munkadíj 2.200</b>		<b>55.000</b>
<b>482-009-4.2.1.1 (29) ÖN</b> Gáz- és fűtőszerszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszerszerelési berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig <b>1 db</b>	<b>Anyag 0</b>	<b>0</b>	
	<b>Munkadíj 25.000</b>		<b>25.000</b>
<b>582-007-4.2.1.2 (30)</b> Szerelő-közműves munkák: falazat helyreállítása, homlokzati fal nem megfelelő minőségűvel való javítása <b>1 db</b>	<b>Anyag 18.000</b>	<b>18.000</b>	
	<b>Munkadíj 48.000</b>		<b>48.000</b>
<b>682-009-4.2.1.3 (31)</b> Villanyszerelési munkálatok: gázkazán elektromos bekötése, EPH (áramintésvédelem) rendszer kialakítása, jegyzőkönyvezése. <b>1 db</b>	<b>Anyag 15.000</b>	<b>15.000</b>	
	<b>Munkadíj 29.000</b>		<b>29.000</b>

Ssz. Tételszám Tételkód	Egyesre jutó (HUF)	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
<b>782-000-4.2.1.4 (32)</b> FMV felelős Műszaki Vezető) gázterv elkészítése engedélyeztetéssel, TIGÁZ szolgáltatónál ügyintézés. <b>1 db</b> <b>Anyag 130.000</b> <b>Munkadíj 50.000</b>		<b>130.000</b>	<b>50.000</b>
<b>882-000-6.2.8-0117163 (197) ÖN</b> Egyetlen menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep GIACOMINI automata légtelenítő elzáróval, R88I, 1/2" <b>2 db</b> <b>Anyag 2.743</b> <b>Munkadíj 1.650</b>		<b>5.486</b>	<b>3.300</b>
<b>982-000-7.2.2-0133073 (214)</b> Kétetlen menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFFET Flexum gáz gömbcsap, 3/4" fix KB menettel, nikkelbevonattal. <b>1 db</b> <b>Anyag 3.900</b> <b>Munkadíj 2.550</b>		<b>3.900</b>	<b>2.550</b>
<b>1082-000-7.2.2-0133075 (214)</b> Kétetlen menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 curflex gázflexibilis cső. <b>1 db</b> <b>Anyag 2.980</b> <b>Munkadíj 2.550</b>		<b>2.980</b>	<b>2.550</b>
<b>1182-000-7.2.2-0324147 (214)</b> Gázvezeték garanciális betüzelése szakszervíz által. <b>1 db</b> <b>Anyag 50.000</b> <b>Munkadíj 20.000</b>		<b>50.000</b>	<b>20.000</b>
<b>1282-000-7.3.2-0116730 (219)</b> Kétetlen menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap EFFI MASTER teljesátömlésű golyóscsap sárgarézből, nikkelbevonattal kivétel, öntött alumínium karral, PN 40, 100 C fok, bb, 7" típus. <b>2 db</b> <b>Anyag 3.773</b> <b>Munkadíj 2.800</b>		<b>7.546</b>	<b>5.600</b>



Ssz.Tétel- Tétel	Egységre jutó (HUF)	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
<b>1382-01-07.3.2-0116742 (219)</b> Fűtőrendszer vegyszeres átmosása. 1 db Anyag 9.800 Munkadíj 15.000		9.800	15.000
<b>1482-01-07.4.3-0375272 (227) ÖN</b> Két ciklon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DIN 15015 szerinti függőszűrő, gázszűrő, iszap- és levegőleválasztó Cosmomagmáneses iszapleválasztó 1" beépített ciklonkamrával és külső függő telepítési módokkal (vízszintes, függőleges, döntő függő), CMSA25 1 db Anyag 43.200 Munkadíj 3.450		43.200	3.450
<b>1582-01-09.0363043 (22)</b> Gázfűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, konvekciós fűtő- vagy modulkazán 40 kW-os fűtőteljesítményig ARIS 2000 S One System 24, 24 kW-os fali kondenzációs fűtő gázkazán beépített szivattyúval, modulációs gázégővel, modulációs arány: 1:7, (fűtőtéljesítmény: 3,9-23,6 kW, 50/ 30 °C fűtőközlépesőnél), új fejlesztésű XtraTech rozsdamentes acél hőcserélővel, földgázra vagy PB-re (átalakító készlettel), időjárásfüggő szabályozással, IPX4D védettség, fűtőeszközönk, beépített váltószelep, modulációs szivattyú és tárolási tartály, használati melegvíz előmelegítőre külső tárolóval alkalmas (külön tételben kiírandó), égéstermék csatlakozás: 600 mm energiaosztály, méret: 745x400x315mm, tömeg 29,7 kg. 1 db Anyag 282.600 Munkadíj 50.750		282.600	50.750
<b>1682-01-09.041573 (102)</b> Fűtővezeték (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtőrendszer használati melegvízkészítő kazánok részére, fűtőrendszer szerelőközműves munka nélkül, 50 mm Anyag 36.580 Munkadíj 25.000		36.580	25.000
<b>Összesen:</b>		641.621	354.500