

Tartalomjegyzék

134/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat	4
Nyilvános ülés:	4
Napirend 1.) Egészségügyi szolgáltatók közüzemi költségtérítési díjának megállapítása ...	5
135/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat	5
Napirend 2.) DAKÖV kft. 2022. évi beszámolója	6
136/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat	6
Napirend 3.) A Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár által működtetett községi könyvtár 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló és 2023. évi munkaterv	6
137/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat	6
Napirend 4.) 750 adagos főzőkonyha kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladataira beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés	7
138/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat	8
139/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat	8
Napirend 5.) Az Alsónémedi Fő út 66. és 66/A. sz. ingatlan épület-gépészeti üzemeltetési feladatainak ellátására beérkezett pályázatok bontása	9
140/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat	9
Napirend 6.) „Fásítási Akció 2023” pályázatra beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés	9
141/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat	10
Napirend 7.) Mezőgazdasági területek beépíthetőségének kérdésköre	10
142/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat	11
Napirend 8.) Alsónémedi, Öregtő utca aszfaltozására kiírt közbeszerzési eljárás eredményhirdetése	11
143/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat	12
Napirend 9.) Az Országgyűlés 5/2023 (III.31.) OGY határozata az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról	12
144/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat	12
Napirend 10.) Szűnyoggyérítéshez fedezet kérése.....	13
145/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat	13
Napirend 11.) Tájékoztatás a szabad pénzeszközök lekötött betéten történő elhelyezéséről	13
146/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat	14
Napirend 12.) Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről	14
147/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat	15
Napirend 13.) Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének módosítása	15
148/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat	16
Napirend 14.) Nyári gyermekfelügyelet finanszírozása.....	17

149/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat	17
Napirend 15.) Alsónémedi, Fő út 66. ingatlan kertépítészeti munkáira vállalkozó kiválasztása, fedezet biztosítása	17
150/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat	18
Napirend 16.) Önjáró pályaöntöző kocsi beszerzése	18
151/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat	19

11/2023. sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2023. június 07-én 15:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, külön köszöntve Kiss Judit Járási Hivatalvezetőt.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 8 fő.**

Ismerteti a kiküldött napirendet, majd javaslatot tesz annak kiegészítésére:

- új napirendként kéri felvenni a „Nyári gyermekfelügyelet finanszírozása” c. előterjesztést,
- új napirendként kéri felvenni az „Alsónémedi, Fő út 66. ingatlan kertépítészeti munkáira vállalkozó kiválasztása, fedezet biztosítása” c. előterjesztést,
- új napirendként kéri felvenni a most kiosztott „Önjáró pályaöntöző kocsi beszerzése” c. előterjesztést

Megkérdezi a jelenlévőket, van-e további módosítási javaslatuk a napirendhez. Mivel a jelenlévők részéről javaslat nem érkezett, a polgármester kéri a módosítás, majd a komplett módosított napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy egy **új napirendi pontot** vesz fel **Nyári gyermekfelügyelet finanszírozása** címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy egy **új napirendi pontot** vesz fel **Alsónémedi, Fő út 66. ingatlan kertépítészeti munkáira vállalkozó kiválasztása, fedezet biztosítása** címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy egy **új napirendi pontot** vesz fel **Önjáró pályaöntöző kocsi beszerzése** címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

134/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Egészségügyi szolgáltatók közüzemi költségtérítési díjának megállapítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **DAKÖV kft. 2022. évi beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **A Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár által működtetett községi könyvtár 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló és 2023. évi munkaterv**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Jobbágy Ilona intézményvezető
- 4.) **750 adagos főzőkonyha kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladataira beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Az Alsónémedi Fő út 66. és 66/A. sz. ingatlan épület-gépészeti üzemeltetési feladatainak ellátására beérkezett pályázatok bontása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **„Fásítási Akció 2023” pályázatra beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Mezőgazdasági területek beépíthetőségének kérdésköre**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Alsónémedi, Öregtő utca aszfaltozására kiírt közbeszerzési eljárás eredményhirdetése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Az Országgyűlés 5/2023 (III.31.) OGY határozata az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Szűnyogyérítéshez fedezet kérése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Tájékoztatás a szabad pénzeszközök lekötött betétén történő elhelyezéséről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Nyári gyermekfelügyelet finanszírozása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **Alsónémedi, Fő út 66. ingatlan kertépítészeti munkáira vállalkozó kiválasztása, fedezet biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **Önjáró pályaöntöző kocsik beszerzése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Egészségügyi szolgáltatók közüzemi költségtérítési díjának megállapítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a javaslatot a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Látva a jelenlévők egyetértését, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

135/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az egészségügyi szolgáltatók közüzemi költségtérítési díjának megállapítására vonatkozó előterjesztést és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 40/2023. (VI.06.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 102/2023. (VI.06.) sz. határozati javaslatára – a következő döntéseket hozta:

– A Fő út 63., valamint az AdyE.u.22.sz.alatti háziorvosi-, gyermekorvosi- és fogorvosi egészségügyi ellátó körzet szolgáltatói 2023.06.01-től az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek közüzemi díjának térítéséhez kapcsolódóan egységesen 60 000 Ft/hó/szolgáltató összegű havi költségtérítési díjat kötelesek fizetni. A havi közüzemi költségtérítési díj magába foglalja a felmerülő gázdíjakat, villamos-energia díjakat, valamint a víz- és csatornadíjakat. Az egyéb díjakat jelen határozat nem érinti, azok továbbszámlázásában változás nem történik.

– Jelen határozattal egyidejűleg a szolgáltatók és az önkormányzat közötti jelenleg hatályban lévő feladatellátási-szerződés költségtérítésekre vonatkozó része a fenti döntés alapján módosításra kerül, a szerződés jelen határozattal nem érintett részei változatlan formában érvényesek.

– A szerződésmódosítást követően a költségtérítésre vonatkozó összegek minden év június hónapjában felülvizsgálatra kerülnek, amely alapján a költségtérítés összegének módosítása lehetséges

Jelen határozattal egyidőben felhatalmazza a polgármestert a jelenleg hatályban lévő feladatellátási-szerződések módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 2.) DAKÖV kft. 2022. évi beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a beszámolót a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta. Az ülésen Jasper Lóránt ügyvezető is jelen volt, kiegészítette beszámolóját, hogy a cég állami támogatásban fog részesülni. A mai ülésen nem tudott megjelenni Jasper úr.

Kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

136/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 101/2023. (VI. 06.) sz. határozati javaslatát figyelembevéve – elfogadja a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. 2022. évi tevékenységéről és Alsónémedi településen végzett víziközmű-szolgáltatás működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Jasper Lóránt ügyvezető

Napirend 3.) A Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár által működtetett községi könyvtár 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló és 2023. évi munkaterv

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Jobbágy Ilona intézményvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester röviden ismerteti a javaslatot, melyet a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta.

Török Lajosné elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolta a javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán polgármester felteszi szavazásra a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

137/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 41/2023. (VI.06.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár által működtetett községi könyvtár 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és 2023. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Jobbágy Ilona intézményvezető

Napirend 4.) 750 adagos főzőkonyha kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladataira beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésen kerültek bontásra az ajánlatok.

Dr. György Balázs részletes tájékoztatást ad arról, hogy 3 ajánlattevő volt kiválasztva, de egy ajánlattevő cég nevében adta be ajánlatát – GO-WAY Útépítő és Karbantartó Kft. Sági Péter helyett. A legjobb ajánlattevő is ez a cég volt.

Dr. Tüske Zoltán polgármester elmondja, hogy levelezés történt ez ügyben, melyet felolvas és javasolja a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatának elfogadását.

Kozma Miklós aggályát fejezi ki, hiszen a céget nem hívták meg ajánlattételi felhívásra, ezt a tegnapi PJÜTB ülésen is elmondta. Nagyon kevés az árkülönbség az ajánlatok között, ő a kizárást javasolná.

Józan Menyhért úgy gondolja átnézték az ügyet és jogilag nincs probléma.

Dr. Tüske Zoltán polgármester szerint az ismert körülmény folytán megbízhatják a céget.

Dr. Nagy Vilmos azt nem tudja, hogy az átláthatóságot, hogy fogják biztosítani? Olyan céget bíznak meg, akit nem is kértek fel ajánlattételre.

Dr. Tüske Zoltán elmondja a levelezés alapján semmi aggályos nincs a döntésben.

Nagy Ibolya jegyző elmondja, a beszerzési szabályzat nem terjed ki arra, hogy ilyen esetben érvénytelennek kell nyilvánítani az ajánlatot. A beszerzési szabályzatot az Önkormányzat Képviselő-testülete alkotta, dönthetnek a bizottsági javaslat szerint.

Kozma Miklós elmondja, bármelyik cég alkalmas a megbízásra, nem kell magyarázkodni, hogy olyat bíznak meg, akit nem hívtak meg.

Dr. Nagy Vilmos arról érdeklődik bele tudják-e fogalmazni valahogy, hogy nem teljesen új cégről van szó, hanem a cég alkalmazottja, akit meghívtak?
A szerződésben ki kell kötni, hogy a munkát ő végzi majd.

Dr. Tüske Zoltán először a GO-WAY Útépítő és Karbantartó Kft. pályázatának érvényességére vonatkozóan teszi fel szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

138/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsónémedi, Haraszti út 125/B. sz. alatt létesítendő 750 adagos főzőkonyha kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladatokra zárt borítékban beérkezett ajánlatok kapcsán úgy dönt, hogy a GO-WAY Útépítő és Karbantartó Kft. (2400 Dunaújváros Vasmű u.39.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az eljárásban felkért Sági Péter írásban jelezte, hogy helyette a cég fog ajánlatot benyújtani akinek Ő alkalmazottja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

(Kozma Miklós képviselő Dr. György Balázs kérdésére elmondja, a módosító javaslatáról nem kell szavazni, hiszen az érvénytelenségre vonatkozó döntés után már nem kell.)

Dr. Tüske Zoltán polgármester felteszi szavazásra a nyertes ajánlattevő elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

139/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság 102/2023. (VI.06.) sz. határozati javaslatára – az Alsónémedi, Haraszti út 125/B. sz. alatt létesítendő 750 adagos főzőkonyha kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladataira beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó

GO-WAY Útépítő és Karbantartó Kft.-t (2400 Dunaújváros Vasmű u.39.)

hirdeti ki nyertesnek 14.780.000,- Ft + ÁFA összeggel.

A szükséges 14.780.000,- Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat a 2023. évi költségvetéséből biztosítja és elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését azzal, hogy személyesen a cég műszaki ellenőréként Sági Péter járjon el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: pénzügyi csoportvezető, területi főmérnök

Napirend 5.) Az Alsónémedi Fő út 66. és 66/A. sz. ingatlan épület-gépészeti üzemeltetési feladatainak ellátására beérkezett pályázatok bontása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester átadja a szót a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elnökének.

Dr. György Balázs ismerteti a PJÜTB ülésen történt ajánlatbontást és a hozott határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán – látva a jelenlévők egyetértését –, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

140/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 103/2023. (VI.06.) sz. határozati javaslatára – az Alsónémedi Fő út 66. és 66/A. sz. ingatlan épület-gépészeti üzemeltetési feladatainak ellátására a beérkezett ajánlatok alapján a

TIBERIUMTECH Kft.-t. (2040 Budaörs, Beregszászi utca 77.)

hirdeti ki nyertesnek 300.000,- Ft +ÁFA/hó összeggel.

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését határozatlan időtartamra az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 6.) „Fásítási Akció 2023” pályázatra beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs ismerteti javaslatot, jelezve, hogy két ajánlat érkezett.

Dr. Tüske Zoltán polgármester, kéri a PJÜTB határozati javaslatának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

141/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 104/2023. (VI.06.) sz. határozati javaslatára – a „Fásítási program 2023” elnevezésű pályázatra beérkezett ajánlat alapján a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó

Micikert Kft.-t (2364 Ócsa Liszt Ferenc u 38.)

hirdeti ki nyertesnek 7.810.000.- Ft +ÁFA összeggel.

A beszerzéshez szükséges 7.810.000.- Ft +ÁFA összeget a 2023. évi költségvetés fásításra betervezett kiadások terhére biztosítja az Önkormányzat.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a fenti céggel a vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. június 30. a szerződés megkötésére

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 7.) Mezőgazdasági területek beépíthetőségének kérdésköre

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előzményeket, előterjesztést. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta a javaslatot, a mai ülés előtt pedig a tanyákról egy rövid tájékoztatás kiosztásra került, melyet röviden ismertet.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a bizottság tárgyalta és az új határozati javaslatot támogatta.

Dr. György Balázs arról érdeklődik, hogy egyetértés van-e benne a települések között?

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja, nincs egyetértés (röviden indokolja miért).

Józan Menyhért arról érdeklődik, hogy a közművekre stb. igényt tarthatnak-e?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja nem tarthatnak igényt, saját maguknak kell megoldaniuk, ha új ilyen területeket jelölnek ki.

Dr. György Balázs megjegyzi, tulajdonképpen az OTÉK-ról van szó.

Dr. Tüske Zoltán polgármester felteszi az „új” határozati javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

142/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 52/2023. (VI.05.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, felhatalmazza a polgármestert az alábbi határozat Fővárosi Agglomerációs Önkormányzati Társulás részére történő továbbításra:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a jogalkotó az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. r 90/2023.(III.22.) Korm.r. szerinti módosítását – az egységes jogértelmezés érdekében – egészítse ki úgy, hogy az az új tanyák kialakításának lehetőségét egyértelműen kösse az önkormányzati hatáskörbe utalt településrendezési eszközökkel való összhang megteremtéséhez.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 8.) Alsónémedi, Öregtő utca aszfaltozására kiírt közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester röviden ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Dr. György Balázs arról érdeklődik, volt több ajánlat is a közbeszerzés kapcsán?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja igen, hiánypótlások is voltak, mindenki beadta azt is.

Dr. Fejes József arról érdeklődik, miért kell második helyezettet is hirdetni, miért lépne vissza a nyertes?

Kozma Miklós emlékezteti, mindig így szokták, bármi közbejöhet és nem kell új eljárást indítani, a szerződés megköthető a második nyertesként kihirdetett vállalkozással. Ez bevett gyakorlat.

Dr. György Balázs megerősíti az elmondottakat.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

143/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Alsónémedi, Öreg-tó utca szilárd burkolat kiépítés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetésére vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 105/2023. (VI.06.) sz. határozati javaslatára – az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Az eljárás nyertese a Via-Nortonia Építőipari Kft. 106.983.580.-Ft + ÁFA azaz bruttó 135.869.045.-Ft. összegű vállalkozói díj kikötésével.

A Képviselő-testület a szerződéskötéshez szükséges pénzügyi fedezetet biztosítja nettó 106.983.580.-Ft, bruttó 135.869.045.-Ft. összegben.

A Képviselő-testület megállapítja arra az esetre, ha a győztes ajánlattevő visszalépne a szerződéstől, hogy a második legkedvezőbb ajánlatot a Vitép 95 Kft. cég adta 111.113.880.-Ft + ÁFA azaz bruttó 141.114.628.-Ft. összegű vállalkozói díj kikötésével. A Képviselő-testület a nyertes ajánlattevő visszalépése esetére felhatalmazza a Polgármestert a második legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződés megkötésére és ehhez biztosítja a nettó 111.113.880.-Ft, bruttó 141.114.628.-Ft. összegű pénzügyi fedezetet. A képviselő-testület erre figyelemmel úgy dönt, hogy az eljárás eredményéről szóló összegezésben kerüljön megjelölésre a második legkedvezőbb ajánlatot tevő, a Kbt. 131.§ (4) bek. szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Napirend 9.) Az Országgyűlés 5/2023 (III.31.) OGY határozata az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előzményeket, jelezve tudja támogatni a felkérést.

Kozma Miklós politikai ízünek érzi a kapott támogatói javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán felteszi szavazásra a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

144/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a békepárti határozattal, az Országgyűlés az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozatában foglaltakkal.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 10.) Szúnyoggyérítéshez fedezet kérése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Szabó Kálmán elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadásra javasolta a szúnyoggyérítést.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán kéri elfogadni a kiküldött határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

145/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 50/2023. (VI. 05.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 106/2023. (VI. 06.) sz. határozati javaslata alapján – úgy döntött, hogy a 2023. évre vonatkozóan bruttó 2.900.000.-Ft-os keretösszeget biztosít a település belterületén szúnyoggyérítési feladatok elvégzésére.

A beszerzési eljárást – tekintettel a szolgáltatás végzésének időjárástól való függvényére – kiveszi a beszerzési szabályzat hatálya alól és a polgármestert felhatalmazza a szolgáltatóval történő szerződéskötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 11.) Tájékoztatás a szabad pénzeszközök lekötött betétén történő elhelyezéséről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti a határozati javaslatot, – melyet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság támogatott –, majd kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

146/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 107/2023. (VI. 06.) sz. határozati javaslatára – megismerte és tudomásul vette a polgármester utólagos tájékoztatását a 2023. április és május hónapban átmenetileg szabad pénzeszközök számlavezetőnél lekötött betétben történő elhelyezéséről. Ezzel egyidőben hozzájárul a 2 600 000 000 Ft-os lekötött betét tranzakciókhoz kapcsolódó előirányzat módosításokhoz a 2023. évi költségvetésben.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 12.) Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester részletes írásos beszámolót készített.

Dr. György Balázs a reptérrel kapcsolatos témakörrel érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, nem sóderbányáról tárgyaltak.

Dr. György Balázs a Kossuth Lajos utcai kertvégek kapcsán történt tárgyalásról is érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, ellentétben a Képviselő-testület véleménye, nem szeretne további lakóterületeket létesíteni. Arról beszéltek, hogy a terület megközelítésére egyezség esetén az Önkormányzat anyagi támogatást biztosít. A Bajcsy-Zs. utcából indulna az út a Borbély Balázs területéig, de zsákutca lenne benne. A megközelíthetőségnek is örülnének, ha lesz kész tervzet, akkor újabb megbeszélést terveznek.

Dr. Nagy Vilmos arról érdeklődik, hogy a díszter üggye hogyan áll?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy a műemlékvédelmi egyeztetés megtörtént – igaz itt nem voltak kint. – A templom mögötti teret kéri lezárni, az utakhoz igazodva, zöldnövényzetből kell „falat” építeni.

Dr. Nagy Vilmos az „itteni” nagyterem átalakításáról érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja, hogy a dobogó elmondásra került, a belsőépítészeti tervezés folyik, a hangtechnikára az árajánlat most készül, az itt lévő projektor és vetítővászon működik. A hangtechnika elavult ami van, de két asztali mikrofon megtartásra kerül, pulpitusunk pedig van, hordozható, ha szükség lesz rá.

Dr. Fejes József alpolgármester arról érdeklődik, hogy a Földi-féle kisrepülőtér nem Natura-2000 terület volt?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, valamikor a HÉSZ-ben már benne volt a kisrepülőtér, azóta is folyamatosan szerepel benne, kivéve a sóderbánya. A falu felett nem fognak gépek repkedni.

Dr. Fejes József kéri, hogy erre kiemelten figyeljenek majd.

Nagy Ibolya jegyző a Kovács Gyuri bácsi féle tanya miatt tartja aggályosnak az állatok zavarása stb. miatt.

Dr. Fejes József szerint az lényeges, hogy a falunak ne legyen légszennyezettsége.

Megjegyzi, – más témakör – egy internetes hírben 30 %-os teheremelés elvonásról volt szó önkormányzatoknak, van-e erről valami tájékoztatás?

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja, nem kaptak semmit róla.

Dr. György Balázs is csak politikustól hallotta a médiában.

Dr. Tüske Zoltán polgármester annak örül, ha az adóerőképesség miatt vonnak el, mert akkor több a pénze az önkormányzatnak.

Józan Menyhért emlékezteti a jelenlévőket – a Műemlékfelügyelőség díszter ügyében történő eljárása kapcsán –, hogy Vincze József polgármestersége idején készült terv kávézóra stb. a templom környékén.

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja, hogy az csak koncepcióterv volt, nem volt tervezés alatt.

Már a „roncsépület” elbontását is nehezményezték most, de meg fognak majd egyezni, hogy mindenképpen megvalósulhasson.

Mivel más kérdés nem volt, kéri beszámolójának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

147/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta megtett fontosabb intézkedéseiről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 13.) Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a javaslatot a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság és tárgyalta.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKMB elfogadásra javasolta a terv módosítását.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a PJÜTB is elfogadásra javasolta a határozati javaslatban foglaltakat.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

148/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 51/2023. (VI. 05.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 108/2023. (VI. 06.) sz. határozati javaslata alapján – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésének megfelelően Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2023. évre vonatkozó, éves összesített módosított Közbeszerzési Tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
Alsónémedi Öreg-tó utca szilárd burkolattal való ellátása	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt.115.§-a szerint	2023. I. név	2023. II. név
Alsónémedi, 1/14 hrsz-ú ingatlanon létesítendő 750 adagos főzőkonyha megvalósítása és finanszírozása	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 115.§-a szerint	2023. II. név	2024. I. név
Alsónémedi Díszter magasépítési munkái	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 115.§-a szerint	2023. II. név	2023.IV. név
Alsónémedi bölcsődei nevelés fejlesztése 1 csoportos bölcsőde építése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 115.§-a szerint	2023. II. név	2024. I. név
Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Rákóczi úti épületében tornaszoba építése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 115.§-a szerint	2023. II. név	2024. I. név

Iskola utca felújítása és új parkolók építése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt.115.§-a szerint	2023. II. név	2023.III. név
---	------------------------	---------	---------------------	---------------	---------------

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 14.) Nyári gyermekfelügyelet finanszírozása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a javaslatot a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Három hét le van fedve, bruttó 3.000,- Ft/óra díjat kap a gyermekfelügyelő. Arról is tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Kotán Miklós szerint bérfelesztést okoz.

Látva a jelenlévők egyetértését, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

149/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 42/2023. (VI. 06.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 109/2023. (VI. 06.) sz. határozati javaslata alapján – az iskolás gyermekek nyári felügyeletét 2023. július hónapban biztosító pedagógus részére bruttó 3.000.-Ft/ óra megbízási díj kifizetését engedélyezi.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 15.) Alsónémedi, Fő út 66. ingatlan kertépítészeti munkáira vállalkozó kiválasztása, fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Fő út 66. sz. alatti épületről van szó.

Dr. Fejes József javasolja, ne legyen tujaféle, mert látni, hogy mindenhol kipusztulnak.

Józan Menyhért arról érdeklődik, hogy nyáron a fák locsolása megoldott-e?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, igen.

Szabó Kálmán arról érdeklődik rajzot kaphatnának-e milyen kertészeti dolgok lesznek?

Nagy Ibolya jegyző elmondja, nem volt rá idő, – a Polgármester megígéri kérni fognak és kiküldik. – A jegyzőt ájékoztatja a jelenlévőket, hogy e-mailban kiküldi majd az anyagot, jelezve, hogy az öntözőrendszer is benne lesz a beruházásban.

Dr. Tüske Zoltán – mivel más kérdés, kérés nem volt –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

150/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Fő út 66. kertépítészeti munkáira vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 110/2023. (VI. 06.) sz. határozati javaslata alapján – a következő döntéseket hozta:

- 1. A Fő út 66. ingatlan kertépítészeti munkáira vonatkozóan elfogadja Leber-Mogyorósi Dóra (2364 Ócsa, Felsőkert u.7., adósz: 65059830-2-33) árajánlatát, és az abban foglalt nettó 4 480 900 Ft + 1 209 843 Ft áfa= bruttó 5 690 743 Ft kivitelezési költségen a tárgyban jelölt munkát az ABÉVA Kft. elvégeztetheti.**
- 2. A Fő út 66. ingatlan kertépítészeti munkáit kiveszi a Beszerzési Szabályzat alól.**
- 3. A munkálatokhoz kapcsolódó 4 480 900 Ft-ot az ABÉVA Kft. részére ázsíós tőkeemelésként átadja, amelyet a 2023. évi költségvetés terhére vállal.**

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 16.) Önjáró pályaöntöző kocsi beszerzése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Fejes József alpolgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bejárás megtörtént, a területek gondozására megbízott céggel, majd röviden ismerteti az előterjesztést, mely az ülés előtt került kiosztásra.

Ez olcsóbb megoldás, mert egy öntöződob 3,5 millió forint lenne és a kertészeti cég is ezt ajánlotta, ehhez viszont még kell slag, csatlakozók stb.

Szabó Kálmán a slag felcsévézéséről érdeklődik.

Dr. Fejes József tájékoztatja, hogy azt a berendezés húzza maga után.

Kozma Miklós arról érdeklődik, hogy vezetékes vagy kerti kutakról történik majd a locsolás?

Dr. Fejes József tájékoztatja, hogy fúrt kutak vannak.

Szabó Kálmán aggodalmát fejezi ki, hogy slag meg fog akadni és nem nagy teljesítményű a berendezés sem.

Dr. Fejes József elmondja, be kell telepíteni, valóban több órát tesz ki a locsolás. A berendezést a megbízott kertészeti cég fogja kezelni, üzemeltetni.

Szabó Kálmán úgy gondolja, nagy szárazságban nem fogja megoldani a problémát az olvasott teljesítmény alapján, ill. nem tudni mennyire üzembiztos a berendezés.

Dr. Fejes József szerint mindenképpen meg kell próbálni.

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel más felvetés nem volt –, kéri a kiosztott határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

151/2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bemutatott öntözési rendszer, valamint a meglévő öntöző rendszerhez kapcsolódó, karbantartáshoz szükséges eszközök beszerzésére. Ehhez a Képviselő-testület 1.000.000,- Ft + áfa fedezetet biztosít a 2023-as költségvetés terhére.

A beszerzendő öntözési eszköz egyedisége, valamint a speciális helyi vízvételi adottságok figyelembevétele miatt nem biztosítható a piacon található eszközökkel történő teljes összehasonlíthatósága, ezért Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testülete kiveszi ezt a beszerzést a Beszerzési Szabályzat hatálya alól.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás a nyilvános ülés keretében nem volt – a nyilvános ülést 16 óra 07 perckor bezárta, és jelzi, kb. 5 perc szünet után a Képviselő-testület a meghívó szerint zárt üléssel folytatja az előterjesztések tárgyalását.

k.m.f.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Nagy Ibolya
jegyző
