



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/382-127 /2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. június 28-i ülésére

Tárgy: Alsónémedi, Vörösmarty u. 1. sz. alatti ingatlan elbontására fedezetkérés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Rákos László települési főmérnök

Melléklet:
-indikatív árajánlat
-kérelem

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!

A Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének jelzése szerint a megnövekedett nagyobb rendezvények, ill. tanfolyamok ideje alatt nem elegendő a meglévő parkolóhelyek száma. Jelenleg 10 autó parkolására van kialakított hely. A Haraszi út túloldalán a Dózsa György téren vannak parkolók, de azok más intézményekkel közösek, és az ott lakók parkoló autói is szinte betöltik a teret.

Az önkormányzati tulajdonú Vörösmarty u. 1. sz. alatti ingatlanon mely határos a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtárral lenne lehetőség parkolóhelyek kialakítására. Ehhez le kell bontani a területen lévő épületeket, melyek rossz állapotúak, balesetveszélyesek. Bontásuk a parkoló kialakításától függetlenül is indokolt.

Indikatív árajánlat alapján a bontási költség tereprendezéssel: 2.500.000.-Ft.

Kérem a T. Képviselő-testület tagjait, hogy a fenti kivitelezéshez szükséges fedezetet a győztes ajánlattevő ajánlatában szereplő díjnak megfelelőt, a 2023. évi költségvetés terhére biztosítani szíveskedjenek.

Határozati javaslat

...../2023. (VI. 28.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság/2023(VI.26.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság...../2023. (VI. 27.) sz. határozatait figyelembe véve – elrendeli a Vörösmarty u. 1. sz. alatti épületek bontását tereprendezéssel és úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Beszerzési Szabályzat szerinti beszerzési eljárás megindítására és a győztes ajánlattevő ajánlatában szereplő díjnak megfelelő pénzügyi fedezetet biztosítja a 2023. évi költségvetés terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2023. június 22.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

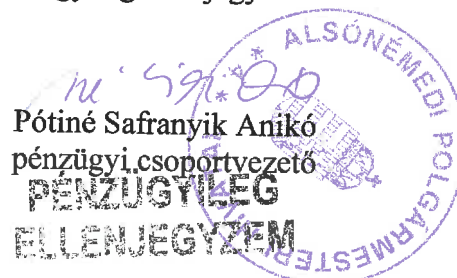


Az előterjesztés törvényes:



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető
**PÉNZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM**



Dura Miklós E.V.

Nyilvántartási szám: 5028700

2351 Alsónémedi, Orgona u. 1/a.

Tel.:06-20/9-619-122

Asz.: 50536807-1-33

K&H Bank.: 10403105-86766990-67721000

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

2351 Alsónémedi

Fő út 66.

Rákos László

települési főmérnök részére

Á R A J Á N L A T

A helyszíni bejárás alapján az Alsónémedi, Vörösmarty u. 1 sz. (hrsz: 817/1) alatt lévő épület bontására tereprendezéssel az alábbi előzetes árajánlatot adom alanyi adómentes egyéni vállalkozóként:

2.500.000,- Ft

Alsónémedi, 2023. 06. 16.

Az árajánlattal kapcsolatban állok rendelkezésükre, köszönettel:

Dura Miklós



Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár
2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 2.
T: 06/29-270-817
e-mail: muvhaz@alsonemedi.hu

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ <i>Pitlik Z.</i>	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
Érkezett: <i>2023.05.23.</i>	
Szám: AN/ <i>3674-1/20 23</i>	

Iksz.: K-084/2023.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület.

A Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár a 2023. év tervezett beruházásai felmérésekor kérelmezte, hogy lehetőség szerint parkolóhely bővítésre lenne szüksége. Polgármester úrral egyeztetve Önkormányzat tulajdonát képező Vörösmarty u.1. szám alatti ingatlant jelöltük ki erre a célra. Tisztelettel kérném a Képviselő-testület hozzájárulását a munkálatok megkezdéséhez.

Indokaim:

- A művelődési ház a hétközi alkalmakon 08.00-20.00 között teljes kapacitással üzemel, napi gondot okoz az igénybevevők részére a parkolás.
- Hét végeken nagyobb rendezvények esetén illetve tanfolyamok alatt szinte megoldhatatlan a parkolás, számos alkalommal keletkezik feszültség a környékbeli lakók részéről vagy az eseményre érkező és az autóját valahol a közelben parkolni szándékozók részéről, hogy a zsúfoltan és nem egyszer rossz helyen parkoló balesetveszélyesen elhelyezett autók akadályozzák a zavartalan közlekedést. Nagyobb rendezvényeknél egyszerűen lehetetlen parkolni a művelődési ház közelében.
- Intézményünk közvetlen közelében mindösszesen 10 autó parkolására van kialakított parkoló. A Haraszi út túloldalán, a Dózsa György téren ugyan vannak parkolóhelyek, de azok más intézményekkel közösek, az ott lakók utcán leparkolt autók már szinte betöltik a szabad helyeket, ezek a parkolóhelyek szintén korlátozott számúak. A művelődési ház megközelítéséhez át kell kelni a forgalmas Haraszi úton, mivel sok gyermeket hordanak különböző foglalkozásokra a művelődési házba, elég balesetveszélyes az átjutás.
- A Vörösmarty 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon elhelyezett épületek igen rossz állapotban vannak, a tetőről folyamatosan hullik a cserép, a ház mögött fészer fal bedőlni készül, a hátsó épület bármikor összeomolhat, az udvar gondozatlan, felveri a gaz, és az előző lakótól ott hagyott szemét.

Tisztelettel kérem tehát a Képviselő-testületet, hogy engedélyezzék a lakhatatlanná vált épületek mielőbbi bontását, valamint a parkolóhelyek kialakítási munkálatok megkezdését.

Alsónémedi, 2023. 05. 23.

Tisztelettel:



Ilona
Jobbágy Ilona
intézményvezető