

Tartalomjegyzék

157/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat	4
Nyilvános ülés:	4
Napirend 1.) A Napsugár Mini Bölcsőde 2022. évi feladatellátásról szóló szakmai beszámolója.....	5
158/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat	5
Napirend 2.) A Nagykadácsi Kft. által működtetett központi háziorvosi ügyelet 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolója	5
159/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat	6
Napirend 3.) Beszámoló a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2022-2023. tanévi pedagógiai tevékenységéről	6
160/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat	6
Napirend 4.) Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolója	6
161/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat	7
Napirend 5.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása	7
Napirend 6.) Alsónémedi, Vörösmarty u. 1. sz. alatti ingatlan elbontására fedezetkérés	8
162/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat	8
Napirend 7.) Alsónémedi, Fő út 56. sz. üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása	8
163/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat	8
Napirend 8.) 2552 és 2564 hrsz.-ú utak önkormányzati tulajdonba adása	9
164/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat	9
Napirend 9.) A DTKH Társulási Megállapodásának IV. sz. módosítása.....	9
165/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat	9
Napirend 10.) Alsónémedi Jácint utca gyűjtőúttá minősítésére irányuló módosítási eljárás megindítása	10
166/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat	10
Napirend 11.) Alsónémedi, Nefelejcs és Deák Ferenc utcákon forgalomcsillapító küszöbök építése.....	12
167/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat	12
168/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat	12
Napirend 12.) Alsónémedi, Haraszi u. -Toldi u. kereszteződésénél lévő gyalogátkelőhely megvilágítására fedezetkérés	13
169/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat	13
Napirend 13.) Alsónémedi Szent István tér 9-14 sz. szakaszán szilárd burkolatú út kivitelezési munkáinak műszaki ellenőri feladatokra fedezet kérés	13
170/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat	13
Napirend 14.) Beszámoló a főépítész tevékenységéről a 2022. évben.....	14
171/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat	14
Napirend 15.) Általános Iskoláért Közalapítvány támogatási kérelme tanórán kívüli foglalkozásokhoz.....	14
172/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat	14
Napirend 16.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről	15
173/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat	15
Napirend 17.) Védőnői szolgálat átadásával kapcsolatos szerződéskötések.....	15
174/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat	16

Napirend 18.) Az Alsónémedi, Somogyi Béla utca 3. szám alatti önkormányzati lakás bérletére pályázat kiírása	16
175/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat	16

13/2023 sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2023. június 28-án 15:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből** jelen van **8 fő**.

Ismerteti a kiküldött napirendet, majd javaslatot tesz annak módosítására:

- 3-as pontként javasolja tárgyalni a *Beszámoló a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2022-2023. tanévi pedagógiai tevékenységéről* szóló napirendet,
- 4-es pontként javasolja tárgyalni a *Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolója* szóló napirendet,
- egy új napirendi pontot javasol felvenni *Védőnői szolgálat átadásával kapcsolatos szerződéskötések* címmel,
- egy új napirendi pontot javasol felvenni *Az Alsónémedi, Somogyi Béla utca 3. szám alatti önkormányzati lakás bérletére pályázat kiírása* címmel.

Megkérdezi a jelenlévőket, van-e további módosítási javaslatuk a napirendhez.

Mivel más javaslat nem érkezett a polgármester kéri a módosítások, majd a komplett módosított napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy 3-as pontként tárgyalja a *Beszámoló a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2022-2023. tanévi pedagógiai tevékenységéről* szóló napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy 4-es pontként tárgyalja a *Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolója* szóló napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy egy új napirendi pontot vesz fel *Védőnői szolgálat átadásával kapcsolatos szerződéskötések* címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy egy új napirendi pontot vesz fel *Az Alsónémedi, Somogyi Béla utca 3. szám alatti önkormányzati lakás bérletére pályázat kiírása* címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

157/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **A Napsugár Mini Bölcsőde 2022. évi feladatellátásról szóló szakmai beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Spanyol Lili intézményvezető
- 2.) **A Nagykadácsi Kft. által működtetett központi házi orvosi ügyelet 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Inczeff Zsolt ügyeletvezető és Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Beszámoló a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2022-2023. tanévi pedagógiai tevékenységéről**
Előterjesztő: Böröcz Tamás alapítványi elnök, fenntartó
- 4.) **Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolója**
Előterjesztő: Balogh Zsolt tű. hadnagy mb. tűzoltóparancsnok
- 5.) **Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Alsónémedi, Vörösmarty u. 1. sz. alatti ingatlan elbontására fedezetkérés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Alsónémedi, Fő út 56. sz. üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **2552 és 2564 hrsz.-ú utak önkormányzati tulajdonba adása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **A DTKH Társulási Megállapodásának IV. sz. módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Alsónémedi Jácint utca gyűjtőúttá minősítésére irányuló módosítási eljárás megindítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Alsónémedi, Nefelejcs és Deák Ferenc utcákon forgalomcsillapító küszöbök építése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Alsónémedi, Haraszi u. -Toldi u. kereszteződésénél lévő gyalogátkelőhely megvilágítására fedezetkérés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Alsónémedi Szent István tér 9-14 sz. szakaszán szilárd burkolatú út kivitelezési munkáinak műszaki ellenőri feladatokra fedezet kérés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Beszámoló a főépítész tevékenységéről a 2022. évben**
Előterjesztő: Farkas István főépítész
- 15.) **Általános Iskoláért Közalapítvány támogatási kérelme tanórán kívüli foglalkozásokhoz**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 17.) **Védőnői szolgálat átadásával kapcsolatos szerződéskötések**
Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző
- 18.) **Az Alsónémedi, Somogyi Béla utca 3. szám alatti önkormányzati lakás bérletére pályázat kiírása**
Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) A Napsugár Mini Bölcsőde 2022. évi feladatellátásról szóló szakmai beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán köszönti Spanyol Lilit a Napsugár Mini Bölcsőde intézményvezetőjét. Megkérdezi kívánja-e kiegészíteni a beszámolóját.

Spanyol Lili nem kívánja kiegészíteni a beszámolót, de megköszöni az önkormányzat egész éves támogatását.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik a napirendhez, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

158/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 45/2023 (VI.26.) sz. határozati javaslatát is figyelembevéve – elfogadja a Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központ által működtetett Napsugár Mini Bölcsőde feladatellátásáról szóló 2022. évi szakmai beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 2.) A Nagykadácsi Kft. által működtetett központi háziorvosi ügyelet 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán köszönti Dr. Inczeffy Zsoltot, kérdezi kívánja-e kiegészíteni a beszámolóját?

Dr. Inczeffy Zsolt annyiban egészíti ki a beszámolóját, hogy mára már biztossá vált a tény, hogy Pest Megyében jövő év elején megszűnik a jelenlegi ügyeleti rendszer. Jelzi, hogy ha az önkormányzatnak valamilyen formában biztosítani szükséges a háziorvosi ügyeleti szolgálatot, akkor már érdemes stratégiákat kidolgozni hozzá. A központosított ügyelet Gyálon lesz. Mely teljes egészében az OMSZ irányítása alá kerül majd.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik a napirendhez. A polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

159/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 46/2023. (VI. 26.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő háziorvosi ügyeleti szolgálat 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 3.) Beszámoló a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2022-2023. tanévi pedagógiai tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán köszönti Lupa Jánost a Fantázia Művészeti Iskola igazgatóját. Kérdezi, kívánja-e kiegészíteni a beszámolóját?

Lupa János nem kívánja kiegészíteni a beszámolót, de ha van kérdés szívesen válaszol. Megköszöni az önkormányzat egész éves támogatását.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

160/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 47/2023. (VI. 26.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2022-2023. tanévi pedagógiai tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 4.) Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán köszönti Balogh Zsolt tűzoltó őrnagyot. Kérdezi, kívánja-e kiegészíteni a beszámolót?

Balogh Zsolt tűzoltó őrnagy Alsónémedire vonatkozó adatokkal egészíti ki a beszámolót. Elmondja, hogy a településen a tűzesetek száma 2022-ben 34 volt, ebből beavatkozást igénylő 12 eset volt. A téves tűzjelzések száma magasnak mondható 18 esetben történt ilyen, de ez a legtöbb esetben a tűzjelző meghibásodásából fakadt. Sérültek száma 2 volt tűzesetből adódóan.

Műszaki mentés 22 esetben történt. Sérülés 7 személyt érintett és sajnos volt egy haláleset is.

Dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy a Dunaharaszti működő Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel szükséges lehet kapcsolatrendszer létesíteni?

Balogh Zsolt örülne, ha minél több önkéntes segítené a Dabasi Hivatásos Tűzoltóság munkáját.

Nagy Ibolya információi szerint a Dunaharaszti Önkéntes Tűzoltó Egyesület a szigetszentmiklósi katasztrófavédelem szerint lelkes és hatékony csapat és támogatják őket.

Dr. Nagy Vilmos kérdése, hogy napelemmel kapcsolatos tűzesettel volt már tapasztalat?

Balogh Zsolt a napelemrendszer új elemként van jelen a veszélyeztető tényezők között még ilyen eset a régióban nem volt tapasztalható.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

161/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a hatályos tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján – megtárgyalta és elfogadja a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltég Dabas Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját.

A Képviselő-testület egyben köszönetét fejezi ki a parancsnokság vezetői és beosztottjai felé az élet- és vagyonvédelem területén kifejtett áldozatos munkájukért.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 5.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a rendelet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének
12/2023.(VII.10.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló
3/2023.(III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Napirend 6.) Alsónémedi, Vörösmarty u. 1. sz. alatti ingatlan elbontására fedezetkérés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a kiküldött előterjesztést. Elmondja, hogy a PJÜTB támogatta a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

162/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 57/2023(VI.26.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 119/2023. (VI. 27.) sz. határozatait figyelembe véve – elrendeli a Vörösmarty u. 1. sz. alatti épületek bontását tereprendezéssel és úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Beszerzési Szabályzat szerinti beszerzési eljárás megindítására és a győztes ajánlattevő ajánlatában szereplő díjnak megfelelő pénzügyi fedezetet biztosítja a 2023. évi költségvetés terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 7.) Alsónémedi, Fő út 56. sz. üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A napirendhez kérdés nem érkezik a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

163/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fő út 56. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó előterjesztést és - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 127/2023. (VI. 27.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az üzlet bérletére 2023. június 30-i benyújtási határidővel pályázati felhívást ír ki.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a beérkezett ajánlatok elbírálására és az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. június 29.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 8.) 2552 és 2564 hrsz.-ú utak önkormányzati tulajdonba adása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A napirendhez kérdés nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

164/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 59/2023. (VI. 26.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 126/2023. (VI. 27.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy Gál Zoltán (2351 Alsónémedi, Fő úti erdő 5.) tulajdonostól a 2552 hrsz-ú, 85 m2 területű, kivett – út, valamint a 2564 hrsz-ú, 151 m2 területű kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút ingatlant településrendezési célra térítésmentesen átveszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés aláírása és a Fölhivatali eljárás megindítása ügyében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30. a szerződés megkötésére

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 9.) A DTKH Társulási Megállapodásának IV. sz. módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a DTKH társulási megállapodásának módosítására azért van szükség, mert 2023. július 1-i hatállyal megszűnik az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatköre.

A napirendhez kérdés nem érkezik. A polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot a megállapodás módosításáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

165/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Tisza közí Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása IV. sz. módosítását Dr. Tüske Zoltán polgármester előterjesztésében megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 120/2023. (VI.

27.) sz. határozati javaslatára – a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának IV. számú módosítását elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 10.) Alsónémedi Jácint utca gyűjtőúttá minősítésére irányuló módosítási eljárás megindítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A napirendhez kérdés nem érkezik. A képviselők egyhangúan szavaznak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

166/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat

ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

a József Attila utca (2263 hrsz) – Jácint utca (2248 és 2222 hrsz) –

Toldi Miklós utca (3/2 hrsz) nyomvonalon történő gyűjtőút kijelölése céljából

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeiben (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) gyűjtőút kerül kijelölésre a József Attila utca (2263 hrsz) – Jácint utca (2248 és 2222 hrsz) – Toldi Miklós utca (3/2 hrsz) nyomvonalon.
- (2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (1) bekezdés szerinti területekre történő módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.
- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjában kapott felhatalmazás alapján az (1) bekezdés szerinti területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- (4) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása a József Attila utca (2263 hrsz) – Jácint utca (2248 és 2222 hrsz) – Toldi Miklós utca (3/2 hrsz) nyomvonalon gyűjtőút kijelölése érdekében című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja ba) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.
- (5) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésének egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített el.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

1. melléklet a 166/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

a József Attila utca (2263 hrsz) – Jácint utca (2248 és 2222 hrsz) – Toldi Miklós utca (3/2 hrsz) nyomvonalon gyűjtőút kijelölése
érdekében c. terv

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeiben gyűjtőutat kíván kijelölni a József Attila utca (2263 hrsz) – Jácint utca (2248 és 2222 hrsz) – Toldi Miklós utca (3/2 hrsz) nyomvonalon.

Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeit módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának ba) alpontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie**. E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, (3) bekezdése szerint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a tervmódosítással érintett területeket, a (4) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (5) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettek szerint a települési **önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza** meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint összevont határozat (5) bekezdésében fogadja el.

A HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. tervezési jogosultsággal rendelkező vezető településtervezőjeként a tervezési területet érintő egyeztetési tervdokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (ún. Építési törvény) 60.§ (9) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembevételével készül. **A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint javasolom meghatározni.**

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés
Tervezési terület bemutatása
A tervkészítés célja
Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Alsónémedi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása
Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervekkel
Szabályozási koncepció
Területi mérleg módosítása

Budapest, 2023. június 22.



Horváth Adrienne
vezető településtervező TT/1 13-1095



Farkas István
települési önkormányzati főépítész

Napirend 11.) Alsónémedi, Nefelejcs és Deák Ferenc utcákon forgalomcsillapító küszöbök építése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a TKMB nem javasolta a Deák Ferenc utca 12. számú ingatlan elé elképzelt forgalomcsillapító küszöb kiépítését. A TKMB nemhozott döntést arról, hogy épített forgalomcsillapító küszöbök legyenek-e tervezve. A PJÜTB azt javasolta a képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi, Deák Ferenc u. 12. sz. elé tervezett forgalomcsillapító küszöb új helyen történő telepítésének lehetőségét vizsgálja meg. Ez időközben megtörtént, az épített forgalomcsillapító küszöb javasolt helye a Deák Ferenc u. 33. szám előtt.

Szabó Kálmán kérdezi, hogy a Deák Ferenc u 12. szám előtti közlekedési szempontból kedvezőtlenül kialakított csatornafedelek rendbehozatalára van esetleg indikatív árajánlat?

Dr. Tüske Zoltán válasza, hogy egyelőre még nem tudtak 1 nap alatt árajánlatot adni.

Több hozzászólás, kérdés nem érkezik. A polgármester felteszi szavazásra először az új helyszínről szóló határozati javaslatot, majd az így módosult határozati javaslatot is.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

167/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 124/2023(VI.28.) sz. határozati javaslatát figyelembevée – megvizsgálta az Alsónémedi, Deák Ferenc u. 12. sz. elé tervezett forgalomcsillapító küszöb új helyen történő telepítésének lehetőségét és úgy dönt, hogy a forgalomcsillapító menetdinamikai küszöböt az Alsónémedi, Deák Ferenc u. 33. szám elé kívánja megterveztetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

168/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Nefelejcs és Deák Ferenc utca forgalomcsillapításáról szóló előterjesztést és –a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 125/2023. (VI. 27.) sz. határozatát, valamint a lakossági véleményeket figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi Nefelejcs és Deák Ferenc utca forgalmának sebességszabályozását a

- Deák Ferenc utca 2., 33., 50. és 58. szám alatti ingatlanok előtt, illetve a
- Nefelejcs u. 7-8., 27-28., valamint 44-45. szám alatti ingatlanok előtt

létesítendő épített menetdinamikai küszöbök kiépítésével támogatja.

A Képviselő-testület elrendeli a beruházásra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását. A kivitelezési költségek fedezetét – a beérkezett legkedvezőbb árajánlatban szereplő összeg erejéig – az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

Napirend 12.) Alsónémedi, Haraszi u. -Toldi u. kereszteződésénél lévő gyalogátkelőhely megvilágítására fedezetkérés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A napirendhez kérdés nem érkezik. A képviselők egyhangúan szavaznak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

169/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 121/2023. (VI. 27.) sz. határozatait figyelembe véve – elrendeli az Alsónémedi, Haraszi út és Toldi utca csomópontjában kialakítandó gyalogátkelőhelyek közvilágításának kialakítását és úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Beszerzési Szabályzat szerinti beszerzési eljárás megindítására és a győztes ajánlattevő ajánlatában szereplő díjnak megfelelő pénzügyi fedezetet biztosítja a 2023. évi költségvetés terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 13.) Alsónémedi Szent István tér 9-14 sz. szakaszán szilárd burkolatú út kivitelezési munkáinak műszaki ellenőri feladatokra fedezet kérés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr Tüske Zoltán ismerteti a kiküldött előterjesztést. Hozzászólás, kérdés nem érkezik a napirendhez.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

170/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 122/2023. (VI. 27.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert az Alsónémedi, Szent István tér 9-14. sz. közötti útszakasz szilárd burkolattal való ellátás kivitelezésének műszaki ellenőrzésére vonatkozó Beszerzési Szabályzat szerinti beszerzési eljárás megindítására és a győztes

ajánlattevő ajánlatában szereplő díjnak megfelelő pénzügyi fedezetet biztosítja a 2023. évi költségvetés terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 14.) Beszámoló a főépítész tevékenységéről a 2022. évben

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik. A képviselők egyhangúan szavaznak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

171/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 61/2023. (VI. 26.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – elfogadja a települési főépítész 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, települési főépítész

Napirend 15.) Általános Iskoláért Közalapítvány támogatási kérelme tanórán kívüli foglalkozásokhoz

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Az előterjesztés ismertetése után a képviselők egyhangúan szavaznak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

172/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 123/2023. (VI.27.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskoláért Közalapítvány tanórán kívüli foglalkozásokhoz kapcsolódó támogatási kérelmét és:

- 200 000 forint, azaz Kettőszázezer forint pénzügyi fedezetet biztosít az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskoláért Közalapítvány (2351 Alsónémedi, Fő út 66. adósz: 19184771-1-13) részére az általános iskolai tanórán kívüli foglalkozásokhoz a 2023. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként.
- Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, módosítására, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 16.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A polgármester beszámolójához nem érkezik hozzászólás, kérdés. A képviselők szavaznak a beszámoló elfogadásáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

173/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 17.) Védőnői szolgálat átadásával kapcsolatos szerződéskötések

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Nagy Ibolya jegyző részletesen ismerteti az ülés elején kiosztott előterjesztést. Elmondja, hogy a napokban kapott email szerint a védőnői szolgálatot 2023. július 1. – től elveszi a kormányzat önkormányzati fenntartás alól a védőnői szolgálatot és a munkáltatói jogokat átveszi a Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet. Az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit viszont az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján biztosítja. Az intézményfenntartó eljuttatta önkormányzatunkhoz azt a megállapodás tervezetet, mely az ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és a használat során felmerülő költségek elszámolásáról szól. A megállapodásban az ingyenes használatba adás részletei kerültek kidolgozásra. Eszerint a feladatellátáshoz szükséges ingatlan és ingó vagyont az intézményfenntartó térítésmentesen használja. E tekintetben szükséges a megállapodás megkötése. Mivel a két területi ellátási kötelezettségű körzetünk mellett a harmadik körzetünk vegyes, tehát a védőnő ellátja az iskolaegészségügyi feladatokat is, külön feladatellátási szerződést kell kötnünk a Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézettel az iskolaegészségügyi feladatok ellátására.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik a napirendhez. A polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

174/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a védőnői szolgálat átalakításával kapcsolatos előterjesztést és felhatalmazást ad dr. Tüske Zoltán polgármester részére, hogy az önkormányzat nevében aláírja a „Megállapodás ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és a használat során felmerülő költségek elszámolásáról”, valamint a „Feladatellátási szerződés” dokumentumokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 18.) Az Alsónémedi, Somogyi Béla utca 3. szám alatti önkormányzati lakás bérlésére pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Fejes József alpolgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Nagy Ibolya részletesen ismerteti az ülés elején kiosztott előterjesztést. Elmondja, hogy Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának vagyonrendelete (3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet) szerint az üzleti vagyon hasznosításáról – a szolgálati lakások bérbeadását kivéve – a Képviselő-testület nyilvánosan meghirdetett pályázat alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembevételével dönt.

Dr. Tüske Zoltán – miután kérdés, hozzászólás nem érkezik – kéri a képviselő-testületet a szavazásra a határozati javaslatban részletezett pályázat kiírásáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

175/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Somogyi Béla u. 3. szám alatti lakás üzleti alapon történő bérbeadására vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy a lakás bérletére pályázati felhívást ír ki az alábbiak szerint:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának üzleti alapon történő elnyerésére.

A lakás címe: Alsónémedi, Somogyi Béla u. 3.

A lakás alapterülete: 105 m², helyiségei: 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 előszoba, 4 szoba

Komfortfokozata: összkomfortos

Üzleti alapú bérleti díj összege: minimum 1.000.-Ft/m²

A lakás állapota: beköltözésre alkalmas

A bérleti szerződés időtartama: max. 5 év

A pályázatok benyújtási határideje: 2023. július 10.

A bérleti szerződés megkötésének kezdő napja: 2023. július 15.

A pályázatokban kérjük megjelölni a lakásigénylés indokát és a pályázó által felajánlott maximális bérleti díj mértékét.

A pályázatokat a Polgármesteri Recepcióján (Alsónémedi, Fő út 66.) személyesen ügyfélfogadási időben (kivéve 2023. július 3-7-ig) vagy postai úton lehet benyújtani. Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a bérleti szerződést az összességében legelőnyösebb pályázatot benyújtó pályázóval kösse meg.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a beérkezett ajánlatok elbírálására és az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. június 29.

Felelős: Dr.Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt – **a nyilvános ülést 15 óra 47 perckor** bezárta, majd 5 perc szünet után a zárt üléssel folytatta.

k.m.f.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Nagy Ibolya
jegyző

