



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/ 382 - 213 /2023.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2023. november 22-i ülésére

**Tárgy:** ABÉVA Kft. Alsónémedi, Fő út 54.sz. alatti ingatlan Koszt-Parti Kft. bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**Melléklet:** 2 db

**Előterjesztő:** Horváth Miklós ügyvezető

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Horváth Miklós ügyvezető

#### **Pénzügyi ellenjegyzést igényel!**

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

#### **Véleményezi:**

*Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

☐

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság*

☒

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

☒

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ABÉVA Kft. tulajdonában lévő Fő út 54. sz. alatti ingatlan bérleti jogviszonya a Koszt-Parti Kft.-vel 2023.december 31-vel a 276/2021(XI.24.) sz. önkormányzati határozat alapján lejár.

A bérelő a mellékelt levelében megerősítette bérleti szándékát, illetve az épület sorsa fontos kérdés a működésének további tervezéséhez. Sajnos az ingatlan állapota a hosszabb távú tervezésre nem alkalmas. A Somogyi Béla úti falrész bontásra szorul, egy keskeny részen a leomlott téglafal OSB lemezlappal került pótlásra.

Tekintettel a Koszt-Parti Kft. szerepére, mint pékség javaslom a 2011. májusától fennálló bérleti szerződés meghosszabbítását 2024. január 1-től a teljes épületre az ingatlan sorsának függvényében, a bérleti díjra vonatkozólag pedig - a 2023. éves inflációs várakozásokat figyelembe véve (17-18%) - 290.000.- Ft + ÁFA összeg jóváhagyását.

**Határozati javaslat**

**...../2023.(XI.22.) önkormányzat határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ..../2023.(XI.20.) és a PJÜT Bizottság ...../2023.(XI.21.) számú határozatában foglalt véleménye alapján – egyetért a Koszt-Parti Kft.-vel jelenleg fennálló bérleti jogviszony 2024. január 1-től 2025. december 31.-ig történő meghosszabbítására.**

**A bérleti díjat 290.000.- Ft + ÁFA összegben állapítja meg 2024. január 1-től felhatalmazza az ügyvezetőt a bérleti szerződés fentiek szerinti módosítására.**

**Határidő: 2023. december 20.**

**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

Az előterjesztés törvényes!





Kft ABÉVA <abevakft@gmail.com>

---

## Bérleti szerződés hosszabbítása

1 üzenet

---

Pavlovic Srecko <pavlovic.srecko@gmail.com>

2023. november 15. 9:45

Címzett: Kft ABÉVA <abevakft@gmail.com>

Tisztelt Abéva kft:

Mivel a Fő út 54 sz.alatti (pékség)bérleti szerződése 2023.12.31.én lejár és cégünk 2011 óta folyamatosan bérlé ezt a helységet a további munkavégzés és fejlesztések miatt szeretnénk ezt a szerződést további három évre meghosszabbítani.Tisztelettel:Koszt-parti kft Budapest:2023.11.15.

Az iPhone-omról küldve

**Alsónémedi Polgármesteri Hivatal**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

**KIVONAT**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2021. november 24-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**276/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 43/2021(XI.22.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 124/2021.(XI.23.) számú határozatában foglalt véleménye alapján egyetért a Koszt-Parti Kft.-vel a jelenleg fennálló bérleti jogviszony 2022. január 1-től 2023. december 31. -ig történő meghosszabbítására.

A bérleti díjat 247.000.- Ft + ÁFA/hó összegben állapítja meg 2022. január 1-től, mert a bérlemény a 2351 Alsónémedi, Fő út 54. szám alatt összesen 250 m<sup>2</sup>-re bővül.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza az ügyvezetőt a bérleti szerződés fentiek szerinti megkötésére.

**Határidő:** 2021. december 20.

**Felelős:** Horváth Miklós ügyvezető

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester  


k.m.f.

  
Nagy Ibolya  
jegyző  
