

Tartalomjegyzék

103/2024. (V. 29.) önkormányzati határozat.....	3
Nyilvános ülés:	3
Napirend 1.) Beszámoló a 2023. évi temetkezési közszolgáltatási tevékenységről.....	4
104/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	4
Napirend 2.) Beszámoló az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységéről.....	4
105/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	5
Napirend 3.) Az egészségügyi alapellátás 2023. évi helyzetéről szóló beszámolók elfogadása.....	5
106/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	5
107/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	5
108/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	6
109/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	6
110/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	6
111/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	6
112/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	7
113/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	7
Napirend 4.) Beszámoló a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi tevékenységéről.....	7
114/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	7
115/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	7
Napirend 5.) Beszámoló az Alsónémedi Vízisport Egyesület (AVE) 2023. évi tevékenységéről.....	8
116/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	8
Napirend 6.) Az Alsónémedi Vízisport Egyesület (AVE) támogatási összeg emelési kérelme	8
117/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	8
Napirend 7.) Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) 2023. évi beszámolója.....	9
118/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	9
Napirend 8.) Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) kérelme.....	9
119/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	9
Napirend 9.) 2023. évi gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadása	9
120/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	10
Napirend 10.) 2023. évi belső ellenőri jelentés elfogadása.....	10
121/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	10
Napirend 11.) Az önkormányzat 2023. évi zárszámadása.....	10
Napirend 12.) ABÉVA Kft. 2024. évi tárgyi eszköz leltározásának jóváhagyása.....	10
122/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	10
Napirend 13.) A Széchenyi István Általános Iskola kérelme	11
123/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	11
Napirend 14.) Az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása.....	11
124/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	11
Napirend 15.) Alsónémedi, Fő út 171-Garay u. közötti murvás szakaszon gyomirtásra, Fő út melletti, és a régi temető melletti fásított területen kipusztult fák cseréje pénzügyi fedezet kérése	11
125/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	12

Napirend 16.)	Alsónémedi, Fő út 163-167. szám (Józan Kft. szigetelőanyagbolt) előtti buszforduló aszfalt kopóréteg cseréje	12
	126/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	12
Napirend 17.)	Platánsor növényvédelmi munkálataira beérkezett ajánlatok bontása – eredményhirdetés....	12
	127/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	13
Napirend 18.)	HÉSZ módosítás kapcsán döntések.....	13
	128/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	13
	129/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	15
Napirend 19.)	HÉSZ módosítási kérelem (HelloParks)	17
	130/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	18
	131/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	18
	132/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	21
Napirend 20.)	Szavazatszámoló Bizottság további tagjainak megválasztása	21
	133/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	21
Napirend 21.)	Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.....	22
	134/2024. (V. 29) önkormányzati határozat.....	23

10/2024 sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. május 29-én 15:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből** jelen van **9 fő**.

Mielőtt ismerteti a napirendet elmondja, hogy a PJÜTB ülés határozatképtelenség miatt elmaradt, így a Platánsor növényvédelmi munkáira beérkezett ajánlatokat a képviselő-testület bontja ki a PJÜTB elnöke, Dr. György Balázs segítségével.

A napirend ismertetése után nem érkezik arra módosító javaslat, így kéri azt a kiküldött tartalommal elfogadni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

103/2024. (V. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött nyilvános napirendet elfogadta.

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Beszámoló a 2023. évi temetkezési közszolgáltatási tevékenységről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Beszámoló az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Az egészségügyi alapellátás 2023. évi helyzetéről szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Beszámoló a Halász Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Beszámoló az Alsónémedi Vízisport Egyesület (AVE) 2023. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Az Alsónémedi Vízisport Egyesület (AVE) támogatási összeg emelési kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) 2023. évi beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **2023. évi gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **2023. évi belső ellenőri jelentés elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Az önkormányzat 2023. évi zárszámadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **ABÉVA Kft. 2024. évi tárgyi eszköz leltározásának jóváhagyása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 13.) **A Széchenyi István Általános Iskola kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **Alsónémedi, Fő út 171-Garay u. közötti murvás szakaszon gyomirtásra, Fő út melletti, és a régi temető melletti fásított területen kipusztult fák cseréje pénzügyi fedezet kérése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **Alsónémedi, Fő út 163-167. szám (Józan Kft. szigetelőanyagbolt) előtti buszforduló aszfalt kopóréteg cseréje**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 17.) **Platánsor növényvédelmi munkálataira beérkezett ajánlatok bontása – eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 18.) **HÉSZ módosítás kapcsán döntések**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 19.) **HÉSZ módosítási kérelem (HelloParks)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 20.) **Szavazatszámoló Bizottság további tagjainak megválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 21.) **Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Beszámoló a 2023. évi temetkezési közszolgáltatási tevékenységről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Az előterjesztés ismertetése után kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

104/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ELOHIM Kegyeleti Szolgáltató Kft. (2351 Alsónémedi, Kossuth Lajos u. 44.) 2023. évi temetkezési közszolgáltatási tevékenységéről szóló beszámolóját és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zoltán Miklós ügyvezető és dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 2.) Beszámoló az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Józan Menyhért érdeklődik, hogy milyen lehetőségek vannak arra, hogy legyenek az emberek motiváltabbak a polgárőrséghez csatlakozni?

Nagy Ibolya utána kell járni, hogy lenne-e olyan személy, aki alkalmas is potenciálisan a feladatra. A polgárőrség elnökét, Kiss Attilát meg kell kérdezni, egyeztetni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

105/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 39/2024. (V. 29.) sz. határozati javaslatát is figyelembevéve – elfogadja az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Attila elnök és dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 3.) Az egészségügyi alapellátás 2023. évi helyzetéről szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Az egészségügyi beszámolókhhoz kérdés nem érkezik. Dr. Tüske Zoltán köszönti Dr. Inczeffy Zsoltot a volt háziorvosi ügyelet vezetőjét. Kérdezi, kívánja-e kiegészíteni a beszámolóját?

Dr. Inczeffy Zsolt nem kívánja kiegészíteni a beszámolót, de megköszöni a képviselő-testület és az önkormányzat támogatását több éves fennállásukra és együttműködésükre hivatkozva.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

106/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 32/2024. (V.28.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő I. számú háziorvosi körzet, Dr. Papp Zsolt háziorvos 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

107/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 33/2024. (V.28.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő II. számú háziorvosi körzet, Dr. Deutsch Judit háziorvos 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

108/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 34/2024. (V.28.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő Gyermekorvos 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

109/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 35/2024. (V.28.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő I. számú védőnői körzet, Kalocsa Bernadett helyettes védőnő 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

110/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 36/2024. (V.28.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő II. számú védőnői körzet, Hunyadi Anna védőnő 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

111/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 37/2024. (V.28.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő III. számú védőnői körzet, Kalocsa Bernadett védőnő 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

112/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 38/2024. (V.28.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő fogorvosi szolgálat 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

113/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 39/2024. (V. 28.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működött háziorvosi ügyeleti szolgálat, Nagykádácsi Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató

Napirend 4.) Beszámoló a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A napirendhez hozzászólás, észrevétel nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

114/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 46/2024. (V.28.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Jobbágy Ilona intézményvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

115/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 47/2024. (V.28.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár által működtetett községi könyvtár 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és 2024. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Jobbágy Ilona intézményvezető

Napirend 5.) Beszámoló az Alsónémedi Vízisport Egyesület (AVE) 2023. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

116/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 40/2024. (V. 28.) sz. határozati javaslatára – elfogadja az Alsónémedi Vízisport Egyesület 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Tamásné elnök és dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 6.) Az Alsónémedi Vízisport Egyesület (AVE) támogatási összeg emelési kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

117/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 41/2024. (V.28.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az Alsónémedi Vízisport Egyesület támogatási összeg emelési kérelmét, és úgy döntött, hogy:

- az Alsónémedi Vízisport Egyesület (2351 Alsónémedi, Fő út 58., asz:18977826-1-13) részére a 2024. évi költségvetésben meghatározott 10 000 000 Ft támogatási összegen felül további 4.000.000. Ft, azaz négymillió forint működési célú, véglegesen átadott támogatást biztosít. A megemelt támogatás az egyesület 2024. évi működési költségeire használható fel. A kötelezettség fedezetét a 2024. évi költségvetés terhére vállalja.
- Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhöz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: 2024. június 15.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 7.) Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) 2023. évi beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

118/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Alsónémedi Sportegyesület 2023. évi tevékenységéről szóló előterjesztést és a – Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 42/2024 (V.28.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy az Alsónémedi Sportegyesület 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Simon Barnabás elnök

Napirend 8.) Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán köszönti Simon Barnabást az ASE elnökét. Kérdezi, hogy kívánja-e kiegészíteni a kérelmet?

Simon Barnabás elmondja, hogy szeretné megköszönni az eddigi támogatásokat és azt is ha elfogadja képviselő-testület a mostani kérelmet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

119/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Alsónémedi Sportegyesület kérelmét és a – Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 43/2024 (V.28.) sz. határozata alapján – úgy dönt, hogy az ASE pályán közösségi illemhely és egyéb helyiségek kialakítására maximum nettó 6.000.000. Ft +ÁFA támogatási összeget a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja az önkormányzat.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Simon Barnabás elnök

Napirend 9.) 2023. évi gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

120/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 44/2024. (V.28.) sz. határozatában foglalt javaslat alapján a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján elfogadja az Önkormányzat 2023. évi gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót és a Kertváros Szociális Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálatának beszámolóját a gyermekjóléti alapellátásokról.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Napirend 10.) 2023. évi belső ellenőri jelentés elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

121/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 49. § (3a) pontja szerint a Gabala Trading & Consulting Kft (2509 Esztergom, Damjanich u. 65.) képviseletében Dr. Batka Brigitta belső ellenőrzési vezető által elkészített és a jegyző által jóváhagyott az önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2023. évi ellenőrzési jelentést megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Napirend 11.) Az önkormányzat 2023. évi zárszámadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (V. 31.)
önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról**

Napirend 12.) ABÉVA Kft. 2024. évi tárgyi eszköz leltározásának jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

122/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA Kft. ingatlanain állapotleltár felvételének jóváhagyására vonatkozó előterjesztést és úgy dönt,

hogy az ABÉVA Kft. 2024. évi leltározására vonatkozó vállalkozói szerződés megkötését a KONTO-ROLL Audit Kft.-vel jóváhagyja az alábbiak szerint:

- a teljeskörű állapotleltár alapdíja 5.584.000.-Ft+ÁFA
- amennyiben a ténylegesen elvégzett feladatok meghaladják az alapidíjban megadott munkaórák számát, úgy az alapidíj az ajánlatban megadott díjtételek szerint növekedhet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezető

Napirend 13.) A Széchenyi István Általános Iskola kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

123/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az iskolai nyári táborok díjazására vonatkozó előterjesztést, és a következő döntést hozta:

- 2024.07.01-től a nyári táborokban (Révfülöp és Vándortábor) felügyeletet biztosító nevelők megbízási díját bruttó 24.000 Ft/napban határozza meg.
- A megbízási díj, valamint a kapcsolódó munkáltatói járulék összegét a mindenkorai költségvetésben biztosítja.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 14.) Az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

124/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fő út 56. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy az üzlet bérletére 2024. június 7-i benyújtási határidővel pályázati felhívást ír ki.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a beérkezett ajánlatok elbírálására és az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. június 3.

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Napirend 15.) Alsónémedi, Fő út 171-Garay u. közötti murvás szakaszon gyomirtásra, Fő út melletti, és a régi temető melletti fásított területen kipusztult fák cseréje pénzügyi fedezet kérése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

125/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 171 sz. és Garay utca közötti szakaszon, illetve az öreg temető melletti fásított területen lévő kipusztult fák cseréjére és a járulékos munkákra vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy a két megjelölt területen a kipusztult fák cseréjére és járulékos munkákra a 2.973.400.- Ft + ÁFA összegben biztosítja a fedezetet az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vonatkozó szerződést megkösse a Fókusz-Kert Kft.-vel a sürgősségre való tekintettel, ezzel kivéve a munkálatok elvégzését a Beszerzési Szabályzat hatálya alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 16.) Alsónémedi, Fő út 163-167. szám (Józan Kft. szigetelőanyagbolt) előtti buszforduló aszfalt kopóréteg cseréje

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

126/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 163-167. szám (Józan Kft. szigetelőanyagbolt) előtti buszforduló aszfalt kopóréteg cseréjére vonatkozó javaslatot és úgy dönt, hogy az Alsónémedi, Fő út 163-167. szám (Józan Kft. szigetelőanyagbolt) előtti buszforduló aszfalt kopóréteg cseréjére a 1.459.987.-Ft + ÁFA összegben biztosítja a fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vonatkozó szerződést megkösse a VIA-NORTONIA Kft.-vel. A sürgősségre való tekintettel, a beszerzést kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 17.) Platánsor növényvédelmi munkálataira beérkezett ajánlatok bontása – eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán átadja a PJÜTB elnökének a lehetőséget az ajánlatok bontására.

Dr. György Balázs egyenként kibontja a zárt borítékban érkezett ajánlatokat. Megállapítja, hogy az ajánlatok érvényesek. A legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozót kéri nyertesnek kihirdetni.

A nyertes ajánlat:

Garden Faszorfenntartó Kft.

nettó 6.545.900. Ft +ÁFA ajánlati árral.

(A bontási jegyzőkönyv csatolva!)

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

127/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Platánsor növényvédelmi munkálatainak kivitelezésére vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy a kivitelezési munkákra kiírt beszerzési eljárás nyertesének nettó 6.545.900. Ft értékben az alábbi vállalkozót hirdeti ki:

Garden Faszorfenntartó Kft.

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

Napirend 18.) HÉSZ módosítás kapcsán döntések

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

128/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

(Oláh Sándor és családja kérelmére indult eljárásban)

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 40/2024. (V. 27.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy támogatja Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítását a 069/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.**
- (2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (1) bekezdés szerinti területre történő módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.**
- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása a 069/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.**
- (4) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét**

képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésének egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített el.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

1. melléklet a 128/2024. (V. 29) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE RÉSZÉRE
ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
a 069/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan c. terv

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja és együttes határozatával megkezdi a 069/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközei módosítását.

Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeit módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a módosítás során.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie**. E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, a (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza** meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint összevont határozat (4) bekezdésében fogadja el.

A HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. tervezési jogosultsággal rendelkező vezető településtervezőjeként a tervezési területet érintő egyeztetési tervdokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (ún. Építési törvény) 60.§ (9) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembevételével készül. **A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.**

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervekészítés célja

Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Alsónémedi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervekkel

Szabályozási koncepció

Területi mérleg módosítása

Budapest, 2024. május 29.

.....
Horváth Adrienne
vezető településtervező TT/1 13-1095

A Feljegyzés tartalmával egyetérttek:

.....
Farkas István
települési önkormányzati főépítész

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

129/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

(Surányi Gábor Antalné és Győri Attila kérelmére indult eljárásban)

(1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 41/2024. (V. 27.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy támogatja Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítását a 081/77-81 és 081/118 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

(2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (1) bekezdés szerinti területekre történő módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása a 081/77-81 és 081/118 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.
- (4) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésének egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített el.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

1. melléklet a 129/2024. (V. 29.) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

**FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE RÉSZÉRE**

**ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
a 081/77-81 és 081/118 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan c. terv**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja és együttes határozatával megkezdi a 081/77-81 és 081/118 hrsz-ú ingatlanokra ingatlanra vonatkozóan Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközei módosítását.

Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeit módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a módosítás során.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie**. E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, a (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg** a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint összevont határozat (4) bekezdésében fogadja el.

A HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. tervezési jogosultsággal rendelkező vezető településtervezőjeként a tervezési területet érintő egyeztetési

tervdokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (ún. Építési törvény) 60.§ (9) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembevételével készül. **A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.**

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervkészítés célja

Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Alsónémedi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervekkel

Szabályozási koncepció

Területi mérleg módosítása

Budapest, 2024. május 29.

.....
Horváth Adrienne
vezető településtervező TT/1 13-1095

A Feljegyzés tartalmával egyetérték:

.....
Farkas István
települési önkormányzati főépítész

Napirend 19.) HÉSZ módosítási kérelem (HelloParks)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

130/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

a Telepítési tanulmányterv elfogadásához

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a HelloParks Kft. kérelmére – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 42/2024. (V. 27.) számú határozatát figyelembe véve - Alsónémedi Nagyközség 2402/1, 2403/1-3, a 0128/24-29, a 0128/37-39 és 0130/11 hrsz-ú fejlesztési területekre elkészített Telepítési tanulmánytervvvel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi Nagyközség 2402/1, 2403/1-3, a 0128/24-29, a 0128/37-39 és 0130/11 hrsz-ú fejlesztési területekre a fejlesztő HelloParks Kft. által tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges településrendezési eszközök módosításának előkészítéséhez a tulajdonos által elkészített „Telepítési tanulmánytervet”, valamint a tanulmánytervben foglalt Szabályozási koncepciót, a módosításra kerülő Településszerkezeti tervlap, valamint Szabályozási tervlap javaslatait a tanulmánytervet követő Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása c. terv megalapozásához az alábbi feltétellel fogadja el:
- a kialakuló Gip-5 építési övezetben akkumulátor-gyártáshoz, -szereléshez illetve ehhez kapcsolódó bármilyen tevékenységhez szükséges funkciójú épület, építmény nem létesíthető.
2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kösse meg a fejlesztővel az 1. pontban meghatározott ingatlanokra a beruházás megvalósítása érdekében az Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközei módosítása elkészítésének finanszírozására vonatkozó 3 oldalú tervezési szerződést.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

131/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a HelloParks Kft. kérelmére – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 43/2024. (V. 27.) határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy támogatja Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítását a 4604 j és 4602 j utak csomópontja mentén fekvő 2402/1, 2403/1-3, 0128/24-29, 0128/37-39 és 0130/11 hrsz-ú területekre vonatkozóan.
- (2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (1) bekezdés szerinti területre történő módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.
- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása a 4604 j és 4602 j utak csomópontja mentén fekvő 2402/1, 2403/1-3, 0128/24-29, 0128/37-39 és 0130/11 hrsz területekre című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának

rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.

(4) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítészének egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített el.

(5) A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítással összefüggésben a – egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítését, amennyiben a környezetvédelméért felelős szervek azzal egyetértenek nem tartja indokoltnak.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

1. melléklet a 131/2024. (V. 29.) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

**FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE RÉSZÉRE**

**ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
a 4604 j és 4602 j utak csomópontja mentén fekvő
2402/1, 2403/1-3, 0128/24-29, 0128/37-39 és 0130/11 hrsz
a HelloParks fejlesztési területeire c. terv**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete együttes határozatával támogatja Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközei módosítását a 4604 j és 4602 j utak csomópontja mentén fekvő 2402/1, 2403/1-3, 0128/24-29, 0128/37-39 és 0130/11 hrsz a HelloParks fejlesztési területre vonatkozóan.

Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeit módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a módosítás során.

A tervmódosítással kapcsolatban a Képviselő-testületnek a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie**. E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, a (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési

önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint összevont határozat (4) bekezdésében fogadja el.

A HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. tervezési jogosultsággal rendelkező vezető településtervezőjeként a tervezési területet érintő egyeztetési tervdokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (ún. Építési törvény) 60.§ (9) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembevételével készül. **A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.**

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervkészítés célja

Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Alsónémedi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervekkel

Szabályozási koncepció

Területi mérleg módosítása

Budapest, 2024. május 29.



.....
Horváth Adrienne
vezető településtervező TT/1 13-1095

A Feljegyzés tartalmával egyetérttek:


.....

Farkas István
települési önkormányzati főépítész

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

132/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 44/2024. (V. 27.) számú határozatát figyelembe véve – felhatalmazza a polgármestert Alsónémedi Nagyközség 2402/1, 2403/1-3, a 0128/24-29, a 0128/37-39 és 0130/11 hrsz-ú fejlesztési területekre vonatkozó Településrendezési Szerződés aláírására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 20.) Szavazatszámláló Bizottság további tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Nagy Ibolya jegyző elmondja, hogy a képviselő-testület 2022. február 23-i ülésén 32 fő szavazatszámláló bizottság tagot választott meg a választási eljárásról szóló törvény szerint a 2022. évi általános választások feladatainak ellátásához. 2024. június 9-i választásánál e 32 fő közül 4 fő összeférhetetlenség miatt nem vállalhatja a munkát. 5 fő betegség, illetve egyéb ok miatt nem tud szavazatszámlálóként részt venni a választáson. Alsónémedin 5 szavazókör működik és egy-egy bizottságnak 5 fővel kell működnie, így szükséges a kieső tagok helyett néhány új tagot választani a működőképesség ellátása érdekében. Ezért van napirenden az előterjesztés.

Kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

133/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján Alsónémedi Nagyközség Szavazatszámláló bizottságainak 73/2022. (II.23.) sz. önkormányzati határozattal megválasztott tagjai közé további tagként az alábbi személyeket választja meg:

Név	Cím
Kerekes Sándorné	Alsónémedi, Széchenyi u. 124.
Strupka Margit	Alsónémedi, Kossuth Lajos u. 59. I. ép.
Kaldenecker Tibor	Alsónémedi, Kossuth Lajos u. 59. I.ép.
Józan Gergely Krisztián	Alsónémedi, Széchenyi u. 33.

Felelős: Nagy Ibolya jegyző HVI vezető

Határidő: azonnal

Napirend 21.) Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán megkérdezi a képviselőktől, hogy kérnek-e 5 perc szünetet az ülés elején kiosztott előterjesztés átolvasására.

A képviselők nem tartanak igényt a szünetre mondván, hogy ahogy olvassák, úgy kérdeznek majd.

Dr. Fejes József kérdése a polgármesterhez, hogy a Trans Pack Kft. milyen ügy kapcsán kereste fel?

Dr. Tüske Zoltán válaszol, hogy áthelyezik máshová a tevékenységük egy részét, ahol közelebb lesznek a megbízójukhoz. Ilyen pl a BMW gyár Debrecennél. Azért keresték meg, hogy van-e esetleg érdeklődő ingatlanvásárlásra, információt kértek. Van egyébként egy cég, aki ilyen léptékű ingatlant keres. Ezt elmondta és megadta a Trans Pack igazgatójának a cég elérhetőségét.

Dr. György Balázs: az energiahatékonysági felmérés mit takar pontosan?

Dr. Tüske Zoltán: a RaktárAD Kft. kereste fel azzal, hogy van szabad kapacitásuk, amit szeretnének felajánlani minden olyan önkormányzatnak, akivel kapcsolatban vannak. Elvégeznék az önkormányzat és intézményei épületeinek az energiahatékonysági vizsgálatát. Készítenek egy ajánlatot, majd amikor ez kész lesz akkor fogja hozni a testület elé.

Dr. Nagy Vilmos kérdése, hogy a Sallai Szabinával való megbeszélés mit takar?

Dr. Tüske Zoltán azt, hogy eljött a hölgy bemutatkozni, illetve elmondta, hogy nyitottak egy magán vérvételi labort a Miskolci doktornő mellett egyik helyiségben. Komplex laborvizsgálatokat, különböző csomagokat tartalmazó laborvizsgálatokat végeznek, erről beszélt.

Kozma Miklós arról érdeklődik, hogy Krizsa Anna részéről milyen lakossági észrevétel érkezett be?

Dr. Tüske Zoltán: azt szeretne volna tudni, hogy miért nincsen az új játszótéren is mosdó. Elmondta, hogy folyamatban van jelenleg a konyha építése kapcsán a szennyvízelvezetés kiépítése, kis türelmet kért.

Több kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 1 tartózkodó szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

134/2024. (V. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt – **a nyilvános ülést 15 óra 55 perckor bezárta**, majd néhány perc szünet után a zárt üléssel folytatta.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester




Nagy Ibolya
jegyző

