



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/694-86 /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. április 30-i ülésére

Tárgy: HÉSZ módosítási kérelem

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Melléklet: kérelem

Az előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csop. vez.

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség
minősített többség

☒☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. március 26-i Képviselő-testületi ülést követően érkezett Önkormányzatunkhoz a csatolt kérelem.

A Szegletkő Gyermekotthon kérelmére korábban már módosításra került a Helyi Építési Szabályzat csatornázásra vonatkozó 19.§-a annak érdekében, hogy a külterületi lakóépületek esetében is engedélyezhető legyen egyedi szennyvíztisztító berendezés létesítése.

Jelen módosítási javaslattal a korábban beiktatott (8) bekezdés b) pontja ba) alpontjának („helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható, ahol a szennyvíz közcsonak nem épült ki, vagy kiépítése gazdaságtalan, **ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll**) törlését kéri tekintettel arra, hogy a településen a domborzati adottságok miatt jellemzően időszakos vízfolyások (pl. nem állandó vízhozamú belvíz elvezető csatornák) találhatók, így a felszíni befogadóra vonatkozó előírás gyakorlatban nem kivitelezhető, illetve környezetvédelmi szempontból sem szerencsésebb megoldás, mint a tisztított szennyvíz szikkasztómezőben történő elszikkasztása.

Határozati javaslat
.../2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2025. (IV. 28.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit a HÉSZ 19.§ (8) bekezdés b) pont ba) alpontjának törlése céljából módosítani kívánja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

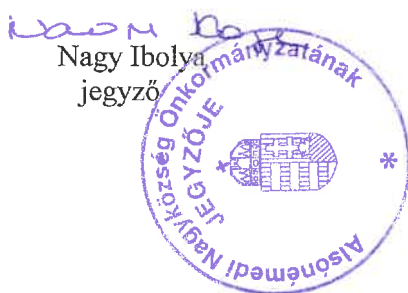
Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

Alsónémedi, 2025. április 23.


Dr. Füske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:



Szabóné Bán Julianna

Feladó: Szentpétery, Árpád <szentpeter.arpad@arper.hu>
Küldve: hétfő 2025. április 14 9:04
Címzett: szabone.juli@alsonemedi.hu
Másolatot kap: Székely Richárd; Tímea Ujvári
Tárgy: Egyedi szennyvíztisztító berendezések helyi engedélyeztetése - javaslat

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
Szabóné	
Érkezett: 2025. 04. 14.	
Szám: AN/ 3512-1 /20. 25.	

Tisztelt Asszonyom!

Hivatkozva múlt heti, a Szegletkő Otthon egyedi szennyvíztisztítása kapcsán folytatott személyes megbeszélésünkre, alább küldöm tárgyi témájú változtatási javaslatunkat.

A területet részletesen szabályozó a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/199 6. (V. 22.) Korm. rendelet 2023.06.01-től érvényes módosítása szerint

"III. A vízgazdálkodással kapcsolatos helyi önkormányzati hatósági hatáskörök
24. §

A települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges

...
c)

az 500 m³/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízáteresztő létesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, kivéve, ha

ca)

a vízáteresztő létesítmény telepítése európai uniós vagy hazai költségvetési forrásból programszerűen, vízvédelmi célú beruházás keretében valósul meg, vagy

cb)

a szennyvízkezelő berendezés CE megfelelőségi jelöléssel rendelkezik."

Fentiek alapján, CE tanúsítvánnyal rendelkező, 500 m³/év-nél kevesebb, háztartási szennyvíz tisztítására szolgáló berendezés létesítéséhez, üzemeltetéséhez nem szükséges már jegyzői engedély.

A Szegletkő Otthon esetében a keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a fenti 500 m³/év mennyiséget, ezért elsőfokú engedélyező hatóságként a területi vízügyi hatóság (a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya) jár el. A vízjogi létesítési engedélyeztetés során vizsgálják, hogy a tervezett vízi létesítmény megfelel-e a Helyi Építési Szabályzatban foglalt előírásoknak.

Alsónémedi jelenleg hatályos, 2024. szeptember 1-én életbe lépett 17/2024. (VIII. 30.) számú önkormányzati rendelete alapján (19. § (8) bekezdés) beépítésre nem szánt terület övezetében, valamint külterületen emberi tartózkodásra alkalmas épület építése esetén:

a) szennyvizek vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni, az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállítani, az elszállítás tényét számlával igazolni kell, vagy

b) helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható, ahol a szennyvíz közcsatorna nem épült ki, vagy a kiépítése gazdaságtalan:

ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll.

Tekintettel arra, hogy a térségben a domborzati adottságok (tagolt síkság) miatt jellemzően időszakos (nem állandó vízhozamú) vízfolyások, belvízelvezető csatornák találhatók, a felszíni befogadóra vonatkozó előírás eléggé elméleti. (A kérdéses Szegletkő Otthon közel környezetében (200 m) ilyen nem található.) Továbbá, mivel a biológiai tisztítás során a lebontást,

szervesanyag eltávolítást végző mikroorganizmusok a tisztított szennyvízben is megtalálhatók, állandó (pl. vegyszeres) fertőtlenítés hiányában a felszíni vízbe vezetés közegészségügyi kockázattal járhat (fertőzésveszély). Fentiek alapján javasoljuk a a HÉSZ felszíni vizes befogadóra vonatkozó rendelkezésének törlését (19§ (8) bek. ba)). Azt is megjegyezve, hogy a következő (bb) bekezdés szerint a létesítéshez megfelelő hatósági engedély szükséges ("ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak"), tehát a vonatkozó sor törlése esetén is biztosított a megfelelő (szak)hatósági kontrol.

Amennyiben kérdése, észrevétel merülne fel a leírtakkal kapcsolatosan, keressen bizalommal minket!

Üdvözlettel:



Szentpétery Árpád
ügyvezető



☎ 06 30 457 2028

✉ szentpeter.arpad@arper.hu

📍 2027 Zsámbék, Adv Endre u. 1720. hrsz.