



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/694-147/2025.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2025.07.30-i ülésére

**Tárgy:** Külterületi tanya elnevezése

**Melléklet:** 1 db kérelem

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** dr. Tunyogi-Tüske Ágnes, Lovas Mária  
igazgatási ügyintéző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

## Tisztelt képviselő-testület!

Sponga Viktória az Alsónémedi 029/12 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, 3 állattartó épület, szántó külterületi ingatlan tulajdonosa azzal a kéressel kereste meg az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatát, hogy a fent megjelölt ingatlan központi címregiszterbe történő bekerülése érdekében, a „Surányi Tanya” elnevezéshez a képviselő-testület járuljon hozzá.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 8. pontja értelmében a közterület elnevezése képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 132. § értelmében:

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve **szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.**

(4) Ha a (3) bekezdésben foglalt ingatlan elnevezésére a tulajdonos a címképzésért felelős szerv legalább kétszeri felhívására sem tesz javaslatot, vagy az általa tett javaslat az (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, akkor a címképzésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő elnevezést jegyzi be a központi címregiszterbe.

(5) **A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetéknéve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel.** Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

(6) Egy településhez tartozó közigazgatási területen belül nem lehet több külterületi ingatlant azonos névvel elnevezni. Ha a tulajdonos által javasolt elnevezés már egy másik ingatlan neve, a címképzésért felelős szerv megkülönböztetésre alkalmas jelölést javasol a tulajdonosnak.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a tanya elnevezéséhez a kérelemben előadottak szerint járuljon hozzá!

**Határozati javaslat**  
**../2025. (VII. 30.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a– Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ... /2025. (VII. 28.) sz. határozatát figyelembe véve- úgy dönt, hogy az Alsónémedi 029/12 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, 3 állattartó épület, szántó megjelölésű ingatlan, mint külterületi tanya „Surányi Tanya” elnevezéssel kerüljön bejegyzésre a központi címnyilvántartásba.**

**A képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy az eljárást folytassa le.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy Ibolya jegyző**

Alsónémedi, 2025. július 14.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

  
Nagy Ibolya  
jegyző



Kérem tanya elnevezésről.

En Sponga Viktória megvásároltam Alsónémedi  
külföldi levő 029/12 helyrajzi számon lévő tanyát.

Ennek az elnevezését szeretném kérelmezni.

Szeretném a tanya nevének azt, hogy Surányi Tanya.

Az élettársam és a gyermekeim vezetéknéve alapján!

Adataim:

Név: Sponga Viktória  
Szem. igz: 275074SE  
lakcím: 2364 Ócsa Rózsá utca 72

Sponga  
aláírás

Tamás I: Surányi Tamás  
Szem. igz: 751702HE  
lakcím: 2364 Ócsa Rózsá utca 72

Surányi Tamás  
aláírás

Tamás II: Tóth Tünde  
Szem. igz: 442669PE  
lakcím: 2423 Danuszentmiklós  
Fő utca 161.

Tóth Tünde  
aláírás

ALSÓNEMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ Kovács Hanna	SZIGNALÁST VEZETŐ
Érkezett:	2025 JÚN 19.
Szám: AN/ 5259-1	120 15

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1 / 2

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23024/2025

2025.06.19

ALSÓNÉMEDI

Szektor: 61

Külterület 029/12 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

Széljegy: 126558/2025 2025.06.13

Föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása iránti kérelem, Sponga Viktória sz.név: Sponga Viktória a.név: Bódi Teréz cím: 2364 ÓCSA Rózsa utca 72

## I R É S Z

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok		ter. kat.jöv	
			k.fill.		ha m2	k.fill
a Kivett lakóház, udvar , 3 állattartó épület	0	2643	0.00			
b szántó		5503	8.63			
	4				4778	7.88
	5				725	0.75
A földrészlet összes területe:		8146	8.63			

## I R É S Z

## 4. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 120116/2021.01.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Karácsony Judit

sz.név: Karácsony Judit

szül. : 1981

a.név : Ármay Ilona

cím : 1134 BUDAPEST Kassák Lajos utca 48. 1. em. 29. ajtó

## 5. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 120116/2021.01.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Karácsony Sándor

sz.név: Karácsony Sándor

szül. : 1979

a.név : Ármay Ilona

cím : 1067 BUDAPEST Eötvös utca 33. földszint 2. ajtó

## 6. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 120116/2021.01.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Karácsony Mónika

sz.név: Karácsony Mónika

szül. : 1977

a.név : Ármay Ilona

cím : 1067 BUDAPEST Eötvös utca 33. földszint 2. ajtó

## III R É S Z

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/23024/2025

2025.06.19

**ALSÓNÉMEDI**

Szektor: 61

**Külterület 029/12 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**III. RÉSZ**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34304/2017.03.01

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe 1184 m2 nagyságról 8146 m2 nagyságra változott a 029/10, 029/11 hrsz-ú ingatlanokkal történő összevonás során.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38135/2018.06.27

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet művelési ága (kivett megnevezése) "gazdasági épület, udvar, 3 állattartó épület"-ről "lakóház, udvar, 3 állattartó épület"-re változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**