



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/694-164 /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. július 30-i ülésére

Tárgy: Fő út 52. bérbeadásának ügye

Melléklet: kérelem

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Pénzügyi, Jogi Ügyrendi Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületéhez az előterjesztéshez csatolt kérelem érkezett a Fő út 54. sz. alatti pékséget üzemeltető KOSZT-PARTI Kft. részéről.

Kérem Önöket, hogy a településünkön élők alapellátásában jelentős szerepet betöltő, jól prosperáló vállalkozás kérését az Önkormányzat módosított vagyonrendeletének 26.§ (3) bekezdés e) pontja szerint pályázat lefolytatása nélküli bérbeadásával szíveskedjenek támogatni.

Kérem a tisztelt bizottsági és képviselő-testületi tagokat az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat
.../2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogrendi és Ügyviteli Bizottság .../2025. (VII. 29.) határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának vagyonáról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 26.§ (3) bekezdés e) pontja szerinti egyedi döntéssel pályázati eljárás lefolytatása nélkül az Önkormányzat tulajdonában lévő Alsónémedi Fő út 52. sz. alatti ingatlant 80.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj fizetése mellett határozatlan időtartamra bérbe adja a KOSZT-PARTI Kft. (1132 Budapest, Visegrádi u. 25.) részére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester


Kapják: kérelmező, műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

Alsónémedi, 2025. július 25.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
2351 Alsónémedi,
Fő út 66.

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
Szabóné	
Érkezett:	2025. 07. 25.
Szám: AN/	5981-1/20. 25.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Pavlovič Srečko (1135 Budapest, Petneházy u. 66c/B/5. em. 9.) az Alsónémedi Fő út 54. sz. alatti pékséget üzemeltető KOSZT-PARTI KFT. (1132 Budapest, Visegrádi u. 25.) ügyvezetőjeként kérem, hogy az üzlet szomszédságában található Fő út 52. sz. alatti ingatlant szíveskedjenek részünkre bérbe adni tárolási célokra.

Az ingatlan bérletére lehetőség szerint határozatlan idejű szerződést szeretnék kötni, 80.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj megfizetése mellett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület támogató döntését.

Alsónémedi, 2025. július 25.

Tisztelettel:

Pavlovič Srečko



KOSZT-PARTI KFT
1132 Budapest, Visegrádi u. 25.
Adószám: 14783445-2-41