

Tartalomjegyzék

223/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat	2
Nyilvános ülés:.....	2
Napirend 1.) HÉSZ módosítási kérelem I-Híd Ingatlanfejlesztő Kft.	4
224/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat	4
Napirend 2.) Alsónémedi 035/37-38 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása.....	4
225/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat	5
Napirend 3.) Gazdasági területekre vonatkozó HÉSZ módosítás ügyében rendelet elfogadása	5
20/2025. (X.30.) önkormányzati rendelete.....	5
Napirend 4.) R & Mayer Kft. HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása	5
21/2025. (X.30.) önkormányzati rendelete.....	6
Napirend 5.) Önkormányzati tulajdonú szántók (0193/1, 0195/1, 0195/5 hrsz) haszonbérleti szerződése érvényességének meghosszabbítása	6
226/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat	6
Napirend 6.) Közvilágítási elemek üzemeltetésére kiírt pályázat (bontás-eredményhirdetés)	6
227/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat	7
Napirend 7.) Platánsor sérült egyedeinek kezelése	7
228/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat	7
Napirend 8.) Okos zebra létesítése a Fő út – Rákóczi u. kereszteződésénél	8
229/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat	8
Napirend 9.) Kiszáradt facsemeték cseréje a temető területén.....	8
230/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat	8
Napirend 10.) Polgármesteri Hivatal 2023-2024. évi beszámolója	9
231/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat	9
Napirend 11.) Az Önkormányzat értékpapír számláján lévő szabad pénzeszköz újrabefektetése....	9
232/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat	9
Napirend 12.) Versenyképes Járások Programon részvétel	10
233/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat	10
Napirend 13.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról.....	11
234/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat	11
Napirend 14.) Szennyvíztisztító telep kapacitásbővítéséhez szükséges HÉSZ módosítás	11
235/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat	11
Napirend 15.) A Révfülöpi Ifjúsági Tábor felújításának, valamint a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2026. évi működésének támogatása.....	12
236/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat	12

22/2025. sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által
2025. október 29-én 15:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 8 fő.**

Szabó Kálmán képviselő jelezte távollétét.

Javasolja a meghívó szerinti 9. napirendi pont (**Fő út 71. sz. alatti ingatlanra tervezett beruházás bemutatása**) levételét a napirendről, mivel ezügyben további egyeztetések szükségesek az ingatlan tulajdonosával.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjéről leveszi a „**Fő út 71. sz. alatti ingatlanra tervezett beruházás bemutatása**” tárgyú előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán javasol felvenni további két napirendi pontot a Képviselő-testület nyilvános ülésére az alábbiak szerint:

- **Szennyvíztisztító telep kapacitásbővítéséhez szükséges HÉSZ módosítás**
- **A Révfülöpi Ifjúsági Tábor felújításának, valamint a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2026. évi működésének támogatása**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi a „**Szennyvíztisztító telep kapacitásbővítéséhez szükséges HÉSZ módosítás**” tárgyú előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi a „**A Révfülöpi Ifjúsági Tábor felújításának, valamint a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2026. évi működésének támogatása**” tárgyú előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán mivel a napirendhez további hozzászólás nincs, kéri a módosított nyilvános napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

223/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **HÉSZ módosítási kérelem I-Híd Ingatlanfejlesztő Kft.**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Alsónémedi 035/37-38 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 3.) **Gazdasági területekre vonatkozó HÉSZ módosítás ügyében rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **R & Mayer Kft. HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Önkormányzati tulajdonú szántók (0193/1, 0195/1, 0195/5 hrsz) haszonbérleti szerződése érvényességének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Közüvilágítási elemek üzemeltetésére kiírt pályázat (bontás-eredményhirdetés)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Platánsor sérült egyedeinek kezelése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Okos zebra létesítése a Fő út – Rákóczi u. kereszteződésénél**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Kiszáradt facsemeték cseréje a temető területén**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Polgármesteri Hivatal 2023-2024. évi beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Az Önkormányzat értékpapír számláján lévő szabad pénzeszköz újrabefektetése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Versenyképes Járások Programon részvétel**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Szennyvíztisztító telep kapacitásbővítéséhez szükséges HÉSZ módosítás**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **A Révfülöpi Ifjúsági Tábor felújításának, valamint a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2026. évi működésének támogatása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) HÉSZ módosítási kérelem I-Híd Ingatlanfejlesztő Kft.

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az érintett ingatlant a kérelmező Kváll jelű építési övezetbe kéri sorolni.

Bálint Norbert elmondja, hogy TKM bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

224/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 76/2025. (X. 27.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítani kívánja úgy, hogy a 0128/8, 0112/37 és 0112/38 hrsz-ú ingatlanokat érintő területrendezés megvalósíthatósága érdekében Kváll jelű különleges vállalkozói övezetbe sorolja át.

A tervezett Kváll jelű különleges vállalkozói övezet építési paraméterei:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	építési övezet	telekalakítás		építmények elhelyezése					építmények, épületek	
		legkisebb kialakítható		beépítési mód	legnagyobb beépítettség (%)		előkert (m)	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb épületmagasság (m)	szintterületi mutató
		terület (m ²)	szélesség (m)		terepszint felett	terepszint alatt				
2.	Kváll	6000	50	Szabadon álló	40	40	15	40	15	1,4

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 2.) Alsónémedi 035/37-38 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a RaktárAD kéri az érintett ingatlan belterületbe vonását.

Bálint Norbert elmondja, hogy TKM bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

225/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 77/2025. (X. 27.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi 035/37 hrsz-ú 5676 m² területű, és a 035/38 hrsz-ú 6100 m² területű 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú földrészleteket gazdasági-ipari beruházás létesítésére alkalmas beépítetlen terület céljára a település belterületéhez kívánja csatolni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 3.) Gazdasági területekre vonatkozó HÉSZ módosítás ügyében rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a napirendet a PJÜ és a TKM bizottság tárgyalta.

Bálint Norbert elmondja, hogy mindkét bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet módosítási javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2025. (X.30.) önkormányzati rendelete

Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló 3/2019.(III.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Napirend 4.) R & Mayer Kft. HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Az R&Mayer Kft. kérelmezte a HÉSZ rendelet módosítását.

Bálint Norbert elmondja, hogy TKM és a PJÜ bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet módosítási javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendelet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2025. (X.30.) önkormányzati rendelete

Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló 3/2019.(III.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Napirend 5.) Önkormányzati tulajdonú szántók (0193/1, 0195/1, 0195/5 hrsz) haszonbérleti szerződése érvényességének meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a PJÜ és a TKM bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Bálint Norbert elmondja, hogy mindkét bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet módosítási javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

226/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 80/2025. (X. 27.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 164/2025. (X. 28.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 0193/1, 0195/1 és 0195/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Végh József 2351 Alsónémedi, Dózsa Gy. tér 5. sz. alatti lakossal kötött mezőgazdasági haszonbérleti szerződés érvényességét – bruttó 40.000,- Ft (31.496,- Ft +ÁFA)/év/hektár haszonbérleti díj megfizetése mellett – 2030. december 31-ig meghosszabbítja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 6.) Közvilágítási elemek üzemeltetésére kiírt pályázat (bontás-eredményhirdetés)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a PJÜ bizottság ülésén kibontották a beérkezett ajánlatokat. Három ajánlat érkezett a pályázatra. A legkedvezőbb ajánlatot a Pálffi Vill Kft. adta. A másik két ajánlatot a Best-Vill 2000 Kft., illetve a Kisduna-Vill Kft. nyújtotta be. A PJÜ bizottság javasolta nyertesként kihirdetni a legkedvezőbb ajánlatot adó Pálffi Vill Kft-t.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

227/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi település közvilágítási berendezéseinek üzemeltetésére vonatkozó előterjesztést, és – a Pénzügyi, Jogi, és Ügyrendi Bizottság 165/2025. (X. 28.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az üzemeltetési feladatokra kiírt beszerzési eljárás nyertesének nettó 3.582.136 Ft értékben az alábbi vállalkozót hirdeti ki:

Pálfi Vill Kft.

A Képviselő-testület a vállalkozási díj fedezetét az Önkormányzat 2026-2030. évi költségvetésében biztosítja, egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 7.) Platánsor sérült egyedeinek kezelése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM és a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Bálint Norbert elmondja, hogy mindkét bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

228/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a platánsor sérült egyedeinek kezelésével kapcsolatos előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 81/2025. (X. 27.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 166/2025. (X. 28.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a munkálatok elvégzésére a pénzügyi fedezetet a Garden Fasorfenntartó Kft. árajánlatában szereplő 4.991.800,- Ft + ÁFA összegben biztosítja a 2025. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület az elvégzendő feladat sürgősségére tekintettel úgy dönt, hogy a jelen beszerzést kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól, egyben felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a szükséges vállalkozási szerződést a Garden Fasorfenntartó Kft.-vel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 8.) Okos zebra létesítése a Fő út – Rákóczi u. kereszteződésénél

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM és a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Bálint Norbert elmondja, hogy mindkét bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

229/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fő út – Rákóczi u. kereszteződénél létesítendő intelligens zebrával kapcsolatos előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 82/2025. (X. 27.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 167/2025. (X. 28.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a munkálatok elvégzésére a pénzügyi fedezetet a VisibleCrossing Kft. árajánlatában szereplő 3.496.000,- Ft + ÁFA összegben biztosítja a 2025. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a kivitelezéshez szükséges vállalkozási szerződést a VisibleCrossing Kft.-vel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 9.) Kiszáradt facsemeték cseréje a temető területén

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM és a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Bálint Norbert elmondja, hogy mindkét bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

230/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta temető területén kiszáradt facsemeték cseréjével kapcsolatos előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 83/2025. (X. 27.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 168/2025. (X. 28.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a csemeték pótlására 3.900.000,- Ft + ÁFA összegben fedezetet biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében.

Tekintettel az elvégzendő munkálatos sürgősségére, a Képviselő-testület a csemeték pótlására irányuló beszerzési eljárást kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól és felkéri a Polgármestert a vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására az ajánlatot adó Barizs Kert Kft.-vel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 10.) Polgármesteri Hivatal 2023-2024. évi beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót jegyző asszonynak.

Nagy Ibolya elmondja, hogy a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol. A beszámoló, illetve különösen az adózási tevékenységről szóló beszámoló elkészítése és testület elé terjesztése az önkormányzat kötelező feladata. Ennek tesz most eleget a Polgármesteri Hivatal.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

231/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az Alsónémedi Polgármesteri Hivatal 2023-2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót, valamint a jegyző beszámolóját a helyi adóztatásról.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Napirend 11.) Az Önkormányzat értékpapír számláján lévő szabad pénzeszköz újrabefektetése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

232/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 169/2025. (X.28.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az önkormányzat értékpapír számláján lévő szabad pénzeszköz újrabefektetését, és úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapír számlán lévő szabad pénzeszközből 42 770 000 Ft (azaz Negyvenkettőmillió-hétszázhetvenezer forint) összegben 2027/Z sorozatszámú Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásárol a Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapír számlán keresztül.

Felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlásával kapcsolatos intézkedések lebonyolítására.

Határidő: 2025.december 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 12.) Versenyképes Járások Programon részvétel

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a határozati javaslat szerint a testület hozzájárul ahhoz, hogy a település a Versenyképes Járások Programon induljon, támogatja a fejlesztési igényeket, valamint felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések aláírására.

Tájékoztatja a testületet, hogy a 2025. évi pályázat esetében 252 millió forint erejéig a Kertváros Szociális Társulás működésére és fejlesztésére került beadásra a pályázat, melyből 250 millió forint került elfogadásra. További fejlesztési igények is benyújtásra kerültek 85 millió forint nagyságrendben (pl. kisteherautó beszerzésre, parkosításhoz kertészeti eszközök megvásárlására, a sintértelep modernizálására, szűnyoggyérítésre), azonban azok nem kerültek elbírálásra. A járásban a HIPA többlet 486mFt volt, ebből csak 250mFt-került jóváhagyásra, mivel járásonként 250 millió forint használható fel. A 2025-i igények a járási települések lakosságának létszám aránya alapján kerültek felosztásra. Felsőpakony nem tagja a Kertváros Szociális Társulásnak, ezért az a helyzet alakult ki, hogy Felsőpakony nem részesült az idei támogatásból.

Hozzáteszi, hogy a 2026. évi programra 2025. november 3-10. között szükséges benyújtani a járási igényeket. Mai napon egyeztetett a 4 járási település (Gyál, Ócsa, Alsónémedi, Felsőpakony) és javaslatára, 2026. évben a befizetett adótöbblet aránya szerint kerül szétosztásra az igényelhető 250mFt összeg. Felsőpakony a járási HIPA többlet 3%-át fizette be és mivel a 2025. évi igényből nem részesült, 2026-ban kétszer 3% támogatást vehet igénybe (15mFt). A tervek szerint 2026-ban is beadásra kerül a Kertváros Szociális Társulás finanszírozására az igény, Alsónémedi az éves fizetendő összeg erejéig (kb. 20mFt) igényli a támogatást erre, illetve Felsőpakonnyal közösen kisteherautó és parkrendezési eszközök beszerzésére nyújt be pályázatot.

A 250mFt feletti járási többlet felhasználásáról nincs információja. Pápai Mihály, Gyál város polgármestere, időpontot kért a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium illetékes kollégájához ezügyben. Az összeg vélhetően átcsoportosításra kerül a kevesebb HIPA-t befizető járáások fejlesztésére.

A polgármester kéri a testület felhatalmazását az eljárásban való részvételre.

Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

233/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1. jóváhagyólag hozzájárul az 1446/2024 (XII.30.) Kormányhatározattal létrehozott Versenyképes Járások Program keretén belül a Gyáli járási településekkel konzorciumban történő együttműködésre és az ezzel kapcsolatos szándéknyilatkozat aláírására, valamint Gyál Város meghatalmazott konzorcium vezetőként történő eljárásra;**
- 2. támogatja az Alsónémedi Nagyközség részvételével benyújtott fejlesztési igényeket;**
- 3. felhatalmazza Polgármestert a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos Járási Fejlesztési Fórumon történő szavazásra, a Programmal kapcsolatos nyilatkozatok aláírására, adminisztratív teendők megtételére és az ezzel kapcsolatos iratok benyújtására;**

Határidő: 1. és 2. pont november 10-ig, 3. pont folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 13.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a beszámolójával kapcsolatos kérdésekre szívesen válaszol.

Kozma Miklós érdeklődik, hogy a beszámoló szerinti 1. pont érinti-e az önkormányzatot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy szomszédjogi kérdést érint.

Mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a beszámolójának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

234/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 14.) Szennyvíztisztító telep kapacitásbővítéséhez szükséges HÉSZ módosítás

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán érdeklődik, hogy sikerült-e átolvasni a két új előterjesztést.

Kozma Miklós kéri, hogy röviden foglalja össze az előterjesztés tartalmát.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy jelenleg a szennyvíztisztító telep kapacitásfejlesztésének tervezése folyik. Az egyik ingatlan besorolása nem megfelelő, ezért szükséges a HÉSZ módosítás. Technikai jellegű változtatásról van szó. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

235/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a szennyvíztelep kapacitásbővítéséhez szükséges HÉSZ módosítással kapcsolatos előterjesztést és úgy dönt, hogy a bővítés megvalósíthatósága érdekében Alsónémedi Nagyközség hatályos településrendezési eszközeit módosítani kívánja úgy, hogy az Alsónémedi 0312/1 hrsz-ú ingatlan b) alrészletét Kszv jelű különleges szennyvíztisztító telep övezetbe sorolja át.

A Képviselő-testület a településtervezési feladatokra a pénzügyi fedezetet 1.000.000,- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 15.) A Révfülöpi Ifjúsági Tábor felújításának, valamint a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2026. évi működésének támogatása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Révfülöpi Ifjúsági Tábor felújítását az önkormányzat korábban az „Aktív Magyarországért” felhívásai között szereplő „2025. évi Ifjúsági Táborhely-fejlesztési Program” keretein belül 950 000 Ft összeggel támogatta.

2025. október 27-én a Dabas és Környéke Üdülőtábor Közalapítvány alapítói ülésén azt a tájékoztatást kapták, hogy a pályázat benyújtásra került. Az összeg pontosításra került, 977eFt lett, továbbá az áfát is finanszírozni szükséges. Az előterjesztés szerint részletezett számítások alapján további 433.814 forint támogatást javasol megszavazni az alapítvány részére. Illetve az alapítvány részére fizetendő tagdíj emelésének elfogadását is javasolja támogatni. Hozzáteszi, hogy a tábor a fejlesztések miatt egyre szebb, a gyermekeknek sok élményt nyújt a táborozás.

Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

236/2025. (X. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Révfülöpi Ifjúsági Tábor felújítására, valamint a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2026. évi működésének támogatására vonatkozó előterjesztést, és úgy dönt, hogy:

- 1., A 136/2025.(V.28.) sz. önkormányzati határozatban elfogadott 950 000 forint, azaz Kilencszázötvenezer forint támogatási összegen felül további 433 814 forint, azaz Négyszázharmincháromezer-nyolcszáztizennégy forint támogatást biztosít a Révfülöpi Ifjúsági Tábor felújítási költségeinek fedezetére a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány (2370 Dabas, Szent István tér 1/B., asz:18664658-2-13) részére, a folyamat előrehaladásának függvényében a 2025./2026. évi költségvetés terhére a következők szerint:
 - 27 695 Ft-ot véglegesen átadott, felhalmozási célú támogatásként,
 - 406 119 Ft-ot visszafizetési kötelezettséggel terhelt, felhalmozási célú támogatásként.Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhöz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.
- 2., Hozzájárul a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány részére fizetendő 2026. évi tagdíj 734 830 Ft összegről 764 223 Ft összegre történő megemeléséhez.

Határidő: 2025. december 31., valamint a 2026. évi költségvetés

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – **a nyilvános ülést 15 óra 26 perckor bezárja.**

k.m.f.

