

**5/2026. sz.
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
JEGYZŐKÖNYV**



Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által
2026. március 25-én 15:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helve: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Tartalomjegyzék

47/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat	3
Napirend 1.) Alsónémedin kis kamasz gyermekek számára konfliktus kezelő, önismeret fejlesztő csoport indítása, fedezet kérés	5
48/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat	5
Napirend 2.) ImmaBe Hip Hop Tánciskola egyedi támogatási kérelme.....	5
49/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat	6
Napirend 3.) HÉSZ módosítási kérelem Kránicz Csaba (Rézpatkó lovarda)	6
50/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat	7
Napirend 4.) Víziközmű fejlesztés átadási kérelem	10
51/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat	10
Napirend 5.) Díszter kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladatai – beérkezett ajánlatok bontása és eredményhirdetés.....	10
52/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat	10
Napirend 6.) Alsónémedei Nagyközség Önkormányzata rendezvényeinek hangosítása, fénytechnikája és színpadépítése nagyértékű beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok bontása, eredményhirdetés	11
53/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat	11
Napirend 7.) Alsónémedei Nagyközség Önkormányzata rendezvényeinek kép- és hangfelvétel rögzítése nagyértékű beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok bontása, eredményhirdetés	11
54/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat	12
Napirend 8.) Járdaépítési program	12
55/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat	12
Napirend 9.) Utólagos tájékoztatás a jégpálya működésének meghosszabbításáról és többletköltségeiről.....	13
56/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat	13
Napirend 10.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról.....	13
57/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat	13
Napirend 11.) „Alsónémedei Dísz tér építési munkái” közbeszerzési eljárás közbenső döntéshozatala.....	14
58/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat	14
Napirend 12.) Halászy Károly utca tehéntelevi út erdősáv tisztítása.....	15
59/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat	15

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 8 fő.**

Elmondja, hogy Dr. Varró Gábor képviselő jelezte távollétét.

Javasolja további két napirendi pont felvételét a nyilvános ülés napirendjére:

- „'Alsónémedi Dísz tér építési munkái' közbeszerzési eljárás közbenső döntéshozatala” tárgyú írásbeli és
- „Halászy Károly utca tehéntelevi út erdősáv tisztítása” tárgyú szóbeli előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi az „'Alsónémedi Dísz tér építési munkái' közbeszerzési eljárás közbenső döntéshozatala” tárgyú előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi a „Halászy Károly utca tehéntelevi út erdősáv tisztítása” tárgyú szóbeli előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán javasolja a meghívó szerinti 9. napirendi pontot (**Traffibox telepítése a Fő úton és a Somogyi Béla úton**) levenni a napirendről, mivel az ajánlatokban szereplő árakat magasnak véli. További árajánlat bekérését kérte az ügyintéző kollégától.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjéről leveszi a „Traffibox telepítése a Fő úton és a Somogyi Béla úton” tárgyú előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán mivel a napirendhez további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az ülés módosított napirendjét

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igenszavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

47/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Alsónémedin kis kamasz gyermekek számára konfliktus kezelő, önismeret fejlesztő csoport indítása, fedezet kérés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **ImmaBe Hip Hop Tánciskola egyedi támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **HÉSZ módosítási kérelem Kránicz Csaba (Rézpatkó lovarda)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Víziközmű fejlesztés átadási kérelem**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Díszter kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladatai – beérkezett ajánlatok bontása és eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 6.) **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata rendezvényeinek hangosítása, fénytechnikája és színpadépítése nagyértékű beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok bontása, eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata rendezvényeinek kép- és hangfelvétel rögzítése nagyértékű beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok bontása, eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Járdaépítési program**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Utólagos tájékoztatás a jégpálya működésének meghosszabbításáról és többletköltségeiről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: r. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **„Alsónémedi Dísz tér építési munkái” közbeszerzési eljárás közbenső döntéshozatala**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Halászy Károly utca tehéntelevi út erdősáv tisztítása**
Előterjesztő: Dr. Fejes József alpolgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Alsónémedin kis kamasz gyermekek számára konfliktus kezelő, önismeret fejlesztő csoport indítása, fedezet kérés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

48/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi gyermekeknek tartandó önismereti és konfliktus kezelő csoport elindítására, és finanszírozására vonatkozó javaslatot és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 18/2026. (III.24) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 36/2026. (III.24) sz., határozati javaslatára – úgy döntött, hogy a kezdeményezést támogatja. A Képviselő-testület a szükséges fedezetet az éves költségvetés terhére biztosítja, melynek keretösszege bruttó 2.200.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 2.) ImmaBe Hip Hop Tánciskola egyedi támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Elmondja, hogy a KSESZ és a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést és kivételesen 1 millió forint támogatást javasolnak nyújtani a tánciskolának az alábbi feltételekkel:

- a tánciskola a civil szervezetek részére kiírt pályázaton 2026. évben nem nyújt be pályázatot,
- a tánciskola kimutatást készít az alsónémedi táncosok létszámáról,
- a jövőben a tánciskola a civil szervezetek részére kiírt pályázat keretein belül kaphat támogatást, illetve
- egyedi támogatásban abban az esetben részesülhet, amennyiben külföldi, vagy kiemelt magyarországi versenyen kíván részt venni és a kérelemben a verseny költségeiről előzetesen részletes kimutatást készít.

Török Lajosné elmondja, hogy polgármester úr megfelelően összegezte a bizottságon elhangzott feltételeket.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén az elhangzott feltételeket javasolja.

Török Lajosné kérdezi, hogy az alsónémedi táncosok létszámáról mikorra kéri a kimutatás elkészítését.

Dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy a támogatási szerződés aláírásának időpontjáig.

Török Lajosné kéri ezzel kiegészíteni a határozatot.

Dr. Tüske Zoltán szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

49/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ImmaBe Hip Hop Tánciskola (2351 Alsónémedi, Széchenyi u. 128. adószám: 57924788-1-33) egyedi támogatási kérelmére vonatkozó előterjesztést és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 19/2026.(III.24.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 37/2026. (III.24.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy a tánciskola részére egyszeri 1 millió Ft véglegesen átadott támogatást biztosít a működési költségek fedezetére, az alsónémedi táncosok támogatására, az alábbi feltételekkel:

- **A tánciskola a településen működő civil szervezetek, társaságok részére kiírt pályázaton 2026. évben nem nyújt be pályázatot.**
- **A támogatási szerződés aláírásának időpontjáig a tánciskola kimutatást készít az alsónémedi táncosok létszámáról.**
- **A jövőben a tánciskola a civil szervezetek részére kiírt pályázaton indulhat és plusz egyedi támogatásban abban az esetben részesülhet, amennyiben külföldi, vagy kiemelt magyarországi versenyen kíván részt venni és a kérelemben a verseny költségeiről előzetesen részletes kimutatást készít.**

A Képviselő-testület a kötelezettség fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére vállalja.

Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 3.)HÉSZ módosítási kérelem Kránicz Csaba (Rézpatkó lovarda)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Véleménye szerint a kérelem támogatható. Elmondja, hogy a TKM bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

50/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 14/2026 (III. 23.) határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy támogatja Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását a 0263/1-5 és 0263/21-22 hrsz ingatlanokra vonatkozóan.**
- (2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek az (1) bekezdés szerinti területre történő módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.**
- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása az Alsónémedi ún. Rézpatkó Lovarda 0263/1-5 és 0263/21-22 hrsz ingatlanokra vonatkozóan” című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § eljárási szabályai szerinti ún. általános eljárásban folytatja le.**
- (4) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésze készített el.**
- (5) A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítással összefüggésben a – egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítését, amennyiben a környezetvédelméért felelős szervek azzal egyetértenek nem tartja indokoltnak.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

1. melléklet a 50/2026. (III. 25.) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL **ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE**

ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA **Alsónémedi ún. Rézpatkó Lovarda 0263/1-5 és 0263/21-22 hrsz ingatlanjaira,** **vonatközán c. terv**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete együttes határozatával támogatja Alsónémedi Nagyközség ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) módosítását az Alsónémedi ún. Rézpatkó Lovarda 0263/1-5 és 0263/21-22 hrsz ingatlanjaira vonatkozóan.

Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 66. § szerint ún. általános eljárásban folytatja le, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a módosítás során.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie**. E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, a (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítész határozza meg** a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint összevont határozat (4) bekezdésében fogadja el.

A jelen tervmódosítással kapcsolatban a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA) **135. § (2)** A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az **OTÉK** 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.

A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalma a 314/2012. (XI.8.) Korm. R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalma a 314/2012. (XI.8.) Korm. R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint készül.

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervekészítés célja

Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Alsónémedi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Budapesti Agglomeráció

Területrendezési tervekkel

Szabályozási koncepció

Napirend 4.) Víziközmű fejlesztés átadási kérelem

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

51/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 38/2026. (III. 24.) számú határozata alapján – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 3401 hrsz-ú ingatlan vízellátásának és szennyvízelvezetésének biztosítása céljából megvalósult Toldi utcai szennyvíz átemelő felújítást és az Alsónémedi 3-as számú vízműkút vízkezelő megépítése beruházást a Ssamalthea Befektetési Kft-től térítésmentesen, 70.000.000,- Ft +ÁFA könyv szerinti értéken átveszi és a DAKÖV Kft-nek üzemeltetésre átadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 5.) Díszter kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladatai – beérkezett ajánlatok bontása és eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Átadja a szót a PJÜ bizottság elnökének.

Bálint Norbert elmondja, hogy 3 ajánlat érkezett a beszerzési eljárásra, a Kárpát Építő Kft., az Algoritmus Kft. és a Józan Kft. ajánlattevőktől. A legkedvezőbb ajánlatot a Józan Kft. adta, 18.400.000 Ft + áfa értékben. A bizottság a legkedvezőbb ajánlatot javasolja elfogadásra.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

52/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 39/2026. (III. 24.) sz. határozata alapján úgy dönt, hogy a „Díszter kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladatai” tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján a Józan Kft. társaságot nyilvánítja nyertesnek, nettó 18.400.000 Ft +ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 23.368.000 Ft ajánlati árral.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 6.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata rendezvényeinek hangosítása, fénytechnikája és színpadépítése nagyértékű beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok bontása, eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Átadja a szót a PJÜ bizottság elnökének.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság kibontotta a beérkezett 3 ajánlatot. A nyertes ajánlattevő a Zenekarbörze Kft., 14.440.000 Ft + áfa ajánlatával. A bizottság javasolja az ajánlat elfogadását.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

53/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata rendezvényeinek hangosítása, fénytechnikája és színpadépítése” nagyértékű beszerzési eljárásra vonatkozó előterjesztést és – a beérkezett ajánlatokat, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 40/2026. (III. 24.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás nyertesének a Zenekarbörze Kft. társaságot nyilvánítja nyertesnek 14.440.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 18.338.800 Ft összegű ajánlatával.

Az összeg fedezete a 2026. évi költségvetés terhére biztosítva van.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel az ajánlatában szereplő összeg tekintetében a keretszerződés megkötésére. A szerződés a keret kimerüléséig van hatályban.

Határidő: 2026. március 31. a szerződés megkötésére

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 7.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata rendezvényeinek kép- és hangfelvétel rögzítése nagyértékű beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok bontása, eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Átadja a szót a PJÜ bizottság elnökének.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság kibontotta a 3 beérkezett ajánlatot. A nyertes ajánlatot Kovács Róbert egyéni vállalkozó adta, 8.850.000 Ft értékben, az összeget áfa nem terheli, mivel a vállalkozó alanyi adómentes. A bizottság javasolja az ajánlat elfogadását.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

54/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata rendezvényeinek kép- és hangfelvétel rögzítése” nagyértékű beszerzési eljárásra vonatkozó előterjesztést és – a beérkezett ajánlatokat, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 41/2026. (III. 24.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás nyertesének Kovács Róbert egyéni vállalkozót nyilvánítja 8.850.000 Ft összegű, áfa mentes ajánlatával.

Az összeg fedezete a 2026. évi költségvetés terhére biztosítva van.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel az ajánlatában szereplő összeg tekintetében a keretszerződés megkötésére. A szerződés a keret kimerüléséig van hatályban.

Határidő: 2026. március 31. a szerződés megkötésére

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 8.) Járdaépítési program

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Bálint Norbert hozzászól, hogy a PJÜ bizottság szintén tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság kis kiegészítésekkel elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a TKM bizottság javaslata, hogy a járda térkő burkolattal készüljön, illetve aki az ingatlana előtt saját költségen elkészítette a járdát, az mentesüljön a hozzájárulás megfizetése alól. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

55/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a - Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 15/2026. (III. 23.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 42/2026. (III. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy járdaépítési programot hirdet a település önkormányzati tulajdonú és kezelésű lakóutcáira vonatkozóan, térkő burkolatú járda kivitelezési megoldással.

A program keretében az érintett ingatlantulajdonosok legalább 2/3-ának részvételi szándéknyilatkozata alapján az Önkormányzat finanszírozza az utca(szakasz) egyoldali járda tervének elkészíttetését, a kivitelezés költségeinek 50%-át, valamint elvégzi a beruházás lebonyolítását.

A Képviselő-testület az érintett ingatlantulajdonosok hozzájárulás alóli mentességének indokoltságát egyedileg vizsgálja a tervező javaslata alapján.

A Képviselő-testület a járdaépítési program fedezetét az Önkormányzat aktuális évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 9.) Utólagos tájékoztatás a jégpálya működésének meghosszabbításáról és többletköltségeiről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

56/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 43/2026. (III.24.) sz. határozati javaslatára – megismerte és tudomásul vette a polgármester utólagos tájékoztatását a Dísz téren felállított jégpálya működésének meghosszabbításáról és többletköltségeiről.

Ezzel egyidőben a 2026. évi költségvetés terhére hozzájárul a mindösszesen bruttó 3 505 090 Ft működési kiadáshoz, valamint a bruttó 246 000 Ft bevételhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 10.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot, kérdés esetén szívesen válaszol.

Bálint Norbert az illegális hulladék lerakása elleni összefogáshoz kapcsolódóan elmondja, hogy látta, hogy a Gyáli úton ki vannak rakva a szemeteszsákok.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy már összeszedték a zsákokat. Többen kiraktak zsákokat, mivel látták, hogy a Közút összeszedi. Hozzáteszi, hogy a településen előfordul, hogy kiborítják az összegyűjtött szemetet, visszaváltható üveget, dobozt keresnek benne.

Szabó Kálmán felveti, hogy régebben a külterületre konténereket vitettek, amibe összegyűjtötték a szemetet.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az pályázati keretre történt. Saját költségen is van lehetőség erre, ha erre döntés születik.

Szabó Kálmán kéri, hogy a mezőőrök is figyeljék az illegális szemét kihelyezésben érintett területeket.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a beszámolóját.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

57/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 11.) „Alsónémedi Dísz tér építési munkái” közbeszerzési eljárás közbenső döntéshozatala

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a testületnek egy közbenső döntést szükséges hozni. Három társaság nem teljesítette a hiánypótlási felszólításban kéréket, ezért azokat szükséges kizárni a pályázatból. Az Everling Projekt Kft., a Nemes Bau Plusz Kft., illetve a ZIB Komplex Kft. nem nyújtotta be a szükséges szakértői nyilatkozatokat. Hozzáteszi, hogy a többi társaság teljesítette a hiánypótlásokat. Ismerteti a jelenlegi sorrendet, elmondja, hogy 4 társaság maradt versenyben. A súlyozott pontszám alapján az Ív Generál áll az első helyen, ez a társaság adta a legalacsonyabb árat, az ár indoklási egyeztetések folyamatban vannak. A társaságokat vizsgálja a FAKSZ illetve a bíráló bizottság.

Dr. Fejes József kérdezi, hogy a 100 millió forintos árkülönbség nem elég igazolás arra, hogy az Ív Generál ajánlati ára nem reális.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a társaság az eddigi ár kérdésekre megfelelően válaszolt. Példának említi, hogy a társaság 486 Ft-os gázolaj árral számol, amely jelenleg nem reális. A társaság magyarázata szerint máshol van tartalékkeretük. Hozzáteszi, hogy indokolatlanul nem lehet kizárni a társaságot, mivel akkor jogorvoslattal élhetnek, ami a projekt elhúzódsát okozhatja.

Kozma Miklós érdeklődik, hogy milyen információk állnak rendelkezésre a társaságról.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a társaság nincs kizárva a közbeszerzési eljárásokból, negatív információ nincs róluk. A FAKSZ részéről Dr. Márkus Tímea a társaság korábbi ügyfelével felvette a kapcsolatot, a projektet a társaság befejezte.

Szabó Kálmán érdeklődik, hogy referenciával rendelkezik-e a társaság.

Bálint Norbert kérdezi, hogy hasonló méretű beruházásokat már végzett-e a társaság.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a társaság megfelelő referenciával rendelkezik. A beruházás nagyságának 70% mértékű referencia kérhető, munkálatokra bontva.

Török Lajosné érdeklődik, hogy a társaság alvállalkozóval fog-e dolgoztatni.

Bálint Norbert érdeklődik, hogy alvállalkozó foglalkoztatását jelezte-e a társaság.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy alvállalkozó alkalmazását előre szükséges bejelenteni, miszerint mely munkálatokra, kit foglalkoztatnak.

Nagy Ibolya jegyző asszony jelzi, hogy a kérdésben név szerinti szavazással szükséges dönteni. Mivel további kérdés nem merül fel, lebonyolítja a név szerinti szavazást.

A testületi tagok szavaznak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással, **8 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

58/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Alsónémedi Dísz tér építési munkái” tárgyú EKR001220762025 sz. közbeszerzési eljárás közbenső döntéseként az alábbiakról határoz:

- Az Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2117 Isaszeg Aulich utca 3.) ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánítása szükséges, tekintettel arra, hogy ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- A Nemes Bau Plusz Építési, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9400 Sopron Somfalvi Út 1.) ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánítása szükséges, tekintettel arra, hogy ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

- A ZIB Komplex Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7811 Csarnóta Fő Utca 49-2.) ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánítása szükséges, tekintettel arra, hogy ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- a Képviselőtestület felkéri a Polgármestert és egyben meghatalmazza, hogy az Önkormányzat nevében a fenti – érvénytelenítéssel érintett – ajánlattevők/ajánlatok vonatkozásában az Ajánlatkérőnek teljesített ajánlati biztosítékok visszafizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős. Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 12.) Halász Károly utca tehéntelevi út erdősáv tisztítása

Előterjesztő: Dr. Fejes József alpolgármester

Szóbeli előterjesztés

Dr. Tüske Zoltán átadja a szót Dr. Fejes József alpolgármesternek.

Dr. Fejes József elmondja, hogy 4,5 millió forintos ajánlatot kapott a munkálatok elvégzésére. A Vitéz Trans Kft. ennél kedvezőbb ajánlatot adott. A balesetveszélyes fáktól szükséges megtisztítani a területet. Javasolja még a fák kiszökdülése előtt elvégeztetni a munkálatokat, kivenni a beszerzést a beszerzési eljárás hatálya alól, és felkérni a Vitéz Trans Kft-t a munkálatok elvégzésére.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

59/2026. (III. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Halász Károly utca tehéntelevi út erdősáv tisztítására vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy a Halász Károly utca tehéntelevi úton az erdősáv tisztítását a Vitéz-Transz Kft. vállalkozóval az ajánlata szerinti 2.976.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.779.520 Ft költségen elvégezteti.

A Képviselő-testület további balesetveszély elhárítása érdekében a beszerzést kiveszi a beszerzési eljárás hatálya alól.


A Képviselő-testület a kötelezettség fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére vállalja.


Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal


Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – az ülést **15:28 órakor** bezárja.


Nagy Ibolya
jegyző



k.m.f.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

