

**7/2026. sz.
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
JEGYZŐKÖNYV**



Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által
2026. április 29-én 15:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Tartalomjegyzék

64/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	4
Napirend 1.) Beszámoló a 2025. évi temetkezési közszolgáltatási tevékenységről.....	6
65/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	6
Napirend 2.) Mozdásfejlődési szűrővizsgálatok támogatása	6
66/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	6
Napirend 3.) Beszámoló a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár, valamint az általa működtetett községi könyvtár 2025. évi tevékenységéről és 2026. évi munkatervéről	7
67/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	7
68/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	7
Napirend 4.) ABÉVA Kft. 2025. évi beszámolója.....	7
69/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	8
Napirend 5.) ABÉVA Kft. 2025. évi adózott eredménye felosztásának elfogadása.....	8
70/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	8
Napirend 6.) ügyvezetője munkabérének megállapítása.....	9
71/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	9
Napirend 7.) Civil szervezetek részére kiírt 2026. évi pályázatok elbírálása	9
72/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	10
Napirend 8.) Az Önkormányzat közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálata	11
73/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	11
Napirend 9.) Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása	11
74/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	11
Napirend 10.) „Alsónémedi Dísz tér építési munkái” közbeszerzési eljárás közbenső döntéshozatala.....	13
75/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	13
Napirend 11.) Villamosenergia közbeszerzés indítása a 2027-2028 évekre.....	13
76/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	14
Napirend 12.) Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátására beérkezett ajánlatok bontása, eredményhirdetés	14
77/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	14
Napirend 13.) Legszebb kert és előkert pályázat meghirdetése, fedezet biztosítása.....	15
78/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	15
Napirend 14.) Munkabér készpénzzel történő kifizetésének lehetősége.....	15
3/2026. (IV.30.) önkormányzati rendelete.....	15
Napirend 15.) Nagygödörben megrendezésre kerülő rendezvények	16
79/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	16

Napirend 16.)	Alsónémedi 081/77-81 és 081/118 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása	16
	80/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	17
Napirend 17.)	I-Híd Kft. HÉSZ módosítási kérelme ügyében hozott határozatok módosítása	17
	81/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	17
Napirend 18.)	HÉSZ hibajavítási eljárásban döntés a környezeti értékelés szükségességéről és a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról	17
	82/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	18
Napirend 19.)	Magánutak kialakíthatóságára vonatkozó HÉSZ módosítási eljárásban együttes határozat meghozása és döntés a környezeti értékelés szükségességéről	18
	83/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	18
	84/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	21
Napirend 20.)	Településrendezési eszközök módosítása a 0312/1 hrsz ingatlan területére vonatkozóan a szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítése érdekében.....	21
	85/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	21
	86/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	24
Napirend 21.)	A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról.....	25
	87/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	25
Napirend 22.)	Önkormányzat és intézményei 2025. évi maradványainak elfogadása.....	26
	88/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	26
Napirend 23.)	Orvostechnikai eszközök vásárlása a házi orvosok használatára.....	27
	89/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat	27

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 9 fő.**

Javasolja további két napirendi pont felvételét a nyilvános ülés napirendjére:

- **Önkormányzat és intézményei 2025. évi maradványainak elfogadása és az**
- **Orvostechnikai eszközök vásárlása a házi orvosok használatára**

tárgyú előterjesztéseket

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi az „**Önkormányzat és intézményei 2025. évi maradványainak elfogadása**” tárgyú előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi az „**Orvostechnikai eszközök vásárlása a házi orvosok használatára**” tárgyú előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán mivel a napirendhez további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az ülés módosított napirendjét

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

64/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Beszámoló a 2025. évi temetkezési közszolgáltatási tevékenységről**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester és Zoltán Miklós ügyvezető
- 2.) **Mozgásfejlődési szűrővizsgálatok támogatása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Beszámoló a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár, valamint az általa működtetett községi könyvtár 2025. évi tevékenységéről és 2026. évi munkatervéről**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **ABÉVA Kft. 2025. évi beszámolója**
Előterjesztő: Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 5.) **ABÉVA Kft. 2025. évi adózott eredménye felosztásának elfogadása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 6.) **ABÉVA Kft. ügyvezetője munkabérének megállapítása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Civil szervezetek részére kiírt 2026. évi pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Az Önkormányzat közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

- 9.) **Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **„Alsónémedi Dísz tér építési munkái” közbeszerzési eljárás közbenső döntéshozatala**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Villamosenergia közbeszerzés indítása a 2027-2028 évekre**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátására beérkezett ajánlatok bontása, eredményhirdetés**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Legszebb kert és előkert pályázat meghirdetése, fedezet biztosítása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Munkabér készpénzzel történő kifizetésének lehetősége**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **Nagyögdörben megrendezésre kerülő rendezvények**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **Alsónémedi 081/77-81 és 081/118 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 17.) **I-Híd Kft. HÉSZ módosítási kérelme ügyében hozott határozatok módosítása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 18.) **HÉSZ hibajavítási eljárásban döntés a környezeti értékelés szükségességéről és a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 19.) **Magánutak kialakíthatóságára vonatkozó HÉSZ módosítási eljárásban együttes határozat meghozása és döntés a környezeti értékelés szükségességéről**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 20.) **Településrendezési eszközök módosítása a 0312/1 hrsz ingatlan területére vonatkozóan a szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítése érdekében**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 21.) **A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 22.) **Önkormányzat és intézményei 2025. évi maradványainak elfogadása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 23.) **Orvostechnikai eszközök vásárlása a házi orvosok használatára**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Beszámoló a 2025. évi temetkezési közszolgáltatási tevékenységről

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester és Zoltán Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy Zoltán Miklós az ELOHIM Kft. ügyvezetője a PJÜ bizottság ülésén részt vett, ahol jelezte, hogy a mai Képviselő-testületi ülésen egyéb elfoglaltságai miatt nem tud jelen lenni.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a társaság beszámolóját.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

65/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 48/2026. (IV. 28.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az ELOHIM Kegyeleti Szolgáltató Kft. (2351 Alsónémedi, Kossuth Lajos u. 44.) 2025. évi temetkezési közszolgáltatási tevékenységről szóló beszámolóját és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zoltán Miklós ügyvezető és dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 2.) Mozdásfejlődési szűrővizsgálatok támogatása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy kisgyermek mozgásfejlődési szűrésére vonatkozik a felvetés. Támogatja a javaslatot. A településen minden korosztály, az idősek és a fiatalok szűrését is támogatja az önkormányzat, ezzel a kisgyermek szűrése is bekerülne a körbe.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság támogatja a javaslatot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén támogatja.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

66/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 21/2026. (IV.28.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 49/2026. (IV.28.) sz., határozati javaslatára úgy döntött, 2.000.000.-Ft azaz kétmillió forint véglegesen átadott támogatást biztosít Volenszki-Jobbágy Piroska 2351 Alsónémedi, Vásártér u. 11/B. egyéni vállalkozó részére Alsónémedin állandó lakóhellyel rendelkező 8-16 hetes és 5 éves korú gyermekek szenzomotoros mozgásfejlesztési vizsgálatának támogatására. A kötelezettség fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére vállalja. Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 3.) Beszámoló a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár, valamint az általa működtetett községi könyvtár 2025. évi tevékenységéről és 2026. évi munkatervéről

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság mindkét beszámolót elfogadásra javasolja.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a beszámolókat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

67/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 22/2026. (IV.28.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és a 2026. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Jobbágy Iлона intézményvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

68/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 23/2026. (IV.28.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár által működtetett községi könyvtár 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és a 2026. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Jobbágy Iлона intézményvezető

Napirend 4.) ABÉVA Kft. 2025. évi beszámolója

Előterjesztő: Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót.

Dr. Tüske Zoltán köszönti a társaság könyvvizsgálóját, Hannák György urat.

Horváth Miklós elmondja, hogy kérdés esetén szívesen válaszol.

Hannák György elmondja, hogy a társaság vagyona jelentős, mely tárgyi eszköz és ingatlan állományban található. A társaság bevétele jelentősen megnőtt, azonban a kiadásai is, leginkább a bérköltségek növekedtek. Elmondja, hogy a számviteli adatokat átnézte, a könyveléssel rendszeresen egyeztetett. A testület előtt jelenleg úgynevezett előzetes könyvvizsgálói jelentés van, mivel a jelentés elfogadásáról a testület dönt. A beszámoló elfogadása után időbélyegzővel ellátva fogja beküldeni a cégbírósághoz, ezért feltétlenül szükséges a személyes jelenléte. Hozzáteszi, hogy a 2024-es mérlegben is megjelent egy társaság, amelynek nagyobb tartozása volt, de ez nem haladta meg a küszöböt. Majd mivel a társaság nem rendezte a tartozását, megtörténtek a szükséges jogi lépések.

A jogi lépéseket követően a tartozás rendezése megkezdődött, a tartozás csökkent. Javasolja a jelentés elfogadását.

Szabóné Bán Julianna érkezik az ülésre.

Dr. Fejes József kéri, hogy az említett tartozás részleteit bővebben fejtse ki, mivel az adatokból nem látja a tartozás csökkenését.

Horváth Miklós elmondja, hogy a mérlegben megjelenő összeg az Abéva Kft. teljes követelését tartalmazza, amely nem csak a társaságra vonatkozik. A társaság 18 millió forintot törlesztett a tartozásából.

Dr. Fejes József érdeklődik a társaság pontos tartozásáról.

Horváth Miklós elmondja, hogy a tartozás 48 millió forint volt, amely jelenleg 30 millió forint.

Dr. Fejes József megköszöni a tájékoztatást.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az ABÉVA Kft. beszámolóját.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

69/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA Kft. 2025. évi üzleti tevékenységéről szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság 50/2026 (IV.28.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. 2025. évi beszámolóját a könyvvizsgálói jelentéssel együtt elfogadja és egyben kiadja az ügyvezető számára a felmentvényt a 2025.évre vonatkozólag.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 5.) ABÉVA Kft. 2025. évi adózott eredménye felosztásának elfogadása

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztés javaslatot tesz az 1.429.000 forint adózott eredmény eredménytartálékba helyezésére.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

70/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA Kft. 2025. évi adózott eredménye felosztásáról szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság 51/2026 (IV.28.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. 2025. évi kimutatott 1.429 eFt adózott eredményét teljes egészében helyeztesse az eredmény tartálékba.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 6.) ügyvezetője munkabérének megállapítása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság 5 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 nem szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

71/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ABÉVA Kft. ügyvezetője munkabérének és jutalmazásának megállapításáról szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 52/2026. (IV.28.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének munkabérét havi bruttó 866.710.- Ft összegben határozza meg visszamenőlegesen 2026. január 1-től.

Határidő: 2026. január 1-től visszamenőleges ill. folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Horváth Miklós és Hannák György távozik az ülésről.

Napirend 7.) Civil szervezetek részére kiírt 2026. évi pályázatok elbírálása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság 5 igen és 1 érintettség miatt tartózkodó szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Fejes József érdeklődik, hogy a SanDa Team szakosztályba hány fő jár.

Szabó Kálmán elmondja, hogy egy csoportba 8-9 fő jár, több korcsoport van.

Csubák Tamás megerősíti, hogy több korcsoport van, átlagosan 6-7 fő jár a csoportokba.

Dr. Tüske Zoltán köszöni a kiegészítést.

Török Lajosné elmondja, hogy a versenyekre szintén kapnak egyedi támogatást.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az előterjesztésben szerepel a létszám, 42 fő. Mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

72/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2026. (II.25.). sz. önkormányzati határozatban a településen működő civil szervezeteket részére kiírt pályázat 5.000.000,- Ft-os keretösszegéből – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 24/2026. (IV. 28.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 53/2026. (IV. 28.) sz. határozati javaslatára – a beadott pályázatokat elbírálva, a településen működő civil szervezeteket a 2026. évben az alábbi támogatásban részesíti:

Kérelmező	Cél	Támogatási összeg (Ft)
NYWYG Íjász és Hagyományőrző Egyesület	Felszerelések, anyagköltségek, oktatás, továbbképzés, szolgáltatások igénybevétele, egyéb működési költségek stb.	500 000
Kóhalma Vadásztársaság	Felszerelés, oktatás, továbbképzés, egyéb anyagjellegű szolg. stb.	400 000
Némedi Csillagok Civil Egyesület	Programok szervezése, szolgáltatási-könyvelési stb. költségek, eszköz és egyéb anyagköltség stb.	300 000
Cseppek Gyermektáncsoport	Felszerelés, egyéb anyagköltség, további szolgáltatások díjai	200 000
Boróka Néptáncgyűttes	Felszerelés, egyéb anyagköltség, utazási és kiküldetési költségek, további szolgáltatások díjai, varrás	450 000
Cladosporium Cellare Polgári Jogi Társaság	Boros tanfolyamra anyagköltség, utazási és kiküldetési költség	600 000
TSE Alsónémedi SanDa Team szakosztály	Bérleti díj, utazási-kiküldetési költségek, felszerelés, oktatás-továbbképzés stb.	600 000
Alsónémedi Levendula Nyugdijas Klub PJT	Szabadidős programok, utazási és kommunikációs költségek, felszerelés, anyagköltség stb.	800 000
Napfény Mazsorett PJT	Felszerelések, egyéb anyagköltségek, oktatás, továbbképzés utazási és kommunikációs költségek stb.	600 000
	Rendelkezésre álló keret összesen:	
	5.000.000,- Ft	4 450 000

A testület kéri a jegyzőt, hogy a támogatási szerződések megkötéséről és a támogatások kiutalásáról gondoskodjék.

Határidő: a támogatási szerződés megkötésére május 31., a kifizetésre június 30.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester és Nagy Ibolya jegyző

Napirend 8.) Az Önkormányzat közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a közbeszerzési terv régi, jogszabály változások miatt szükséges volt a felülvizsgálata.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Nagy Ibolya hozzáteszi, hogy a határozat elfogadásának pontos időpontja, 15 óra 20 perc, is rögzítésre kerül a határozatba, mivel a következő napirendekben a közbeszerzésről való döntés már az elfogadott szabályzat szerint kerül elfogadásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

73/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 54/2026. (IV. 28.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2020. október 1. napjával elfogadott Közbeszerzési Szabályzatát és 2026. április 29-én 15:20 órától kezdődő hatállyal elfogadja az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2026. április 29-től érvényes Közbeszerzési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 9.) Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

74/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 55/2026.(IV. 28.) sz. határozati javaslata alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésének megfelelően Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2026. évre vonatkozó, módosított éves közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve
(1.sz. melléklet a 74/2026.(IV.29.) sz. önkormányzati határozathoz)**

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
Alsónémedi Rákóczi úti óvoda bővítése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 112.§ (1) bek. b) pontja szerint	2026. II. negyedév	2026.III. negyedév
Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 82.§ szerinti meghívásos	2026. II. negyedév	2026. III. negyedév
Villamosenergia egyéni közbeszerzés 2027-2028.	Műszaki adattábla szerint	Nemzeti	Kb. 105.§ (2) c) pontja szerinti eljárás verseny újranyitással	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév

Napirend 10.) „Alsónémedi Dísz tér építési munkái” közbeszerzési eljárás közbenső döntéshozatala

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a pályázók közül az Ív Generál Kft. ajánlata 60 millió forinttal alacsonyabb az utána következő ajánlati árnál. Ezért a FAKSZ árendoklást kért a társaságtól. A szakértők véleménye szerint az árendoklás nem felel meg az objektivitás követelményeinek, ezért javasolják a társaság kizárását az eljárásból.

Szabó Kálmán érdeklődik, hogy a kizárással az Extreme Park lenne a nyertes ajánlattevő.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy igen, hozzáteszi, hogy az ajánlattevők rangsorolása pontozással történt. Mivel további kérdés nem merül fel, név szerinti szavazással szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

75/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Alsónémedi Dísz tér építési munkái” tárgyú EKR001220762025 sz. közbeszerzési eljárás közbenső döntéseként az alábbiakról határoz:

az Ív Generál Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatásra vonatkozó gyanú megalapozatlanságát az ajánlattevő nem indokolta megfelelően, tekintettel arra, hogy a benyújtott árendoklás és kiegészítő árendoklások nem felelnek meg az objektivitás követelményének.

Képviselőtestület külön felhatalmazza a Polgármestert, hogy ajánlattevő által indított esetleges előzetes vitarendezés és jogorvoslat tekintetében teljeskörűen eljárjon, ideértve a döntések meghozatalát is.

Határidő: azonnal

Felelős. dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 11.) Villamosenergia közbeszerzés indítása a 2027-2028 évekre

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

76/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 56/2026. (IV. 28.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Önkormányzat villamosenergia-felhasználási költségeinek optimalizálása érdekében villamosenergia egyéni közbeszerzést indít a 2027-2028. évekre vonatkozóan.

Képviselő-testület úgy dönt, hogy fix áras konstrukció alkalmazása mellett közbeszerzési eljárásban éritett időszakra fix villamosenergia egységárra kíván szerződni.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lefolytatásával az InFend Energy Kft-t (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) bízta meg 700.000 Ft + ÁFA/ energiaév megbízási díjjal.

A megbízási díj fedezetét az Önkormányzat 2026-2027. évi költségvetése biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumok aláírására és hogy azokat megküldje az eljárást lebonyolító InFend Energy Kft. részére, valamint – az eljárásban várható ajánlatok rövid érvényességi ideje miatt - felhatalmazza a Polgármestert az eljárás eredményére vonatkozó döntés meghozatalára.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 12.) Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátására beérkezett ajánlatok bontása, eredményhirdetés

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság felbontotta a 2 beérkezett ajánlatot. A Via Garden Kft. 1.650.000 Ft + áfa / hó ajánlati árat adott, a Vitéz Trans Kft. 1.620.000 Ft + áfa / hó díjat adott meg. A PJÜ bizottság megállapította, hogy a kedvezőbb ajánlatot a Vitéz Trans Kft. adta, és javasolja nyertes ajánlattevőnek nyilvánítani a társaságot.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy a harmadik társaság nem nyújtott be ajánlatot. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

77/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 57/2026. (IV. 28.) sz. határozata alapján úgy dönt, hogy a „Kertészeti és parkgondozási feladatok ellátása Alsónémedi területén” tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján a Vitéz Trans Kft-t nyilvánítja nyertesnek, nettó 1.620.000 Ft+Áfa/hó, azaz mindösszesen bruttó 2.057.400 Ft/hó ajánlati árral.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 13.) Legszebb kert és előkert pályázat meghirdetése, fedezet biztosítása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy sikeres programról van szó. A KSESZ bizottság ülésén elnök asszony jelezte, hogy a határozati javaslatban tévesen szerepel a keretösszeg, javasolja az összeget a számszerű egyezés érdekében 1.260.000 forint összegre javítani a határozatban.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság támogatta a módosított összeggel a határozati javaslatot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

78/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a - Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 25/2026. (IV.28) sz., valamint Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 58/2026. (IV.28) sz. javaslata alapján úgy dönt, hogy elrendeli Alsónémedi legszebb kertje pályázat meghirdetését. A Képviselő-testület a szükséges fedezetet az éves költségvetés terhére biztosítja, melynek keretösszege nettó 1.260.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 14.) Munkabér készpénzzel történő kifizetésének lehetősége

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a rendelet módosítással lehetőség lesz az önkormányzat és intézményei munkavállalói részére a munkabér készpénzzel történő kifizetésére. A jogszabály lehetőség ad erre, azonban szükséges az önkormányzati rendelet módosítása.

Szabó Kálmán érdeklődik, hogy a Pénzügyi osztály dolgozóinak ez többlet terhet jelent-e.

Nagy Ibolya elmondja, hogy nem valószínű, hogy mindenki készpénzben kéri a kifizetést.

Kozma Miklós megerősíti, hogy a jogszabály lehetővé teszi a készpénzben történő kifizetést, kivéve ahol a jogszabály nem engedi azt.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az óvodai dolgozóknak a jogszabály nem engedi a készpénzzel történő munkabér kifizetést.

Nagy Ibolya elmondja, hogy az önkormányzati költségvetés 36§ c. pontjában nem szerepelt a járandóság készpénzben történő kifizetésének lehetősége, ezért szükséges pótolni.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendelet módosítást.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi rendelet alkotta:

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének

3/2026. (IV.30.) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló
2/2026.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Napirend 15.) Nagygödörben megrendezésre kerülő rendezvények

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a KSESZ bizottság ülésén jelen volt a petíciót benyújtó Kiss Imre, aki elmondta, hogy a leginkább a Bajor Sörfesztivál rendezvény miatt nyújtották be a petíciót, amit 12 fő írt alá. Hozzáteszi, hogy a nemrég megvásárolt nagyobb önkormányzati területen kialakításra kerül egy rendezvénytér, ami idén vélhetően még nem valósul meg. A Majálist a jövőben is a Nagygödör területén tervezik megrendezni. Az idei Bajor Sörfesztivál is még a Nagygödörben lesz, javaslata szerint a zene 22 órakor lehalkításra kerül, 24 órakor pedig kikapcsolják.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kozma Miklós hozzáteszi, hogy Kiss Imre is elfogadta a polgármester által részletezett javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

79/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 26/2026.(IV. 28.) sz. határozati javaslata alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagygödör környékén élő panaszos lakók felé olyan tartalmú válaszlevelet küldjön, mely szerint 2026 és az ezt követő években a majális keretében megrendezésre kerülő évi egy nagykoncert Nagygödörben történő megrendezésétől nem tud eltérni a képviselő-testület. Az október hónapban várhatóan szervezésre kerülő sörfesztiválnak 2026 évben a Nagygödörben ad helyet az Önkormányzat. A rendezvény zenei programját max. este 22 óráig engedélyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a következő napirendi pontok a TKM bizottság által tárgyalt előterjesztések. Köszönti Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezetőt, aki kérdés esetén szívesen válaszol. A kollégáné a jövőben a jogszabályi hivatkozásokon túl egy rövid összefoglalót is készít, mely tartalmazza, hogy melyik ügyről van szó, mikor indult az ügy, milyen stádiumban van a településrendezési eszköz módosítása.

Napirend 16.) Alsónémedi 081/77-81 és 081/118 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az érintett terület a MüGu mellett van, Pest felé.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság teljes körű tájékoztatást kapott az ülésen, és minden településrendezésre vonatkozó napirendi pont határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

Kozma Miklós érdeklődik, hogy az érintett terület a MüGu közvetlen szomszédjában van.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy igen. Mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

80/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 23/2026. (IV. 27.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi 081/77, 081/78, 081/79, 081/80, 081/81 és 081/118 hrsz-ú, mindösszesen 9 ha 1159 m² területű, kivett – telephely megnevezésű ingatlanokat a település belterületéhez kívánja csatolni.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 17.) I-Híd Kft. HÉSZ módosítási kérelme ügyében hozott határozatok módosítása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Szabó Kálmán hozzáteszi, hogy az út, amit az I-Híd átad az önkormányzat részére, megfelelően elkészült, ezért véleménye szerint nincs akadálya a kérelem engedélyezésének.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés, hozzászólás nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

81/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 24/2026. (IV. 27.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítani kívánja úgy, hogy a 0112/37, 0112/38, 2401, 0113 és 0128/66 hrsz-ú ingatlanokat Gksz-1 jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezetbe sorolja át, valamint a 0128/8 és 0112/37 hrsz-ú ingatlanokat érintő kiszabályozott fordulók törlésre kerülnek, a szervízút kiszabályozása pedig a gazdasági övezetekben szükséges útszélesség méretéhez illeszkedik.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg a 62/2025. (III. 26.) és a 224/2025. (X. 29.) önkormányzati határozatokat hatályon kívül helyezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 18.) HÉSZ hibajavítási eljárásban döntés a környezeti értékelés szükségességéről és a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

82/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 25/2026. (IV. 27.) határozatát figyelembe véve - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Helyi Építési Szabályzatának hibajavítása c. tervmódosításhoz szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 69. § szerinti ún. rövid eljárás alapján a tervmódosítás partnerségi egyeztetési véleményezési szakaszának lefolytatását.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 19.) Magánutak kialakíthatóságára vonatkozó HÉSZ módosítási eljárásban együttes határozat meghozása és döntés a környezeti értékelés szükségességéről

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatokat.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

83/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 26/2026. (IV. 27.) határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy támogatja Alsónémedi Nagyközség Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítását a magánutak szabályozási előírásaira vonatkozóan.
- (2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek az (1) bekezdés szerinti területre történő módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.
- (3) A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az (1) bekezdés szerinti tervmódosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § eljárási szabályai szerinti ún. egyszerűsített eljárásban folytatja le.
- (4) A Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésze készített el.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

1. melléklet a 83/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozathoz - **Feljegyzés a terv tartalmáról**

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) módosítása a magánutak szabályozási előírásaira vonatkozóan c. terv

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete együttes határozatával támogatja Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítását a magánutak szabályozási előírásaira vonatkozóan.

A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv államigazgatási- és partnerségi egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szülő 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontja bb) alpontja szerint ún. egyszerűsített eljárásban folytatja le, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a módosítás során.

A tervmódosítással kapcsolatban a Képviselő-testületnek a 419/2021. Korm. R. 59. § (2) bekezdése értelmében együttes határozatban kell döntenie.

E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, a (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési tervdokumentációjának alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) tartalmára előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettettek szerint a települési önkormányzati főépítész határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerinti ún. együttes határozat (4) bekezdésében fogadja el.

A jelen tervmódosítással kapcsolatban a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA) 135. § (2) A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.

A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalma a 314/2012.(XI.8.) Korm. R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalma a 314/2012.(XI.8.) Korm. R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint készül.

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi- és államigazgatási egyeztetés
A tervekészítés célja

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Alsónémedi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos HÉSz módosításának bemutatása
Szabályozási koncepció

Budapest, 2026. április 23.

Ligetfalvi Péter Tibor
Alsónémedi Nagyközség főépítésze

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

84/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 27/2026. (IV. 27.) határozatát figyelembe véve - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen termódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen termódosítás során nem szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Helyi Építési Szabályzatának módosításához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás alapján a termódosítás partnerségi egyeztetési véleményezési szakaszának lefolytatását.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 20.) Településrendezési eszközök módosítása a 0312/1 hrsz ingatlan területére vonatkozóan a szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítése érdekében

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatokat.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

85/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

(1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 28/2026. (IV. 29.) határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy támogatja Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítását a 0312/1 hrsz ingatlan területére vonatkozóan a szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítésének érdekében.

(2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek az (1) bekezdés szerinti területre történő módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kialakításra.

(3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az (1) bekezdés szerinti tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § eljárási szabályai szerinti ún. általános eljárásban folytatja le.

(4) A Képviselő-testület elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésze készített el.

(5) A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítással összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítését - amennyiben a környezetvédelméért felelős szervek azzal egyetértenek - nem tartja indokoltnak.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

1. melléklet a 85/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA
Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a 0312/1 hrsz ingatlan területére vonatkozóan a szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítésének érdekében c. terv

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete együttes határozatával támogatja Alsónémedi Nagyközség ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) módosítását a 0312/1 hrsz ingatlan területére vonatkozóan a szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítésének érdekében.

Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 66. § szerint ún. általános eljárásban folytatja le, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a módosítás során.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie**. E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, a (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról. Az (5) bekezdésben előre hoz döntést arról, hogy amennyiben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása során a környezetvédelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy a jelen tervmódosítás keretében nem szükséges környezeti értékelés készítése, abban az esetben az önkormányzat nem készítteti azt el.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítész határozza meg** a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A jelen tervmódosítással kapcsolatban a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban **TÉKA**) **135. § (2)** A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az **OTÉK** 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.

A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalma a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalma a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint készül.

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervekészítés célja

Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Alsónémedi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Budapesti Agglomeráció

Területrendezési tervekkel

Szabályozási koncepció

Budapest, 2026. április 23.



Ligetfalvi Péter Tibor

Alsónémedi Nagyközség főépítésze

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

86/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 29/2026. (IV. 29.) határozatát figyelembe véve - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 7. és 8. § alapján a következő döntést hozza:

- (1) A Képviselő-testület támogatja Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítását a 0312/1 hrsz ingatlan a) alrészletén található szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítésének érdekében a 0312/1 hrsz b) alrészlet területének ún. új beépítésre szánt - különleges szennyvíztisztítótelep területfelhasználásba (KSZV) történő átsorolásával, mivel a meglévő és működő szennyvíztelep bővítése helyhez kötött beruházás, ezért a település egyéb már beépítésre kijelölt területén történő elhelyezése nem lenne ésszerű, sem gazdaságilag, sem területfelhasználás tekintetében.
- (2) A Képviselő-testület igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölés feltételei együttesen biztosítottak egyrészt a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben (továbbiakban: Méptv), másrészt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban Trtv.) foglaltak és az alábbiak szerint:
 - a) a Méptv. 8.§ (3) a) feltétele teljesül a Méptv. 7.§. (2) bekezdésében foglaltak szerint, mivel a mezőgazdasági terület övezetet érintő új beépítésre szánt terület átsorolása kompenzációjaként erdőterület kerül kijelölésre,
 - b) a Méptv. 8.§ (3) a) feltétele teljesül a Méptv. 8.§. (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint, mivel a tervezett módosítás zöldterület övezetet nem érint ezért a Méptv. 8.§. (1) bekezdés b) pontjában foglaltak a teljes település esetében Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatát követően, az ún. településtervben érvényesíthetők majd,
 - c) a Méptv. 8.§ (3) a) feltétele teljesül a Méptv. 8.§. (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint, mivel a módosítás során sem lakóterület, sem vegyes terület nem kerül kijelölésre; a Méptv. 8.§. (2) bekezdés b) pont is teljesül, mert a módosítás területe a közigazgatási határtól több mint 1000 m távolságra van, azaz az előírt 500 m-nél messzebb; a Méptv. 8.§. (2) c) pontjának is megfelel, mivel Alsónémedin nincs barnamezős terület, így és a tervezési terület 5 km-es környezetében sem.
 - d) a Méptv. 8.§ (3) b) feltétele teljesül, azaz az új beépítésre szánt terület kijelölésekkel és az erdőkompenzációval a település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke nem csökken,
 - e) a Méptv. 8.§ (3) c) pontjában foglaltaknak megfelel, mivel nem történik lakóterület kijelölés,
 - f) a Méptv. 8.§ (3) d) feltételeinek megfelel a jelen határozat (1) bekezdése szerinti indoklás alapján,
 - g) a Méptv. 8. § (3) e) feltétele, azaz a Trtv. 12.§ új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelménye teljesül.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 21.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy amennyiben a beszámolójával kapcsolatban kérdés van, arra szívesen válaszol.

Kozma Miklós kéri, hogy Jasper Andorral folytatott megbeszélésről az Alsónémedi víz és csatorna közűfejlesztésről, mondjon néhány szót polgármester úr.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy 2025 évben a Daköv 5 milliárd forint állami támogatást kapott. Ebből az É-i iparterület vízrendszer fejlesztésre, 1 db hidroglobus felállítására 150-200 millió forintot tud fordítani. A szennyvíztisztító teleppel kapcsolatban az agglomerációs átsorolás tervezése folyamatban van, de jelenleg nincs rá forrás, ezért leállításra került. Az átsorolás 5-7 év. A szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése 350-400 millió forintba kerülne, kérte a Daköv vezetőjét, hogy erre is fordítsanak a támogatásból, azonban nagyjából 30-50 millió forintot tudnak erre a fejlesztésre fordítani. A hidroglobus finanszírozása Daköv által biztosított lesz.

Kozma Miklós érdeklődik, hogy a vállalkozók a közműfejlesztési hozzájárulást a Daköv felé fizetik be továbbra is.

Dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy a közműfejlesztési hozzájárulás összegére vonatkozó kérdését a képviselő írásban tegye meg, és továbbítja az illetékesek felé.

Szabó Kálmán további kérdést tesz fel a HAVI Logisztika víz és szennyvíz szolgáltatásával kapcsolatban. Hozzáteszi, hogy tapasztalata szerint a vízszolgáltatásban jelenleg ingadozás van.

Dr. Tüske Zoltán részletezi a megoldásokat. Elmondja, hogy nemrég volt karbantartás, amennyiben nem oldódik meg a probléma jelezni kell a szolgáltató felé.

Dr. Fejes József tájékoztatást kér Oláhné Kohári Kornélia, a Beszédlabor Kft. képviselőjével bérleti szerződése ügyében történt egyeztetésről.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az érintett ingatlan 60-70%-ban felújításra került, jelenleg kizárólag a Beszédlabor Kft. bérlő az épületet. A bérbeadás joga visszakerül az önkormányzathoz, és a Beszédlabor Kft. mint bérlő tevékenykedik tovább az épületben. Folyamatban vannak a tárgyalások Jobbágy Piroska konduktorral. Az épületben a tervek szerint gyermekfejlesztő központ kerülne kialakításra.

Dr. Fejes József érdeklődik, hogy a felújítás költségei megtérítésre kerülnek-e a Beszédlabor Kft-nek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy nem.

Dr. Fejes József érdeklődik, hogy Dr. Szelényi Zoltán állatorvossal miről folytatott tárgyalást.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy doktor úr azért kereste fel, mert az önkormányzat által megvásárolt területből szeretett volna megvásárolni egy részt, amivel a saját telkét kiegészítené. Polgármester úr elmondta, hogy erre többek között tűzvédelmi okokból sincs lehetőség, javaslata szerint a területből 1 méter szélességet megvásárolhat doktor úr.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a beszámolóját.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

87/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 22.) Önkormányzat és intézményei 2025. évi maradványainak elfogadása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

88/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 60/2026. (IV.28.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az önkormányzat és intézményei 2025. évi maradványának elfogadását, és a következő döntéseket hozta:

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2025. évi gazdálkodása során keletkezett, jogszabályok szerint felülvizsgált összesített maradványát **1 371 678 870 Ft**-ban hagyja jóvá.

2. A képviselő-testület a maradvány felosztását az alábbiak szerint fogadja el:

a) Összes maradvány intézményenkénti bontásban:

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal	1 590 225 Ft
Szivárvány Napköziotthonos Óvoda	2 177 905 Ft
Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár	7 605 436 Ft
Alsónémedi Önkormányzati Konyha	2 767 971 Ft
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	1 357 537 333 Ft

b) Ebből kötelezettségvállalással terhelt maradványok:

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal	33 102 Ft
Szivárvány Napköziotthonos Óvoda	6 471 Ft
Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár	367 618 Ft
Alsónémedi Önkormányzati Konyha	53 699 Ft
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	3 839 895 Ft

c) Ebből szabad, tartalékba helyezhető maradvány

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal	1 557 123 Ft
Szivárvány Napköziotthonos Óvoda	2 171 434 Ft
Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár	7 237 818 Ft
Alsónémedi Önkormányzati Konyha	2 714 272 Ft
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	1 353 697 438 Ft

3. Az intézmények szabad maradványa elvonásra kerül. Az ezt követően összesített **1 367 378 085 Ft** szabad maradvány pedig az általános tartalékba helyezhető.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 23.) Orvostechnikai eszközök vásárlása a házi orvosok használatára

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy 3 készüléket szeretne beszerezni a házi orvosi szolgálat.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság tárgyalta a kérést, és kérte, hogy a Képviselő-testület ülésére konkrét árajánlat kerüljön bemutatásra, illetve határozati javaslat kerüljön megfogalmazásra, hogy a pontos részletek is tisztázásra kerüljenek. Támogatja a határozati javaslatot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság is tárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy nagyságrendileg 1,5 millió forint + áfa összegről van szó. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

89/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 27/2026.(IV.28.) valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi bizottság 61/2026.(IV.28.) sz. határozati javaslata alapján úgy döntött, engedélyezi az Önkormányzat számára megvásárolni az alábbi orvostechnikai eszközöket:

- Spirometer MINISPIRT911006 bruttó akciós ára: 385.000.-Ft
- ABPPM-06 ambuláns vérnyomásmérő (24 órás) bruttó 495.300.-Ft
- CardiUP!12 12 csatornás EKG bruttó ára 863.600.-Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Tüske Zoltán polgármestert, hogy az eszközöket a házi orvosok térítésmentes használatába átadja. Az eszközök megvásárlásához szükséges bruttó max. 2.000.000.-Ft-ot a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – az ülést **15:55 órakor** bezárja.

k.m.f.



Dr. Tüske Zoltán
polgármester