

**9/2026. sz.  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI  
JEGYZŐKÖNYV**



**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által  
2026. május 7-én 17:30 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

**Az ülés helye:** Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem  
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

## Tartalomjegyzék

93/2026. (V. 07.) önkormányzati határozat.....	3
Napirend 1.) „Alsónémedi Dísz tér építési munkái” közbeszerzési eljárás közbenső döntéshozatala .....	4
94/2026. (V. 07.) önkormányzati határozat.....	4
95/2026. (V. 07.) önkormányzati határozat.....	5
Napirend 2.) Rákóczi u. 20. sz. alatti óvoda bővítéséhez önerő biztosítása .....	5
96/2026. (V. 07.) önkormányzati határozat.....	5

Az ülést megelőzően, 16:30-17:00 között, a Képviselő-testület informális megbeszélést tartott.

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket. Megnyitja az ülést.  
Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 9 fő.**  
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az ülés napirendjét

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**93/2026. (V. 07.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:**

**NAPIREND:**

**Nyilvános ülés:**

- 1.) „Alsónémedi Dísz tér építési munkái” közbeszerzési eljárás közbenső döntéshozatala**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
  
- 2.) Rákóczi u. 20. sz. alatti óvoda bővítéséhez önerő biztosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

## **Napirend 1.) „Alsónémedi Dísz tér építési munkái” közbeszerzési eljárás közbenső döntéshozatala**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az Ív Generál Kft. vitarendezési eljárást kért, amely során indokolta az ajánlati árát. A társaság a legolcsóbb ajánlattevő, azonban a többi ajánlatnál sokkal alacsonyabb ajánlati árát adott. A FAKSZ véleménye szerint az árandoklás nem megfelelő, ezért fenntartja a javaslatát, hogy a Képviselő-testület az árandoklást ne fogadja el, hanem az ajánlati ár megalapozatlansága és objektív teljesíthetlensége miatt, a társaság ajánlatát nyilvánítsa érvénytelennek. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben leírt határozati javaslatot fogadja el. Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a FAKSZ szakértőt, hogy a szakvéleményét, a tervező mérnök véleményével együtt, külön okiratba foglaltan is terjessze be az önkormányzathoz. Illetve egy külön határozatban döntsön arról, hogy a kockázatokat figyelembe véve, az eljárásban további döntést annak ismeretében hoz, hogy az Ív Generál Kft. az elfogadott határozattal szemben jogorvoslatot terjeszt-e elő. A jogorvoslat előterjesztésére a társaságnak 10 nap áll rendelkezésére, így a soron következő Képviselő-testületi ülésen már ennek ismeretében tud döntést hozni a testület. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Nagy Ibolya vezetésével a Képviselő-testület név szerinti szavazással dönt.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással, **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

### **94/2026. (V. 07.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Alsónémedi Dísz tér építési munkái” tárgyú EKR001220762025 sz. közbeszerzési eljárás közbenső döntéseként az alábbiakról határoz:**

**az Ív Generál Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott előzetes vitarendezési kérelemben foglaltakat ajánlatkérő megvizsgálta, azonban az abban foglalt érveket nem találta megalapozottnak, ezért azokat nem fogadja el.**

**Ajánlatkérő a 75/2026. (IV.29.) számú önkormányzati határozatban foglalt, az ajánlat érvénytelenségének megállapítására vonatkozó döntését fenntartja.**

**Ajánlatkérő a közbeszerzési szabályokban foglalt kötelezettségeire, valamint a felelős közpénzgazdálkodás követelményére figyelemmel köteles volt az érintett ajánlat tekintetében árandokolást kérni, és a benyújtott árandoklás vizsgálata alapján az ajánlat érvénytelenségéről dönteni.**

**Ajánlatkérő álláspontja szerint a benyújtott árandokolás és kiegészítő árandokolások – az előzetes vitarendezési kérelemben foglaltak figyelembevételével sem – oszlatták el megnyugtató módon az ajánlati ár megalapozottságával és objektív teljesíthetőségével kapcsolatos aggályokat, ezért azokat ajánlatkérő nem fogadta el.**

**Képviselőtestület külön felhatalmazza a Polgármestert, hogy ajánlattevő által indított esetleges jogorvoslat tekintetében teljeskörűen eljárjon, idértve a döntések meghozatalát is.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Dr. Tüske Zoltán szavazásra bocsátja a szóban elmondott határozati javaslatát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

**95/2026. (V. 07.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Alsónémedi Dísz tér építési munkái” közbeszerzési eljárás közbenső döntéshozatalára vonatkozó előterjesztést és felkéri a FAKSZ szakértőt, hogy a 94/2026. (V. 07.) önkormányzati határozatot megalapozó szakvéleményt, a tervező mérnök véleményével együtt, külön okiratba foglaltan is terjessze be az önkormányzathoz. Továbbá a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kockázatokat figyelembe véve, az eljárásban további döntést annak ismeretében hoz, hogy az Ív Generál Kft. a 94/2026. (V. 07.) önkormányzati határozattal szemben jogorvoslatot terjeszt-e elő.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Napirend 2.) Rákóczi u. 20. sz. alatti óvoda bővítéséhez önerő biztosítása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az ügyben már elfogadásra került egy határozat, ami a pályázat benyújtásához volt szükséges, azonban összegeket, részleteket még nem tartalmazott. Jelenleg a projekt részleteit (projekt elnevezése, projekt kódja, megvalósítási helyszíne, vállalt saját forrás) tartalmazó határozatot szükséges elfogadni annak érdekében, hogy a támogatási szerződés megköthető legyen.

A képviselők örülnek a támogatásnak.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

**96/2026. (V. 07.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP Plusz-3.3.1-21 (Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése) kódszámú pályázat keretében a „Szivárvány Napköziotthonos óvoda férőhely bővítése” című, 2351 Alsónémedi, Rákóczi u. 20. sz. és 845 hrsz alatt megvalósítandó projekt kapcsán a támogatási kérelemben szereplő bruttó 368.945.245,- Ft összköltség és a támogatói döntésben támogatásként megítélt bruttó 269.323.458,- Ft különbözetét, azaz 99.621.787,- Ft-ot az Önkormányzat költségvetésében saját forrásból biztosítja és a költségvetésében elkülöníti.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – az ülést **17:08 órakor** bezárja.

k.m.f.

  
Nagy Ibolya  
jegyző



  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester

